



Dette nyhedsbrev udkommer ca. en gang om måneden med seneste nyt om helhedsplanen i afdeling 27, Skansegården Vorup. Formålet er at holde alle beboere opdaterede på projektet og andre vigtige informationer.

Læs seneste status fra Rambøll: [Beboerinfo juni 2025](#)

Status på Helhedsplanen – generelt

Hovedentreprenøren følger fortsat kontraktidsplanen.

Affaldshåndtering

Alle beboere har adgang til alle afdelingens affalds-molokker – benyt ”nøglen” til trekantslåsene.

Socialt arrangement – pølsevogn og kaffetruck

Mandag den 16. juni havde byggeudvalget inviteret til social komsammen for alle tilknyttet Helhedsplanen. Formanden for BF Kronjylland Lone Jakobsen bød velkommen og meddelte at *nu er helhedsplanen kommet i gang.*



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

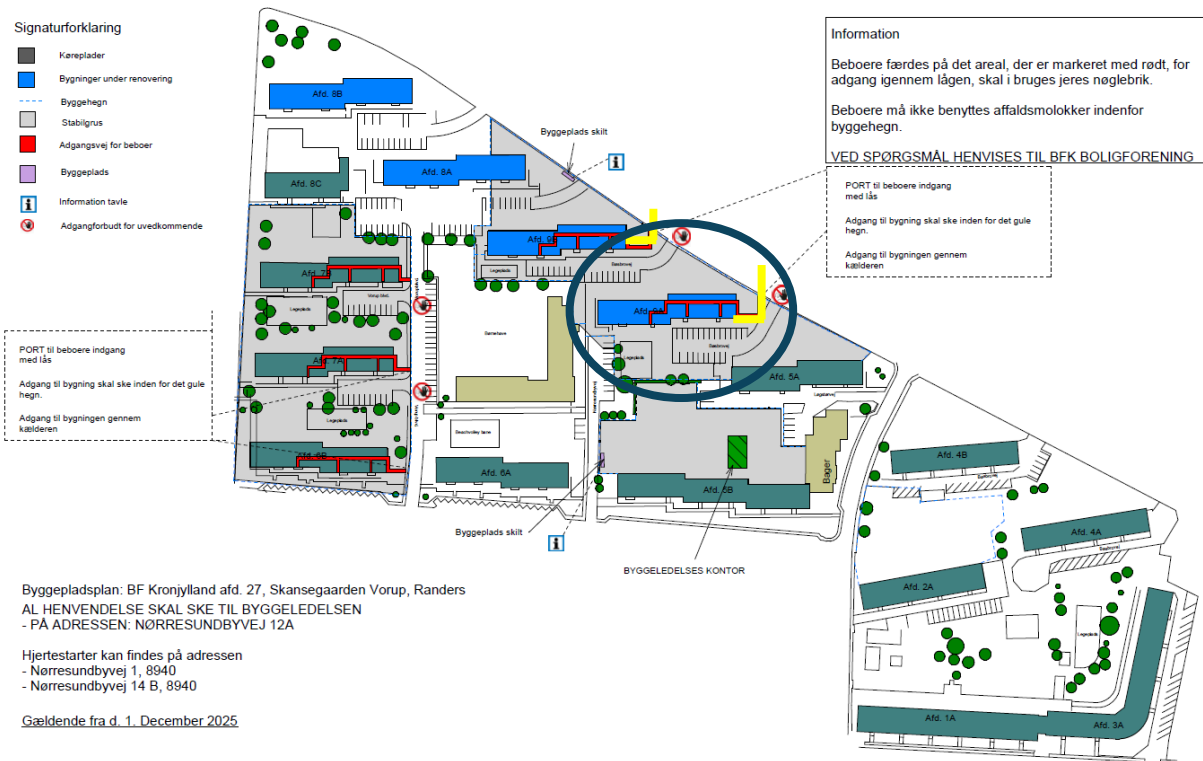
Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Hovedentreprenøren starter renovering af Bygningsafsnit 9A, Bøsbrovej 37 – 39

Byggepladsplan for renovering af bygningsafsnit 9A;



Renoveringen af 9A starter den 1. juli.

Byggepladsen etableres og der opsættes byggepladshegn ved og omkring bygningen.

De steder, hvor der er beboer adgang, er hegnet gult.

Flere legeområder nær bygningsafsnittet står under 10 m fra bygningerne, og må flyttes eller indskrænkes.



