



14. marts 2024

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde

torsdag den 14. marts 2024 kl. 18.30

33 stemmeberettigede beboere deltog i mødet

1. Valg:

- a. Dirigent: Allan Rasmussen, formand for A/B Andelsbo
- b. Referent: Susanne Linde, forvaltningskonsulent
- c. Stemmeudvalg:
 - Kurt Nielsen, afd. 27
 - Erik Fisker Knudsen, afd. 18
 - Peder Damgaard, afd. 27

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

Formand Lone Jakobsen aflægger bestyrelsen beretning.
Beretningen tages til efterretning.

Afdelingsmøderne er overstået – de fleste afdelinger har fået en bestyrelse. 2 afdelinger uden bestyrelse har valgt repræsentantskabsmedlemmer og er derfor repræsenteret. i dagens møde.

Kurser: der har været afholdt dirigentkursus, Kursus om organisationsbestyrelsen roller og ansvar, almene bolig dage og diverse webinarer/on-line kurser.

Samarbejde med kommunen i form af: Boligkonferencen, styringsdialogen og samarbejde om den boligsociale helhedsplan – Denne fortsætter i 2025 – 29 og Bf. Kronjylland er fortsat en del af den boligsociale helhedsplan.

Byggeudvalget – Projekterne i afd. 6 og 11. er afsluttet – Helhedsplanen i Vorup afd. 27 er i gang. Der indkaldes til beboermøde om bl.a. genhusninger i starten af april

Kommende projekter: Afd. 16 får nyt tag, afd. 21 nye døre og vinduer, afd. 15 får indlagt fjernvarme og der kloaksepareres og i afd. 22 indlægges ligeledes fjernvarme.

Der har været en proces omkring fusion af alle boligorganisationerne under RandersBolig – processen er sat i bero for indeværende, da der ikke var fuld enighed i alle organisationer.



Der er indkøbt en håndværkerbil med logo og plads til forskellige reservedele.

Der arbejdes fortsat med fælles indkøbsaftaler mhp. at mindske omkostningsniveauet

Trine Hardt blev valgt til organisationsbestyrelsen sidste år – vi er glade for samarbejdet hidtil – generelt er samarbejdet i bestyrelsen godt. Vi er ikke altid enige, men vi finder altid et fælles grund og kompromisser som alle kan se sig selv i.

Den globale situation kan også mærkes i vores lille del af verden – vores lejere er fortsat ramt af følgerne af inflation og højere forbrugerpriser. Vi har flere udsættelser, og flere lejere søger råd og vejledning ift. økonomi mv. hos den boligsociale medarbejder.

Den almene sektor løfter en stor social opgave – vi sikrer gode og sunde boliger for og til alle. Det er vigtigt at vores beboere er glade for at bo i Bf. Kronjylland. Fællesskabet er vigtigt for nogle, andre ønsker blot at leve deres liv med familie og venner, job og fritid. I Kronjylland er der plads til både og. Lad os fortælle den gode historie om vores sektor.

Til slut en tak til repræsentantskabet for fremmødet, tak til personale og medarbejdere i RandersBolig og til organisationsbestyrelsen for det gode samarbejde i året der er gået.

3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2022/23 med tilhørende revisionsberetning

Regnskabet godkendes enstemmigt ved håndsoprækning.

Direktør Kenneth Hansen gennemgår regnskabet.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen udsendte materiale, samt slides brugt under mødet.

Drøftelse af tab ved fraflytning – hvad kan man gøre ved det?

Sagen sendes til inkasso, men udgiften bogføres i regnskabsåret som et tab.

Hvad nu hvis man flytter fra sin regning, kan man så få en ny lejlighed i RandersBolig? Ja det kan man – årsagen er at man kan få en lejlighed i et af de andre selskaber under RandersBolig. Hvis alle selskaber var lagt sammen til et kan det ikke lade sig gøre.

En del af tabet skyldes dødsboer, hvor der ikke har været arvinger til at betale tabet

4. Fremlæggelse af budget for 2024/25



Budget 2024/25 godkendes enstemmigt ved håndsoprækning

Direktør Kenneth Hansen gennemgår budgetforslaget.

Der henvises i øvrigt til det med dagsordenen udsendte materiale, samt slides brugt under mødet.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag til mødet

6. Valg

1. valg af Formand

Genvalg til Lone Jakobsen, afd. 21

Valgt uden modkandidat

2. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Genvalg til Kristian Rahbek, afd. 27

Genvalg til Poul Møller Larsen, afd. 7

Genvalg til Frank Jonsen, afd. 27

Valgt uden modkandidater

3. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

1. suppleant: Karsten K. Sørensen, afd. 22

2. suppleant: Kim Kristensen, afd. 23

7. Valg af revisor

Genvalg til RI

Enstemmigt valgt ved håndsoprækning

8. Orientering om ændring af afskrivningsperiode for køkken, bad og carporte under råderetten.

Direktør Kenneth T. Hansen orienterer kort om nye afskrivningsperioder for renovering af køkken og bad samt carporte, som er foretaget i medfør af den kollektive råderet.

Baggrunden for ensretningen af afskrivningsperioder er et ønske om at sikre lige Muligheder for alle beboere uanset selskab. Endvidere sikres herved at beboere som overtager et huslejetillæg på baggrund af nyt køkken/bad reelt også oplever at få et nyt køkken eller bad.



9. Eventuelt

Drøftelse af indkaldelse til et repræsentantskabsmøde – årsagen til at man bliver indkaldt med forbehold før et afdelingsmøde skyldes lovgivningens bestemmelser omkring frister for hvornår et repræsentantskabsmøde skal indkaldes for at være rettidigt.