



Kære lejer

Du bor til leje i et af Randers Boligforening af 1940's ca. 2.500 lejemål i Randers, og det håber vi, at du er glad og tilfreds med.

Boligen betyder meget for os og vores familie, og vi tilbringer en stor tid af livet i vores bolig. Derfor er det også et naturligt ønske, at man er glad for sin bolig, og befinder sig godt i området og med sine naboer.

Som bestyrelse for Randers Boligforening af 1940 er dette vores ønske for dig og din familie. Vi arbejder hele tiden for, at man som lejer føler sig tilfreds og meget gerne også stolt af, at være beboer i byens store boligforening.

Boligforeningen er en del af den almene boligsektor i Danmark. Det betyder, at man som lejer har stor indflydelse på, hvordan ens afdeling skal udvikle sig. Vi er altså en demokratisk forening med et årligt møde, hvor næste års forbedringer og budget skal godkendes. Samtidig skal der vælges en bestyrelse, hvor du som lejer har mulighed for at være med, og gøre en forskel til gavn for netop din afdeling.

Vi udsender derfor denne lommebog med mange gode oplysninger du som lejer har brug for i dagligdagen, og har du spørgsmål eller forslag til din boligforening kan du altid kontakte os.

**På vegne af organisationsbestyrelsen i
Randers Boligforening af 1940**

Jan Guldmann, formand



Boligforeningen er stiftet den 10. november 1940, hvor 4 initiativrige arbejds mænd dannede boligforeningen med det formål, at opføre boliger til børnerige familier.

Den 2. verdenskrig var lige startet, og Danmark var et besat land. Årene i 1930'erne havde budt på store sociale problemer for en stor del af arbejderklassen. Arbejdsløsheden nåede hidtil usete højder, og mange boede i dårlige boliger ligesom der var stor bolignød. Derfor opstod byens nye boligforening, som fik navnet Randers Boligforening af 1940. I daglig tale ofte blot RB 1940.

Man gik straks i gang med arbejdet for at få bygget et antal nye boliger, og det første projekt var opførelse af 18 rækkehuse med hver 2 boliger. Disse blev ved lodtrækning fordelt til 36 heldige medlemmer af den nye boligforening, og indflytningen skete i oktober 1941.

Indbyggertallet i Randers var i 1940 på 32.000 indbyggere, så der var nok at gå i gang med. Krigen og andre forhold gjorde det svært, men bremses kunne boligforeningen ikke.

Alene i perioden fra 1941 og frem til november 1947 opførtes der i Randers 208 ejendomme med samlet 1.494 lejligheder, og af disse blev de 936 lejligheder opført med en boligforening som bygherre. 409 boliger blev opført af private, og kommunen stod selv for opførelse af de sidste 149 boliger, der havde form af enten husvilde- eller aldersrenteboliger.

Den første afdeling i RB 1940 blev afdeling 1 på Energivej, og kort efter kom afdelingerne på Vølundsvej og Asavænget og senere fulgte andre afdelinger i dette område af byen.

Ved krigens afslutning i 1945 erhvervede boligforeningen sig et større areal ved Sjællandsgade. Et område der hidtil havde været brugt som grusgrav, og hvorfra tonsvis af sten og grus blev hentet og brugt til bl.a. etablering af veje. Dette var boligforeningens hidtil største opgave, for udover bygning af et stort antal boliger indeholdt de enkelte bygninger hver 6 etager, hvilket indtil dato ikke var set i

Randers, og specielt brandvæsenet var yderst betænkelig ved disse høje bygninger. Da man på samme tidspunkt var ved at bygge det nye centralsygehus, der havde samme højder, besluttede byrådet at indkøbe en ny og længere stige til brandvæsenet, så man kunne sikre beboerne ved en eventuel brand.

Byggeriet, der også indeholdt både elevator og køleskab, blev af mange betragtet som et luksusbyggeri, men efterspørgslen efter de færdige lejligheder var stor, og kom derfor til at danne model for fremtidige byggerier.

Senere begyndte boligforeningen også at bygge institutioner for kommunen, og Børnegården Nyvang med vuggestue, børnehave og fritidshjem blev indviet allerede i 1948 – i øvrigt som den første institution i provinsen. Børnegården Nyvang har i øvrigt fungeret frem til 2018, hvor kommunen opsagde lejemeålet, og RB 1940 har i 2021 bygget 24 nye boliger på området.

I starten af 1950'erne begyndte RB 1940 et andet stort byggeprojekt, da man i et samarbejde med andre af byens boligforeninger gik i gang med opførelsen af de mange boliger på den gamle ungskueplads omkring Nørrebrogade og Hadsundvej.

Og sådan er byggerier fortsat gennem årene, og i dag har RB 1940 ca. 2.500 boliger – heraf 25 nyere rækkehuse på Jordbærvangen, taget i brug den 1. juli 2012.

I 2015 ombyggede vi vores tidligere administrationsbygning på Vestervold til 17 lejemeål, og i 2020 startede vi nybyggeri af 24 boliger på Vidarsvej (tidligere Børnegården Nyvang) samt 55 huse på den tidligere grund med Kærsmindede. De 79 nye boliger stod alle klar til indflytning i efteråret 2021.

Og i 2026 står 14 nye rækkehuse i Hornbæk og 27 nye rækkehuse i Assentoft klar til indflytning (se side 40)

I 2013 åbnede vi vores lokalkontor på Gl. Hobrovej 38B, hvor også vores håndværksafdeling har lokaler og værksted.

I 2015, hvor RB 1940 fejrede sit 75 års jubilæum, igangsatte vi opsætning af flotte skilte på vores afdelinger, og vi annoncerer hver uge ledige boliger i avisen.