For at skabe sikkerhed for beboerne igennem byggeriet etableres en indhegnet *beboervej*, der leder beboerne trygt igennem området og ned/hen til kælderen. Fra kælder døren i gavlen er der sikker adgang til trappeopgangene. Opgangsdøre vil blive afspærret/aflukket.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Beboervejen aflåses - Beboerne kan hente en nøglebrik til hegnet på driftscentret på Nørresundbyvej 1:

25. juni i tidsrummet 12.30 – 14.00

Når man henter sin nøglebrik, skal man oplyse, hvorvidt der er behov for yderligere brikker til brug til f.eks. hjemmeplejen, madudleveringsfirmaer, familie etc.

Postkasse-anlæg sættes uden for indhegningen. Beboerne bedes aflevere en nøgle til postkassen eller lade den stå åben, således at den kan blive demonteret og flyttet.

Vaskeriet i kælder 9A berøres ikke af bygningsarbejdet og kan derfor benyttes uændret.

GÅ IKKE UDENFOR DE GULE HEGN - DET KAN VÆRE FORBUNDET MED STOR SIKKERHEDSMÆSSIG RISIKO!

Skulle der ske uheld o. lign. vil indboforsikringen typisk ikke dække jeres eventuelle skader.

Grundet arbejdet med miljøsanering i køkkenerne vil beboerne på Bøsbrovej 37-39 samt Bøsbrovej 41-43 blive de første beboere der tilbydes genhusning kortvarigt i pavilloner. De berørte beboere vil i god tid inden blive kontaktet af vores genhusningskonsulent Tharane Sivapalan.

Sidst i juni måned 2025 indrettes arealet bag bygningsafsnit 1A til pavillonby.



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: lhb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Pavillonbyen skal stå klar til brug oktober 2025. Mere om dette senere.

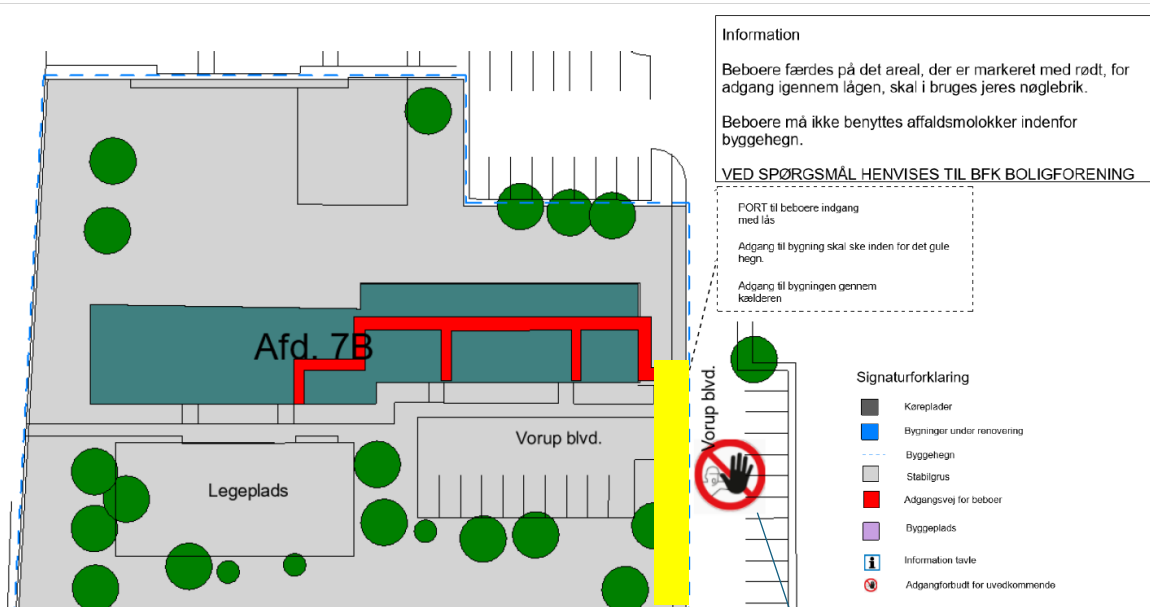
Byggeplads plantegning for renovering af bygningsafsnit 7A og 7B;

7A Vorup Boulevard 28-34: Renoveringen forventes udført i perioden; 01.10.2025 – 01.06.2026. Fundamenterne i gavlen skal understøbes, hvorfor lejerne i opgang 34 korttidsgenhuses.

