



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansgården Vorup.

Formålet er at holde beboerne opdateret på projektet og andre vigtige informationer.

## Status på Helhedsplanen – generelt

### Kontraktidsplan

Hovedentreprenøren følger fortsat den overordnede tidsplan, men der er opstået mindre tidsmæssige forskydninger mellem de enkelte blokke. Dette påvirker også rækkefølgen og planlægningen af de udvendige anlægsarbejder.

Som følge af forsinkelser i fremdriften har entreprenøren justeret rækkefølgen af nogle arbejder. Det betyder blandt andet, at den indvendige renovering i bygningsafsnit 7A midlertidigt bliver afbrudt. De håndværkere, der skulle have udført indvendige arbejder omkring altanerne, vil i stedet midlertidigt blive flyttet til et andet byggeafsnit. Dog fortsætter tag- og facadeudskiftningen som planlagt i byggeafsnittet.

Den samlede aflevering af renoveringen forventes stadig i oktober 2027. Kontraktidsplanen er ændret – se RandersBoligs hjemmeside.

## Status på renovering og genhusning generelt

Det udendørs gartnerarbejde og belægningsarbejde udføres i området omkring de renoverede byggeafsnit. Her ryddes der op, jorden jævnes, og der bliver sået græs samt plantet træer og buske.

Renoveringen bevæger sig gradvist videre til den anden side af Løgstørvej, hvor arbejdet i bygningsafsnit 4B forventes igangsat i juli 2026. I den forbindelse vil byggepladsen løbende blive flyttet. Hovedentreprenøren vil etablere ny byggeplads ved bygningsafsnit 4, ud mod Bøsbrovej, hvilket kan medføre øget aktivitet i området.

På næste side finder du alle adresserne i afdeling 27, opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til både renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.



<p><b>Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode januar 2027 – oktober 2027.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Der forventes ikke genhusning i Byggeafsnit 1.</p>	<p><b>Byggeafsnit 4A: Bøsbrovej 25A-27B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode november 2026 – oktober 2027.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 8. april 2026 for beboerne i Bøsbrovej 27B – 25A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4A langtidsgenhuses senest 1. november 2026.</p>
<p><b>Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode september 2026 – juni 2027.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 18. februar 2026 for beboerne på Løgstørvej 2-8. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er varslet for opstart af renovering og vil blive kontaktet af genhusningskonsulenten når vi nærmer os opstart af renoveringen.</p>	<p><b>Byggeafsnit 4B: Bøsbrovej 29A-31B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode juli 2026 – juni 2027.</p> <p>Blokmøde blev afholdt den 10. december 2025 for beboerne i Bøsbrovej 31B – 29A. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Alle beboerne i Byggeafsnit 4B langtidsgenhuses senest 1. juli 2026.</p>
<p><b>Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Ikke igangsat. Forventet renoveringsperiode oktober 2026 – september 2027.</p> <p>Der blev afholdt blokmøde den 11. marts 2026. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p>	<p><b>Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode 1.maj 2026 – 31.maj 2027.</p> <p>Tidligere erfaringer fra Byggeafsnit 9A og 9B er indarbejdet og håndteret i den forventede renoveringsperiode.</p>



### **Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H (fortsat)**

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

### **Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B (fortsat)**

Indvendigt renoveringsarbejde er i gang og der forventes omlægning af fjernvarmeledninger i uge 25 og 26. Fjernvarmeledningerne omlægges til de nye teknikrum i kælderen og ved eventuelle afbrydelser af varmforsyningen vil I få besked i god tid af Verdo, som står for omlægningen af fjernvarmeledningerne.

Saneringsarbejdet er afsluttet i kælderen.

Der blev afholdt blokmøde den 22. oktober 2025.

Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.

Status på genhusning:

Beboerne i opgang 35B samt opgang 35A tv genhuses i længere tid, de øvrige lejere genhuses i kortere tid. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.

### **Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12**

Status på renovering:

Forventet renoveringsperiode:  
1.april 2026 – 31.maj 2027.

Tidligere erfaringer fra Byggeafsnit 9A og 9B er indarbejdet og håndteret i den forventede renoveringsperiode.

Renoveringsarbejdet er i fuld gang, hvor der i øjeblikket udføres kloak, fundamenter og klargøring til elevator i opgang 12.

### **Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34**

Status på renovering:

Renoveringen er igangsat, og afslutningstidspunktet er i øjeblikket ukendt.

Beboerne i Byggeafsnit 7A har ikke modtaget 3-måneders varslingsrettidigt. Dette betyder, at afslutningstidspunktet for renoveringen i øjeblikket er ukendt. Der er udsendt en ny 3-måneders varslingsrettidigt for arbejdet.

I øjeblikket udføres der renoveringsarbejde i forbindelse med altaner og udskiftning af stålsøjler ved altaner.



<p><b>Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12 (fortsat)</b></p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne i opgang 12 samt de beboere der bor til venstre i opgang 10 langtidsgenhuses. De øvrige beboere korttidsgenhuses.</p> <p>Beboerne bliver kontaktet af genhusningskonsulenten. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p><b>Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34 (fortsat)</b></p> <p><u>Status på genhusning:</u> Korttidsgenhusning afsluttet – beboerne er flyttet tilbage i deres lejligheder</p>
<p><b>Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 28. februar 2027.</p> <p>Indvendigt renoveringsarbejde er i gang i hele bygningen.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er alle langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p><b>Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 30. november 2026.</p> <p>Fundamentterne til den nye facade er støbt og udvendigt murerarbejde er nu opstartet.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke aktuelt.</p>
<p><b>Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 31. januar 2027.</p> <p>Indvendigt renoveringsarbejde, såsom el-arbejde og VVS-arbejde udføres i øjeblikket i hele bygningen.</p> <p>Tagarbejdet er i gang over opgang 14 og 16.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er alle langtidsgenhuset. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>	<p><b>Byggeafsnit 8C Vorup Boulevard 44-46</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 15. oktober 2026.</p> <p>I øjeblikket laves lette facader på bygningen og indvendigt renoveringsarbejde er i fuld gang.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Der blev afholdt blokmøde i juni 2025. Præsenterede slides på blokmødet kan findes på afdelingens side under "Beboerinformation" på RandersBoligs hjemmeside.</p> <p>Lejerne genhuses 6 måneder fra den 15. april 2026. Information om tilbageflytning udsendes 14 dage før.</p>



<p><b>Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> 8A er afleveret</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt</p>	<p><b>Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Renoveringen er i gang og forventes at vare til 30. juni 2026</p> <p>Renoveringsarbejdet er næsten afsluttet.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er påbegyndt tilbageflytning. Tilbageflytning varsles 14 dage før.</p>
<p><b>Byggeafsnit 8B Bøsbrovej 49A-51B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> 8B er afleveret</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Ikke længere aktuelt</p>	
<p><b>Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B</b></p> <p><u>Status på renovering:</u> Forventet renoveringsperiode: 1. juni 2025 – 31. maj 2026.</p> <p>Renoveringsarbejdet er næsten afsluttet.</p> <p><u>Status på genhusning:</u> Beboerne er påbegyndt tilbageflytning. Tilbageflytning varsles 14 dage før.</p>	