RB 1940 er fortsat en aktiv boligforening

ORGANISATIONSBESTYRELSEN I RB 1940



 **JAN GULDMANN**

FORMAND

E-mail: jg@randersbolig.dk
Tlf. nr.: 3067 6340
Forretningsudvalg og byggeudvalg
Bestyrelsesformand for RandersBolig



 **MARGRETHE STENBÆK**

NÆSTFORMAND

E-mail: vangdalen@gmail.com
Tlf. nr.: 2015 1830
Forretningsudvalg
Bestyrelsesmedlem i RandersBolig



 **BENT BREDGAARD**

E-mail: bentrds@gmail.com
Tlf. nr.: 4045 3865
Byggeudvalg



 **LONNIE CHRISTENSEN**

E-mail: lvlo@gmail.com
Kursusudvalg



 **SANDY JONES**

E-mail: sandy.j1s.0505@gmail.com
Tlf. nr.: 20 86 43 91
Kursusudvalg



 **STIG OLESEN**

E-mail: stig.olesen@icloud.com
Tlf. nr.: 4126 6511
Byggeudvalg



 **SUZETTE THOMSEN**

E-mail: suzettethomsen3@gmail.com
Tlf. nr. : 61 30 87 09
Forretningsudvalg og kursusudvalg

Organisationsbestyrelsen vælges på det årlige repræsentantskabsmøde for en periode på 2 år.

Bestyrelsen er den daglige politiske ledelse for Randers Boligforening af 1940, og varetager alle interesser for boligforeningen, dens afdelinger og beboere.

Hvis en afdeling ikke har valgt en afdelingsbestyrelse varetages opgaven af organisationsbestyrelsen, som dermed også godkender afdelingens regnskab og indstilling til budget. På de årlige afdelingsmøder deltager der altid et medlem af organisationsbestyrelsen.

LOKALKONTOR I RANDERS BOLIGFORENING AF 1940

Randers Boligforening af 1940 har samlet de funktioner du som lejer kan få brug for, på vores lokalkontor, som har adresse på Gl. Hobrovej 38B.

Du kan altid kontakte lokalkontoret, hvis du som lejer har behov for hjælp.

F.eks. hvis du har et problem i lejemålet, som du mener en håndværker skal løse, får behov for bestilling af ekstranøgler og vaskekort eller ønsker at leje festsal eller gæsteværelse.

De løser også opgaver som fraflytningssyn, indflyttersyn og udlevering af nøgler til ny lejere.

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B, kan kontaktes på:

Telefon: 70 22 00 92

Mandag – torsdag kl. 8.00 – 15.00
Fredag kl. 8.00 – 12.00
Mail: lokalkontoret@rb1940.dk

Servicetelefonen tager imod lejernes henvendelser om reparationer i lejemålet. Ring på 70 22 00 92

Personalet på lokalkontoret løser i samarbejde kontorets daglige opgaver – herunder pasning af Servicetelefonen – for alle afdelinger i Randers Boligforening af 1940.

Afdeling 29 (Vangdalen) har dog et eget filialkontor af Lokalkontoret, som kan kontaktes ved behov for reparationer m. v. Se side 9.

Organisationsbestyrelsen ønsker, at lejerne i dagligdagen oplever en god og tæt kontakt til vores medarbejdere, og forventer at alle lejere behandler vores ansatte på samme positive måde, som man selv ønsker at blive betjent.

På siderne 7-9 kan du læse nærmere om personalet fra RB 1940 på lokalkontoret.



KRISTIAN JAQUET

INSPEKTØR

E-mail: krj@randersbolig.dk

Tlf. nr.: 8912 2831



MIKKEL L. HENRIKSEN

LEDER AF BOLIGSERVICE

E-mail: mlh@rb1940.dk

Tlf. nr.: 8912 2833

Mikkel fungerer også som ekstra ejendomsmester i RB 1940.



TRINE EDAHL

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92

E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk



CHRISTINA HAVE

KONTORASSISTENT

SERVICETELEFON: 70 22 00 92

E-mail: lokalkontoret@rb1940.dk

Vores ejendomsmestre har alle synsopgaver, ligesom de sammen med inspektør og lokalinspektør har den daglige kontakt med afdelingsbestyrelserne.

Herudover er de daglig leder for de ansatte, som vedligeholder boligforeningens afdelinger og områder, og som du i daglidagen møder i din afdeling.

Se foto af de ansatte på side 13-19.



 **HENRIK ANDERSEN**

**EJENDOMSMESTER
TEAM MIDT**

E-mail: hea@rb1940.dk

Omfatter afdelingerne 9, 10, 15, 18, 21, 22, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 42, 43, 44, 45, 47, 49 og 54.



 **LARS HØGH JENSEN**

**EJENDOMSMESTER
TEAM NORD/ØST**

E-mail: lhj@rb1940.dk

Omfatter afdelingerne 7, 8, 9, 13, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 52, 53, 55, 56, 57, 58 og 59.



 **LARS CHRISTOFFERSEN**

**EJENDOMSMESTER
TEAM NORD**

E-mail: lac@rb1940.dk

Omfatter afdelingerne 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 14, 16, 17, 19, 23 og 62.



 **INGOLF DYRMOSE**

**EJENDOMSMESTER
TEAM VEST**

E-mail: ind@rb1940.dk

Omfatter afdelingerne 29, 30, 31, 35, 46, 48, 61, 63 og 64.

 **DRIFTSCENTER VANGDALEN**

Ingolf træffes også som ejendomsmester i Driftscenter Vangdalen (afdeling 29)

Driftscenter Vangdalen, ligger på adressen:

Ved Byskellet 27 kld., 8920 Randers NV

De driftsansvarlige i dit driftscenter kan træffes pr. telefon

mandag til torsdag mellem 8.00-15.00

fredag mellem 8.00-12.00

Ingolf Dyrmosé

70 22 00 92

Hvis den driftsansvarlige ikke lige tager telefonen, kan du indtale en besked på telefonsvareren, som vil blive aflyttet løbende.

Driftscentret er åbent for personlig henvendelse

mandag mellem 13.30-15.00

fredag mellem 10.30-11.30

Du kan også vælge at sende en e-mail til

vestbyen@rb1940.dk

Husk at skrive dit navn og adresse og eventuelt et telefonnummer, hvor vi kan få fat i dig.