7B Vorup Boulevard 36-42: Renoveringen forventes udført i perioden 01.12.2025 - 01.08.2026.

Der benyttes samme princip for varetagelse af beboernes sikkerhed omkring bygningerne, som ved bygningsafsnit 9A og 9B. Adgang til trappeopgangene sker igennem kældrene - benyt den gule beboervej.

Nedenstående plan over byggepladsen udgår, idet beboerne i 7B IKKE skal korttidsgenhuses.



Byggepladsplan: BF Kronjylland afd. 27, Skansegården Vorup, Randers
AL HENVENDELSE SKAL SKE TIL BYGGELEDELSEN
- PÅ ADRESSEN: NØRRESUNDBYVEJ 12A

Hjertestarter kan findes på adressen
- Nørresundbyvej 1, 8940
- Nørresundbyvej 14 B, 8940

Skiltet betyder, at her er
INGEN ADGANG for beboere

GUL HEGN – HER KAN BEBOERNE FÆRDES TRYGT

Hvilket kælderdepot har du?

Beboerne i nr. 7A og 7B har modtaget varsling om, at der skal foretages skiltning og registrering af af alle kælderrummene – **deadline for tilbagemelding til lah@randersbolig.dk var 23.06.2025.**

Generelt vedr. arbejde i kælderrummene

Beboerne bedes sørge for, at håndværkerne kan udføre deres arbejde i klæderne uhindret – ryd en gangsti og sørg for friholdelse af indbo, hvor det anvises i varslingen.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Fiberbokse

Nordlys stiller en skurvogn op i området, hvor en konsulent fra Norlys vil sidde klar til beboerhenvendelser vedr. oplysninger om tv og internet samt installationerne i boligerne.

Skurvognen placeres på en parkeringsplads den 7. og 8. juli - mere herom senere.

Status på renovering og genhusning

Nedenfor finder du alle adresserne i afdeling 27, opdelt i byggeafsnit. Her kan du følge med i, hvor langt vi er i forhold til både renovering i og omkring boligerne. Hvis der er beboere, der skal genhuses i de enkelte byggeafsnit, kan du også se status på genhusningsprocessen.

Byggeafsnit 1: Aalborggade 8A-12B

Status på renovering:

Ikke igangsat

Byggeafsnit 2: Løgstørvej 2-8

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 3: Aalborggade 6A-6H

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 4: Bøsbrovej 25A-31B

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 5A: Bøsbrovej 33A-35B

Status på renovering:

Elektrikeren er i gang med at etablere føringsveje for kabling i kælderen.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 5B: Nørresundbyvej 2-12

Status på renovering:

Ikke igangsat.

Beboerne har modtaget varsling om, at der skal foretages skiltning af kælderrummene – **deadline 23.06.2025** for tilbagemelding til lah@randersbolig.dk.

Nordlys lægger fiber ind i bygningsafsnittet. Gravearbejdet foretages af Nordkabel i starten af august 2025.

Status på genhusning:

Endnu ikke aktuelt

Byggeafsnit 6A: Nørresundbyvej 14-20

Status på renovering:

Der var indkaldt til blokmøde den 28.05.2025.

Status på genhusning:

Beboerne indkaldes til genhusningssamtale ultimo august 2025.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Byggeafsnit 6B: Nørresundbyvej 22-28

Status på renovering:

Der bliver lagt fiber ind i bygningsafsnittet. Gravearbejdet foretages af Nordkabel i starten af august 2025.

Status på genhusning:

Der er fundet genhusningsboliger til samtlige beboere og fraflytning pågår.

Byggeafsnit 7A: Vorup Boulevard 28-34

Status på renovering:

Forventet i perioden 1/10-2025-1/6-2026

Nordlys lægger fiber ind i bygningsafsnittet. Gravearbejdet foretages af Nordkabel i starten af august 2025.

Status på genhusning:

Der blev afholdt blokmøde i uge 17/2025.

Vinduer, lysninger og bundstykker udskiftet – hvilket er **en ændring i forhold** til hvad der blev oplyst på blokmødet!

Nogle beboere skal korttids-genhuset mens der foretages understøbning af fundamenterne. Genhusningskonsulenten indkalder hertil.

Beboerne har modtaget varsling om, at der skal foretages skiltning af kælderrummene – **deadline 23.06.2025** for tilbagemelding til lah@randersbolig.dk.

Byggeafsnit 7B: Vorup Boulevard 36-42

Status på renovering:

Forventet i perioden;
1/12-2025 - 1/8-2026

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk

Nordlys lægger fiber ind i bygningsafsnittet. Gravearbejdet foretages af Nordkabel i starten af august 2025.