Driftscenter Vangdalen betjener følgende afdelinger:

Afd. 29: Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7, Bøsthaven 1-7, Sivhaven 1-7, Rørhaven 2-12 og Græshaven 2-14

Alle boliger i Randers Boligforening af 1940 administreres af RandersBolig, der er et fælles administrationsselskab, som er ejet af 5 boligforeninger i Randers kommune. Randers Boligforening af 1940 er en af de 5 ejere. Samlet administrerer RandersBolig over 10.000 boliger i og omkring Randers

RandersBolig behandler alle spørgsmål omkring:

- Leje af nyt lejemål eller opsigelse af lejemål
- Spørgsmål til din husleje, varmeregnskaber og andre forbrugsregnskaber
- Klagesager

RandersBolig er beliggende på adressen

Marsvej 1, 8960 Randers SØ.
(Ved rundkørslen til Randers Storcenter)

Åbnings- og telefontider er:

Mandag	kl. 10.00 – 14.00
Tirsdag	kl. 10.00 – 14.00
Onsdag	kl. 10.00 – 14.00
Torsdag	kl. 10.00 – 14.00
Fredag	kl. 10.00 – 12.00

RandersBolig kan kontaktes på:

Telefon	70 26 00 76
E-mail:	post@randersbolig.dk
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk

RandersBolig 
Administrationsselskabet

Randers Boligforening af 1940 har nogle daglige kontaktpersoner i RandersBolig, der sammen med de ansatte på vores lokalkontor, varetager funktionerne omkring afdelingernes drift (vedligeholdelse, flyttesyn og forbedringsarbejder) samt kontakten til de enkelte afdelingsbestyrelser.

 **KENNETH TAYLOR HANSEN****DIREKTØR**

E-mail: kth@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 01
Mobil: 50 81 47 78

Kenneth T. Hansen er som direktør den øverste ansvarlige i RandersBolig og RB 1940, og deltager bl.a. i organisationsbestyrelsens møder og repræsentantskab.

 **KIM MØLLER****PROJEKTLEDER**

E-mail: kim@randersbolig.dk
Tlf. direkte: 89 12 29 27
Mobil: 29 62 22 68

Kim Møller arbejder med boligforeningens byggeprojekter.



 **MATILDE GYLDENBERG**

FORVALTNINGSKONSULENT

E-mail: mgy@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 14

Mobil: 20 73 21 79

Matilde Gyldenborg behandler mange af de spørgsmål og klagesager, der måtte komme fra beboerne, og hjælper afdelingsbestyrelserne i det daglige arbejde.



 **RIKKE JOHANSEN**

FORVALTNINGSSEKRETÆR

E-mail: rj@randersbolig.dk

Tlf. direkte: 89 12 29 19

Mobil: 22 27 81 05

Rikke Johansen sørger for udsendelse af referater og mødeindkaldelser, og modtager tilmelding til de forskellige møder.

Lokalkontoret i RB 1940
Gl. Hobrovej 38 B

Telefon: **70 22 00 92**

Nøgleordning

RB 1940 har en ordning, som sikrer dig hjælp til at komme ind i dit lejemål, hvis du har låst dig ude af din lejlighed. Kontakt vagttelefonen på 70 22 00 92.



 **BO LAURSEN**

EJENDOMSFUNKTIONÆR

TEAM MIDT



 **KAMILLA BJØRN**

EJENDOMSFUNKTIONÆR

TEAM MIDT



 **TOBIAS TOFT NIELSEN**

EJENDOMSFUNKTIONÆR

TEAM MIDT



 **PAILIN JUEL**

RENGØRING

TEAM MIDT



 **NAPHATSON SKOVSEN**

**RENGØRING
TEAM MIDT**



 **MARTIN B. JAHNSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD/ØST**



 **JACOB LAURSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD/ØST**



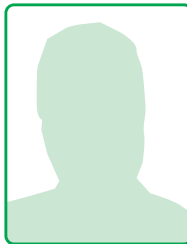
 **MARIANNE ROSBORG**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD/ØST**



 **MALTE MAGNUSSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD/ØST**



 **THOMAS JAKOBSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD/ØST**



 **MUKDA WUNCHAI**

**RENGØRING
TEAM NORD/ØST**



 **SØREN B. KRISTENSEN**

**EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD**



 **KAJ MAKORNWATANA**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD



 **MARTIN JENSEN**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD



 **HENRIK THOMASSEN**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD



 **BIRGITTE KRISTENSEN**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM NORD



 **JESPER HELWEG**
EJENDOMSMESTERASSISTENT
TEAM VEST/VANGDALEN



 **KNUD PEDERSEN**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM VEST/VANGDALEN



 **MIKKEL HANSEN**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM VEST/VANGDALEN



 **KARINA WEBER**
EJENDOMSFUNKTIONÆR
TEAM VEST/VANGDALEN



 **ANN MORTENSEN**

**RENGØRING
VANGDALEN
JORDBÆRVANGEN / MAJSVANGEN**



 **WARAPORN K. HVIID**

**RENGØRING
VANGDALEN
LOKALCENTER**

 **RB 1940-BOLIGSERVICE**

Randers Boligforening af 1940 har som byens eneste boligforening sin helt egen håndværkerafdeling – i daglig tale kaldet RB 1940-Boligservice. RB 1940-Boligservice blev dannet helt tilbage i 1953, og har i alle årene løst opgaver for vores lejere.

Formålet har siden starten været, at lejerne og afdelingerne i RB 1940 gennem RB 1940-Boligservice skal kunne få udført vedligeholdelsesarbejde godt og effektivt af håndværkere, der har et grundlæggende kendskab til afdelingen og dens lejermål.

RB 1940-Boligservice skal ikke tjene penge på sine opgaver, og derfor vil et stort antal opgaver kunne udføres billigere end private firmaer, der bl.a. har til formål, at få et økonomisk udbytte ved arbejdsopgaven.

RB 1940-Boligservice kan i konkurrence med private firmaer give tilbud på vedligeholdelsesopgaver i den enkelte afdeling, og billigste tilbud får opgaven.

Ved mindre reparationer i afdelingen eller lejligheden er det dog vores egne håndværkere, som udfører disse opgaver, og dette er jo også hele idéen herved.

RB 1940-Boligservice har egen daglig administration og ledelse, men i lighed med øvrige afdelinger underlagt direktøren i RandersBolig.

RB 1940-Boligservice består udover ledelse og administration, af et antal gode og dygtige ansatte og kan udføre opgaver med snedker/tømrerarbejde, malerarbejde, murerarbejde, vvs og el-arbejde. På siderne 20-22 kan du se de ansatte, og har dermed også mulighed for at genkende håndværkeren, der skal udføre arbejde i din bolig.

RB 1940-Boligservice har egne servicebiler, og er derfor meget synlige i byen.

RB 1940-Boligservice har sit værksted ved Lokalkontoret på Gl. Hobrovej 38 B., og ledelse og administration indgår til dagligt i personalet på vores lokalkontor, som du kan læse nærmere om på siderne 6-9.



 **MARTIN KJÆR JENSEN**

TØMRER



 **SIMON M. HOLM**

TØMRER



 **RENÉ LAURSEN**

TØMRER



 **RYAN JENSEN**

TØMRER



 **JAKOB ZIMKE PETERSEN**

TØMRER



 **MICHAEL T. PEDERSEN**

TØMRER



 **POUL VAGN NIELSEN**

MALER



 **HAMID BANDAREYAN**

MALER



 **NIELS VESTERGAARD**

MURER



 **MARTIN KROGH KJELDEN**

MURERARBEJDSMAND



 **JESPER ERIKSEN**

VVS

Vagtttelefon

Sker der udenfor vores normale åbningstid en rørsprængning eller andet, som kræver en hurtig indsats kan dette meldes til vores vagttелефон, som er døgnbemandet.

Ring blot på 70 22 00 92 – og du vil automatisk blive viderestillet til vagttелефonen.

 **AFDELINGSFORMÆND**

Afd. Formand

Telefon

1	Vini Bak	28 90 09 80
2	Erling Nielsen	41 66 68 99
3	Pia Høst	23 92 92 76
4	Helle Nordal	24 47 24 34
5	Birthe Jensen	28 51 92 12
6	Hans Peter Kjær Madsen	21 64 98 83
7	Lisbeth Erikstrup	29 80 95 65
8	John Jeppesen	
10	Jan Guldmann	30 67 63 40
12	Lone Hansen	25 63 32 98
13	Jan Krebs Hansen	40 24 18 70
14	Helle Schmidt	51 34 87 08
15	John Degn Christensen	53 61 81 61
16	Dorit Kjær Jensen	26 11 07 85
17	Ulla Gabrielsen	27 35 24 38
18	Grethe Nielsen	26 83 45 12
19	Wilhelm Viktor Andersen	28 55 03 29
20	Robin Pedersen	28 19 72 00
21	Lonnie Christensen	81 54 76 36
22	Kaj Nielsen	23 25 70 83
23	Bent Hoe Bredgaard	40 45 38 65
24	Klaes Bellinger	20 99 07 99
25	Willy Johansen	21 45 48 53
27	Kurt Thygesen	60 57 75 30
29	Margrethe Stenbæk	20 15 18 30
33	Karen Margrethe N. Sand	51 18 19 52
35	Suzette Thomsen	22 53 50 47
38	Birgitte Jeppesen	40 88 76 81
39	Helle Hougaard	81 61 31 32
43	Birthe Jensen	28 97 91 49
44	Gabriel F. Breimer	31 61 57 15
46	Erik Brunggaard Pedersen	22 62 25 86
47	Inge Bertelsen	30 34 32 97
48	Lone S. Pedersen	21 74 52 92
54	Jan Poulsen	51 92 19 17
55	Heidi Christensen	26 21 99 60
56	Tina Olsson	29 64 53 62
57	Lise Jørgensen	27 30 39 04
58	Kenneth Nielsen	40 88 28 26
61	Poul Erik H. Nygaard	25 56 33 70



Afdeling 1, Birkevang

Vini Bak
Knud B. Larsen
Pernille Olsen

Afdeling 2, Vidarsvang

Erling Nielsen
Michael F. Holmene
Suzanne Bundgaard

Afdeling 3, Rosenvang

Pia Høst
Dorte Stücker
Nanna Damkjær Hovesen

Afdeling 4, Lindevang

Helle Nordal
Lars Bo Heinsøe
Karsten Sørensen

Afdeling 5, Pilevang

Birthe Jensen
Susanne Tina Carøe
Gitte Otkjær

Afdeling 6, Kodammen

Hans Peter Kjær Madsen
Inge Marie Hald
Kirsten Frank

Afdeling 7, Dobbelthuse

Lisbeth Erikstrup
Peter Larsen
Pia Duus

Afdeling 8, Dobbelthuse

John Jeppesen
Pia Jensen
Vibeke Hyltegaard

Afdeling 10, Sjællandsparken

Jan Guldmann
Hanne Bødker
Else Sørensen

Afdeling 12, Kodammen

Lone Hansen
Hanne Hodkinson
Jytte Sørensen

Afdeling 13, Borgmestervangen

Jan Krebs Hansen
Karina Kruse
Knud E. Rasmussen

Afdeling 14, Nova

Helle Schmidt
Tina Frederiksen
Camilla Laursen

Afdeling 15, Sjællandsparken

John Degn Christensen
Marianne Henriksen
Pia Trend Andersen

Afdeling 16, Kodammen

Dorit Kjær Jensen
Gry Rose Johansen
Lise Rohde

Afdeling 17, Kodammen

Ulla Gabrielsen
Kristina Solberg Skinneholm
Frank Hillerup Nielsen

Afdeling 18, Sjællandsparken

Grethe Nielsen
Tina Sivgaard Sørensen
Rikke Drejer

Afdeling 19, Kodammen

Wilhelm Viktor Andersen
Kristian Pedersen
Anders Mott Jensen

Afdeling 20, Fabersvej

Robin Pedersen
Flemming Riis Olesen
Erna Olesen

Afdeling 22, Vestparken

Kaj Nielsen
Jannie Ø. Kristensen
Carlo Sørensen
Elsebeth Hjort-Hansen
Lisbeth Sloth Kristiansen