Status på genhusning:

Der vil blive behov for korttidsgenhusning mens der foretages understøbning af fundamenterne. Genhusningskonsulenten indkalder hertil.

Beboerne har modtaget varsling om, at der skal foretages skiltning af kælderrummene – **deadline 23.06.2025** for tilbagemelding til lah@randersbolig.dk.

Byggeafsnit 8A: Bøsbrovej 45A-47B

Status på renovering:

Miljøsanering pågår indvendigt.

Fundamenter støbes udvendigt.



Status på genhusning:

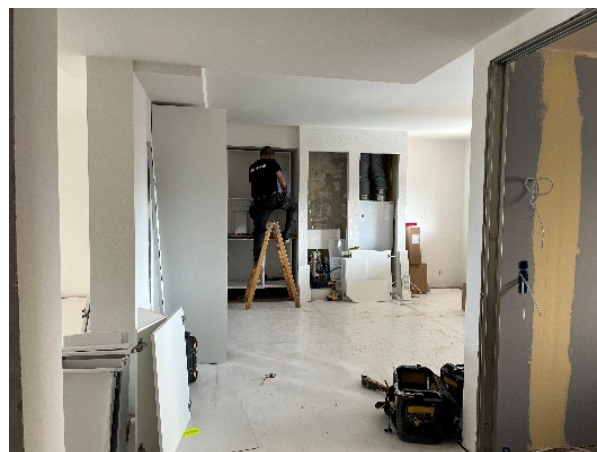
Alle beboere er blevet genhuset.



Byggeafsnit 8B Bøsbrovej 49A-51B

Status på renovering:

Malerbehandling af de første opgange er afsluttet. Montage af køkkener og gulv pågår.



Gulvmaterialet er lagt ind i bygningen således at materialet kan blive akklimatiseret.



Hovedentreprenøren er i færd med at montere radiatorer.

Udvendigt er asbestsaneringen af taget afsluttet for første halvdel. Der arbejdes nu med resten og taget forventes "rent" med udgangen af uge 26/2025.



Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk



Status på genhusning:

Alle lejere er langtidsgenhuset

Byggeafsnit 8C Vorup Boulevard 44-46

Status på renovering:

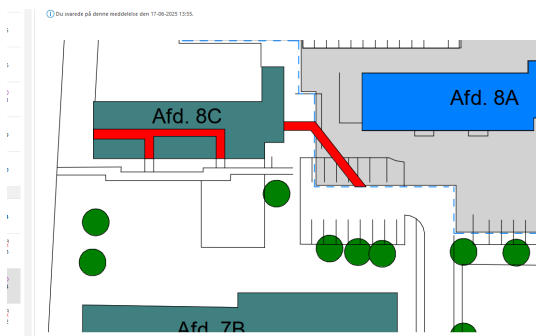
Forventet renovering i perioden;
01.02.2026 – 01.09.2026. Dog vil kloaksepareringen blive foretaget før opstart renoveringen iht. Helhedsplanen.

Der er indkaldt til endnu et blokmøde som afholdes den 25.06.2025.

Hovedentreprenørerne begynder at omlægge kloakledningerne på bygningens gadeside.

Kloaksystemet skal forbindes med ledningerne fra bygningsafsnit 8B.

Arbejdet påbegynder allerede nu.



Status på genhusning:

Det forventes at der skal foretages korttids-genhusning imens køkken og bad miljøsaneres. Herom mere på blokmødet.

Byggeafsnit 9A: Bøsbrovej 37A-39B

Status på renovering:

Forventet renovering i perioden;
01.07.2025 – 01.04.2026.

Status på genhusning:

Beboerne korttidsgenhuses imens der foretages miljøsanering af køkken og bad samt fundamenter.

Byggeafsnit 9B: Bøsbrovej 41A-43B

Status på renovering:

Forventet renovering i perioden;
01.06.2025 – 01.02.2026.

Køkkenvalgsmøde er afholdt.

Status på genhusning:

Korttidsgenhusningerne forventes afviklet delvist i pavillonbyen og dels i lejemål.

Pavillonerne står klar til oktober 2025.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Lene D. Bjerregaard, projektleder
Telefon: 8912 2921
Mail: ldb@randersbolig.dk

Tharane Sivapalan, genhusningskonsulent
Telefon: 8912 2931
Mail: ths@randersbolig.dk