Afdeling 23, Kodammen

Bent Hoe Bredgaard
Aase Christiansen
Lonnie Madsen
Johnny Greve Jensen
Erik Henriksen

Afdeling 24, Ungskuepladsen

Klaes Bellinger
Birgitte Trolde-mose
Joan Donbæk Jarland
Mogens Vinholt Ridal
Erika Donbæk Jarland

Afdeling 25, Ungskuepladsen

Willy Johansen
Ayhan Caliskan
Børge Biller

Afdeling 27, Ungskuepladsen

Kurt Thyegesen
Pia Agergaard Nielsen
Sanne C. D. Juhl

Afdeling 29, Vangdalparken

Margrethe Stenbæk
Jytte Buchholtz
Carina Andersen
Kjeld Kruse
Kathe Hansen
Merete Kruse

Afdeling 33, Schousgadekvarteret

Karen Margrethe N. Sand
Helle Toft Jensen
Lis Bach Rasmussen

Afdeling 35, Majsvangen

Suzette Thomsen
Stig Olesen
Sandy Jones
Pia Rasmussen
Annette Borup

Afdeling 38, Vestergrave

Birgitte Jeppesen
Anne Marie Nielsen
Søren Møller Handl

Afdeling 39, Vestergrave

Helle Hougaard
Lars Brolund
Jeanette Hougaard Vohnsen

Afdeling 43, Møllegården

Birthe Jensen
Daniel Andersen
Else Amundsen

Afdeling 44, Mejeri-grunden

Gabriel F. Breimer
Kjeld Moestrup Jensen
Shahin Abbaspour

Afdeling 46, Råsted

Erik Brunsgaard Pedersen
Gitte Pia Jonassen
Lillian Thejl Petersen

Afdeling 47, Søren Møllersgade

Inge Marie Bertelsen
Pia Charlotte Kanstrup
Erik Sommer

Afdeling 48, Markskellet

Lone Pedersen
Kenneth Rasmussen
Karl Aage Isaksen

Afdeling 54, Lindevej

Jan Poulsen
Bjarne Hansen
Carina Andreassen

Afdeling 55, Infanterivej

Heidi Christensen
Jan Christensen
Heidi Christensen

Følgende afdelinger har pr. 1. januar 2026 ingen valgt bestyrelse:

9, 21, 26, 34, 36, 42, 45, 49, 52, 53 og 59.

Som nævnt på side 5 er det organisationsbestyrelsen, der i disse afdelinger fungerer som valgt bestyrelse, indtil beboerne vælger en bestyrelse.

Afdeling 56, Nørre Boulevard

Tina Olsson
Kathrine Pedersen
Pia Grud Nielsen

Afdeling 57, Lervangen

Lise Jørgensen
Grethe Martine Jensen
Kenneth Kåre Madsen

Afdeling 58, Lervangen 54 A-K

Kenneth Nielsen
Hans Jørgen Jensen
Allan Skjødt

Afdeling 61, Kærsminde

Poul Erik H. Nygaard
Carsten Christiansen
Torben Laursen

Afdeling 62, Nyvang

Hans Kristiansen
Niels Johansen
Kristian Langkilde



Afdeling 1

Birkevang

Energivej 38 - 72
36 lejligheder: 2+2 rum 81,0 m²



Afdeling 2

Vidarsvang

Vidarsvej 1 - 15 og 2 - 30
42 lejligheder: 2+2 rum 78,7 m²
4 lejligheder: 2+1 rum 78,7 m²



Afdeling 3

Rosenvang

Vølundsvej 2-8 / Asavaenget 15-21
32 lejligheder: 2 rum 55,2 m²
32 lejligheder: 2+1 rum 69,9 m²



Afdeling 4

Lindevang

Vølundsvej 1 - 15 / Fenrisvej 2 - 16
90 lejligheder: 2 rum 60,3 m²
3 lejligheder: 2+1 rum 78,3 m²
3 lejligheder: 2+1 rum 87,3 m²



Afdeling 5

Pilevang

Fenrisvej 1 - 11 / Ullersvej 2 - 6
Friggsvej 2 - 6

24 lejligheder: 2 rum 62,3 m²

33 lejligheder: 2+1 rum 73,8 m²

9 lejligheder: 3 rum 95,8 m²



Afdeling 6

Kodammen

Blok C, Ymersvej 22 - 32

12 lejligheder: 2 rum 63,8 m²

18 lejligheder: 2+1 rum 76,6 m²

6 lejligheder: 3 rum 94,4 m²



Afdeling 7

Dobbelthuse

Kærsangervej 21 - 31

6 rækkehuse: 2+2 rum 79,0 m²



Afdeling 8

Dobbelthuse

Rypevej 15 - 29

8 rækkehuse: 2+2 rum 88,5 m²



Afdeling 9

Dobbelthuse

Trekronervej 3 - 25

12 rækkehuse: 2+3 rum 94,3 m²



Afdeling 10

Sjællandsparken

Blok A, Sjællandsgade 40 - 52

37 lejligheder: 2 rum 76,7 m²

35 lejligheder: 3 rum 87,4 m²

12 lejligheder: 4 rum 112,2 m²



Afdeling 12

Kodammen

Blok D, Ymersvej 34 - 42

9 lejligheder: 2 rum 66,3 m²

6 lejligheder: 2+2 rum 78,5 m²

12 lejligheder: 3 rum 88,4 m²

3 lejligheder: 4 rum 112,0 m²



Afdeling 13

Borgmestervangen

Borgmestervangen 2 - 14 /
Vester Allé 8

4 lejligheder: 2 rum 87,9 m²

20 lejligheder: 2+1 rum 80,6 m²

28 lejligheder: 2+2 rum 96,1 m²

8 lejligheder: 3+1 rum 100,8 m²



Afdeling 14

Nova

Erantstvej 1 - 33

Rækkehuse

17 lejligheder: 2+2 rum 100,0 m²



Afdeling 15

Sjællandsparken

Blok B, Sjællandsgade 30 - 38

24 lejligheder: 2 rum 84,7 m²

18 lejligheder: 3 rum 76,6 m²

6 lejligheder: 3 rum 89,3 m²

12 lejligheder: 4 rum 107,7 m²



Afdeling 16

Kodammen

Blok A, Energivej 14 - 18 /
Asavænget 22

7 lejligheder: 2 rum 65,1 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 81,8 m²

3 lejligheder: 3 rum 91,8 m²

2 lejligheder: 3+2 rum 107,0 m²

3 lejligheder: 3 rum 84,2 m²

6 lejligheder: 2+1 rum 75,3 m²



Afdeling 17

Kodammen

Blok E, Mariagervej 89 - 93 /
Ymersvej 44 - 46

5 lejligheder: 2 rum 73,6 m²

5 lejligheder: 2+1 rum 77,8 m²

8 lejligheder: 3 rum 90,0 m²

4 lejligheder: 3+1 rum 102,0 m²



Afdeling 18

Sjællandsparken

Blok E, Sjællandsgade 24 - 28

12 lejligheder: 3 rum 96,7 m²

18 lejligheder: 4 rum 109,8 m²

6 lejligheder: 4 rum 109,4 m²



Afdeling 19

Kodammen

Blok B, Energivej 4 - 12

9 lejligheder: 2 rum 66,1 m²

9 lejligheder: 2+1 rum 75,4 m²

3 lejligheder: 2+2 rum 97,5 m²

6 lejligheder: 3 rum 86,4 m²

3 lejligheder: 3+1 rum 100,7 m²



Afdeling 20

Ringertoften

Fabersvej 44 / Sct. Pedersgade 1 - 5

3 lejligheder: 1+1 rum 55,0 m²

15 lejligheder: 2 rum 65,8 m²

9 lejligheder: 2+1 rum 83,0 m²

1 lejligheder: 3 rum 84,0 m²

8 lejligheder: 3+1 rum 107,0 m²



Afdeling 21

Sjællandsparken

Blok D, Sjællandsgade 14 - 22

12 lejligheder: 2 rum 61,3 m²

12 lejligheder: 2 rum 74,0 m²

6 lejligheder: 3 rum 86,2 m²

6 lejligheder: 3 rum 91,2 m²

18 lejligheder: 4 rum 100,8 m²

6 lejligheder: 4 rum 118,2 m²



Afdeling 22

Vestparken

Sjællandsgade 51 - 53 og 54 - 58
Sennelsgade 19 - 23

8 lejligheder:	1 rums	35,3 m ²
28 lejligheder:	2 rums	55,5 m ²
27 lejligheder:	3 rums	65,4 m ²
41 lejligheder:	3 rums	79,8 m ²
6 lejligheder:	3 rums	87,5 m ²
10 lejligheder:	4 rums	95,5 m ²
18 lejligheder:	4 rums	101,4 m ²
2 lejligheder:	5 rums	118,0 m ²



Afdeling 23

Kodammen

Frejasvej 1 - 11 / Ymersvej 21 - 33
Mariagervej 95 - 101

11 lejligheder:	1 rums	48,3 m ²
24 lejligheder:	1+1 rums	53,1 m ²
17 lejligheder:	2 rums	60,8 m ²
55 lejligheder:	2+1 rums	69,0 m ²
15 lejligheder:	2+2 rums	78,8 m ²
21 lejligheder:	3 rums	76,4 m ²



Afdeling 24

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 96 - 110 /
Glentevej 1 - 9

2 lejligheder:	1 rums	51,2 m ²
4 lejligheder:	1+1 rums	63,6 m ²
4 lejligheder:	2 rums	63,6 m ²
24 lejligheder:	2+1 rums	75,6 m ²
20 lejligheder:	2+2 rums	86,6 m ²
8 lejligheder:	3 rums	86,0 m ²
10 lejligheder:	3+1 rums	97,3 m ²



Afdeling 25

Ungskuepladsen

Nørrebrogade 112 - 138

3 lejligheder:	1+1 rums	61,3 m ²
3 lejligheder:	1+2 rums	69,4 m ²
28 lejligheder:	2+1 rums	75,3 m ²
39 lejligheder:	2+2 rums	84,0 m ²
3 lejligheder:	3 rums	82,7 m ²
7 lejligheder:	3+1 rums	91,9 m ²



Afdeling 26

Nørrebro

Nattergalevej 19 - 23

3 lejligheder:	1+2 rums	71,6 m ²
27 lejligheder:	2+1 rums	75,0 m ²



Afdeling 27

Ungskuepladsen

Glarbjergvej 88 - 100

3 lejligheder:	2 rums	78-82 m ²
21 lejligheder:	3 rums	81-94 m ²
21 lejligheder:	4 rums	92-103 m ²



Afdeling 29

Vangdalparken

Ved Byskallet 1-29 / Rørhaven
2-12 Bambushaven 1-7 /
Basthaven 1-7 Sivhaven 1-7 /
Græshaven 2-14

72 lejligheder:	2 rums	73,3 m ²
98 lejligheder:	2+1 rums	98,9 m ²
174 lejligheder:	2+2 rums	107,0 m ²



Afdeling 33

Schousgadekvarteret

Markedsgade 7-7A

Grønnegade 4-6

17 lejligheder: 2 rum 48-108 m²

5 lejligheder: 3 rum 72-103 m²

1 lejlighed: 4 rum 118 m²



Afdeling 34

Schousgadekvarteret

Løvstræde 2 A-C

Laurentiigade 5-9

Møllegade 11

Markedsgade 1C

Grønnegade 3

1 lejlighed: 1 rum 52,3 m²

2 lejligheder: 2 rum 76,7 m²

4 lejligheder: 2+1 rum 79,3 m²

7 lejligheder: 2+2 rum 100,7 m²

2 lejligheder: 3 rum 82,2 m²



Afdeling 35

Majsvangen

Majsvangen 1 – 71 og 2 – 154 /
Jordbærvangen 5 – 53

24 rækkehuse: 2 rum 56,1 m²

31 rækkehuse: 3 rum 73,4 m²

37 rækkehuse: 3 rum 80,0 m²

8 rækkehuse: 3 rum 70,0 m²

17 rækkehuse: 4 rum 90,0 m²

12 rækkehuse: 4 rum 106,3 m²

8 rækkehuse: 4 rum 102,8 m²



Afdeling 36

Vestergade

Vestergade 39 – 46

2 lejligheder: 1+1 rum 55,7 m²

6 lejligheder: 2 rum 68,6 m²

6 lejligheder: 2 rum 66,2 m²

2 lejligheder: 2 rum 78,0 m²



Afdeling 38

Vestergade

Vestergade 15 – 23 og 32

1 lejlighed: 1+1 rum 40,9 m²

6 lejligheder: 2 rum 68,4 m²

7 lejligheder: 3 rum 81,0 m²

1 lejlighed: 5 rum 134,7 m²



Afdeling 39

Vestergade

Apotekerstræde 7 – 33 og 10 – 12

Vestergade 36 – 40 A-B og 35

Lille Rosengård 2 – 6

9 lejligheder: 1 rum 47,7 m²

2 lejligheder: 2 rum 59,4 m²

6 lejligheder: 2 rum 65,2 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 81,2 m²

11 lejligheder: 3 rum 83,0 m²

4 lejligheder: 4 rum 103,9 m²



Afdeling 42

Købmandsgården

Nørreport 2 – 4 / Schousgade 17

27 lejligheder: 2 rum 61,0 m²

3 lejligheder: 2+1 rum 87,7 m²

2 lejligheder: 3 rum 72,2 m²





Afdeling 43

Møllegården

Schousgade 2A / Møllegade 1 - 3

3 lejligheder: 1 rum 49-51 m²

14 lejligheder: 2 rum 56-75 m²



Afdeling 44

Mejerigrunden

Borgergade 1 A-C

Von Hattenstræde 16 A-C

6 lejlh.: 1 rum 45,3 - 55,4 m²

9 lejlh.: 2 rum 55,4 - 67,9 m²

9 lejlh.: 3 rum 79,6 - 86,8 m²



Afdeling 45

Dr. Lassensgade

Dr. Lassensgade 8 - 10

Jyllandsgade 5 A-B

15 lejlh.: 2 rum 44,8 - 61,0 m²

19 lejlh.: 2+1 rum 69,5 - 79,2 m²

4 lejligheder:

2 rum 44,8 - 46,5 - 48,3 m²

1 lejlighed: 1 rum 38,0 m²



Afdeling 46

Råsted

Tinghøjvej 22 - 30 C

6 rækkehuse: 2 rum 59,7 m²

4 rækkehuse: 3 rum 74,7 m²



Afdeling 47

Søren Møllersgade

Søren Møllersgade 21 A

19 lejlh.: 2 rum 65,0 - 66,0 m²

3 lejligheder: 3 rum 80,0 m²



Afdeling 48

Markskellet

Markskellet 50 - 92

11 rækkehuse: 3 rum 106,0 m²

11 rækkehuse: 4 rum 106,0 m²



Afdeling 49

Randers Midt

Vestervold 17 - 19

2 lejligheder: 2 rum 64 m²

4 lejligheder: 2 rum 67 m²

2 lejligheder: 2 rum 87 m²

4 lejligheder: 3 rum 90 m²

1 lejlighed: 3 rum 99 m²

3 lejligheder: 3 rum 102 m²

1 lejlighed: 3 rum 120 m²



Afdeling 52

Nørrebrogade 19

3 lejligheder:	2 rum	69 m ²
1 lejlighed:	2 rum	70 m ²
4 lejligheder:	2 rum	71 m ²
2 lejligheder:	2 rum	72 m ²
1 lejlighed:	2 rum	73 m ²
3 lejligheder:	2 rum	74 m ²



Afdeling 53

Nørrebrogade 160 - 182

12 rækkehuse:	4 rum	88,0 m ²
---------------	-------	---------------------



Afdeling 54

Lindevej 21 - 35 og 20A - 30

Birkevej 24 - 34
Marienborgvej 30 - 32 A-D
28 rækkehuse: 4 rum 75,0 m ²



Afdeling 55

Infanterivej 21 - 31 A-E

30 rækkehuse:	
4 rum	97.7 - 100.4 m ²



Afdeling 56

Nørre Boulevard 15 A-F

6 rækkehuse:	4 rum	85,0 m ²
--------------	-------	---------------------



Afdeling 57

Lervangen 45 - 49 A-D

12 rækkehuse:	4 rum	85,0 m ²
---------------	-------	---------------------



Afdeling 58

Lervangen 54 A-K

10 rækkehuse:	4 rum	85,0 m ²
---------------	-------	---------------------



Afdeling 59

Mariagervej 116 - 122 A-B og 124

9 rækkehuse:	4 rum	74,0 m ²
--------------	-------	---------------------



Afdeling 61

Kærsminde

Gartnervej 1 – 49

Skomagervej 2 – 60

7 rækkehuse: 2 rum 41 m²

14 rækkehuse: 3 rum 105 m²

14 rækkehuse: 4 rum 114 m²

20 rækkehuse: 4 rum 108-113 m²



Afdeling 62

Nyvang

Hødersvej 20 – 30

Vidarsvej 32 – 66

12 boliger: 2 rum 38-42 m²

6 boliger: 4 rum 84-88 m²

6 boliger: 4 rum 97-109 m²



Afdeling 63

Assentoft

Skovvangsvej

Knabstrupvej 1 – 30

8 rækkehuse: 4 rum 103 m²

19 rækkehuse: 4 rum 90 m²

Forventet klar til udlejning juli 2026



Afdeling 64

Hornbæk

Koboltvej 21 A – R

14 rækkehuse: 4 rum 110 m²

MØDER I RB 1940 I ÅRET 2026

Repræsentantskabsmøde Mandag den 16. marts kl. 18.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Budgetcafé Onsdag den 8. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Budgetcafé Torsdag den 9. april kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Formandsmøde Mandag den 8. juni kl. 17.00
(afholdes på Marsvej)

Møde for afdelingsbestyrelserne Lørdag den 19. september kl. 9.00
(afholdes på Marsvej)

Repræsentantskabsmøde Mandag den 7. december kl. 18.00
(afholdes på restaurant Skovbakken)

Der udsendes indbydelse til alle møder forud for deres afholdelse.

Afdelingsmøder afholdes i perioden den 4. – 26. maj 2026 (ugerne 19 – 22).

Læs tidspunktet for afdelingsmødet i DIN afdeling på side 46 her i lommebogen.

Nærmere oplysning om afdelingsmødet i din afdeling udsendes til alle beboere i god tid inden mødet

Randers Boligforening af 1940 har 3 festsale, samt et antal gæsteværelser, der kan lejes af alle beboere i boligforeningen.

På de næste sider oplyses lidt om beliggenhed, antal personer og priser.

Fælles for de 3 festsale er, at der max. må være ½ år fra bestilling til festen skal afholdes, hvis man som lejer ikke selv bor i den afdeling, hvor festsalen ligger.

Al henvendelse om leje af festsal / gæsteværelse skal ske til:

Lokalkontoret på Gl. Hobrovej

Telefon 70 22 00 92.

Udover de her nævnte sale/værelser har flere afdelinger også egne sale/værelser, men som kun udlejes til beboerne i deres egen afdeling eller naboafdelinger.

Herudover har du som lejer i RB 1940 en mulighed for at leje en festsal i en anden boligforening.

F.eks. Beboerhuset på Flyvervej (Møllevænget/Storgården).
Festsalen på Athenavej (Boligforeningen Kronjylland).



 Festsal i afdeling 29, Ved Byskellet 31 C

Plads og service til 100 personer

Weekendudlejning:

Beboere i afdeling 29	1.500 kr.
Beboere i andre afdelinger i RB 1940	1.800 kr.

Hverdage – mandag til torsdag:

Beboere i afdeling 29	500 kr.
Beboere i andre afdelinger i RB 1940	600 kr.

Gæsteværelser

Vangdalen kan tilbyde 8 dobbeltværelser og 2 familieværelser (4 pers.)

Leje af gæsteværelser pr. nat	Dobbelt	Familie
Beboere i afdeling 29	100 kr.	200 kr.
Beboere i andre afdelinger som samtidig er lejere af festsalen	125 kr.	250 kr.

Personale i RB 1940 og RandersBolig kan leje på samme betingelser som lejere i andre afdelinger af RB 1940.

Ansatte i afd. 29 i RB 1940 kan dog leje til samme pris som beboere i afd. 29.

OBS.

Ved leje af festsalen betales der altid et depositum på	800 kr.
---	---------



Festsal i afdeling 35, Jordbærvangen 1 - 3

Festsalen kan lejes af alle lejere i RB 1940 samt lejere i de øvrige boligforeninger i RandersBolig.
Herudover af personale i RB 1940 samt RandersBolig.

Plads og service til 80 personer

Weekendudlejning: 2.000 kr.

Hverdage – mandag til torsdag: pr. døgn: 700 kr.

Leje af gæsteværelser pr. nat

Beboere i afdeling 35 pr. nat: 200 kr.

Personale/beboere i RB 1940 og pr. nat: 200 kr.
øvrige boligforeninger i RandersBolig.

BEMÆRK

Der er lydanlæg + Wifi i festsalen samt Wifi på gæsteværelser

OBS. Ved leje af festsal betales altid et depositum på 1.000 kr.



Festsal i afdeling 25, Nørrebrogade 120

Festsalen kan lejes af alle lejere i RB 1940 samt lejere i de øvrige boligforeninger i RandersBolig.
Herudover af personale i RB 1940 samt RandersBolig.

Plads og service til ca. 50 personer

Pris pr. weekend (fredag-mandag): 1.500 kr.

Pris for en eftermiddag: 400 kr.
(fra kl. 13.00 og 5 timer frem)

Pris for en formiddag: 400 kr.
(fra kl. 8.00 - 13.00 eller kl. 9.00 - 14.00)

Ved leje en hel dag eller andet kan lokalkontoret oplyse nærmere om muligheder og pris.

OBS. Ved leje af festsal betales altid et depositum på 700 kr.



UGE 19:

Mandag den 4. maj kl. 14.00	45
Mandag den 4. maj kl. 17.00	49, 53
Mandag den 4. maj kl. 18.30	22
Mandag den 4. maj kl. 19.00	29
Tirsdag den 5. maj kl. 14.00	36
Tirsdag den 5. maj kl. 17.00	34, 38
Tirsdag den 5. maj kl. 19.00	43, 44
Onsdag den 6. maj kl. 13.00	52
Onsdag den 6. maj kl. 17.00	56, 59
Onsdag den 6. maj kl. 19.00	57, 58
Torsdag den 7. maj kl. 14.00	42
Torsdag den 7. maj kl. 17.00	3, 5
Torsdag den 7. maj kl. 19.00	1, 2

UGE 20:

Mandag den 11. maj kl. 16.30	6
Mandag den 11. maj kl. 17.00	61
Mandag den 11. maj kl. 18.00	18
Mandag den 11. maj kl. 19.00	4, 13
Tirsdag den 12. maj kl. 14.00	47
Tirsdag den 12. maj kl. 17.00	33, 46
Tirsdag den 12. maj kl. 18.00	27
Tirsdag den 12. maj kl. 19.00	14, 21

UGE 21:

Mandag den 18. maj kl. 17.00	19, 55
Mandag den 18. maj kl. 19.00	24, 54, 62
Tirsdag den 19. maj kl. 17.00	17, 25
Tirsdag den 19. maj kl. 19.00	12, 20
Onsdag den 20. maj kl. 17.00	8, 16
Onsdag den 20. maj kl. 19.00	15, 23
Torsdag den 21. maj kl. 17.00	9, 26
Torsdag den 21. maj kl. 19.00	7, 10

UGE 22:

Tirsdag den 26. maj kl. 17.00	39, 64
Tirsdag den 26. maj kl. 18.00	35
Tirsdag den 26. maj kl. 19.00	48

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



NOTATER

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.