

Boligforeningen Kronjylland
Ordinært repræsentantskabsmøde
Torsdag den 14. marts 2024
Organisationsbestyrelsens årsberetning 2023 - 2024

I år er beretningen alene skrevet af undertegnede, og jeg har prøvet, at sætte focus på det forgangne års centrale punkter og arbejdsopgaver, som behandles i bestyrelsen.

Afdelingsmøderne i BFKronjylland er netop overstået. Næste alle afdelinger har en afdelingbestyrelse, som yder en stor indsats, det er med stor iver de kaster sig over deres opgaver og vi i organisationsbestyrelsen har et godt samarbejde med dem. Den bebordemokratiske proces betyder meget for os. 2 af de afdelinger der ikke har en afdelingsbestyrelse, har dog fået valgt repræsentantskabsmedlemmer og er derfor også repræsenteret i dag.

Dele af organisationsbestyrelsen har deltaget i kurser, som bl.a. har været dirigentkursus, kursus om roller/ansvar i en bestyrelse, deltagelse i almene bolig dage der arrangeres af BL hvert 3. år, der er også taget online kurser for at optimere arbejdet i bestyrelsen.

BFKronjyllands samarbejde med kommunen fylder også en del. Vi er en del af en årlig bolig konference, der er Styringsdialog møde hvert år. Den boligsociale helhedsplan i Randers kommune, har vi, sammen med andre boligforeninger, som administreres af RandersBolig, været en stor del af, den nuværende plan forløber år 21 til år 25, allerede nu er der lagt op til en ny boligsocial helhedsplan, der skal dække årene 25 - 29. Vi har som boligforening tilkendegivet at vi stadig ser os som gode medspillere til den nye plan. Kommunen udtrykker stor tilfredshed med vores brede samarbejde.

Byggeudvalget i bestyrelsen, alle deltager aktivt, i det omfang det er muligt i byggemøderne. Der er afsluttet projekter i afdeling 6 og 11. Helhedsplanen i Vorup afdeling 27 fylder stadig meget, mange forhindringer har skullet overvindes, men nu ser det ud til at kører og der vil snarest blive indkaldt til et beboermøde, hvor status bliver belyst. Af nye projekter kan nævnes afd.16 nyt tag, afd 21 nye vinduer og dører, afd 13 nye køkkener og ventilation, afd 15 klorakering og fjernvarme og afd 22 fjernvarme. Jeg har sikkert glemt nogen, men kan love at ingen projekter bliver glemt, alle projekter store som små har bestyrelsens opmærksomhed.

Der har pågået et arbejde med en eventuel fusion af alle boligselskaberne under RandersBolig, denne proces er sat i bero for nuværende. Det viste sig at tiden ikke var nu, og der var forhindringer som ikke lige kunne løses.

I driften af BFKronjylland er der indkøbt en håndværker bil, der har plads til et lille lager af reservedele, så det skulle blive nemmere at servicere vores lejere, så I vil kunne se bilen med vores fine navn ude i jeres afdeling engang imellem. Sidste år blev der spurgt ind til fordelings nøglen ang. driften. Der benyttes et solidaritetsprincip og efter lejemålsenheder. Den fælles indkøbsordning vi er tilsluttet, er begyndt at gøre sig gældende, med positiv indvirkning på omkostningsniveauet. Den kollektive råderet bliver også brugt af driften til at opgradere enkelte lejemål.

Trine blev for et år siden valgt til bestyrelsen og jeg håber hun oplever en dynamisk bestyrelse, hvor der er plads til alle, vi respekter andres meninger og holdninger. Uanset vi behandler, ladestandere, tilskud, klager, budgetkontrol, dispositionsfond, arbejdskapital eller andet tilknyttet vores arbejde i bestyrelsen. Vi er ikke altid enige og vi har ikke de samme holdninger til alt og tak for det. Vi går dog altid fra vores møder som gode venner og finder fælles fodslag evt. med kompromiser.

Det er en verden i forandring, vi lever i og mange globale hændelser og beslutninger har indflydelse og påvirkninger i den almene sektor. Lige pt. mærker vi som boligforening, at der er flere af vores lejere, der er ramt økonomisk pga. inflationen, der er flere udsættelser og der er en større mængde lejere der søger råd og vejledning, ved den boligsociale medarbejder som er ansat hos RandersBolig. I den almene sektor påtager vi os et stort samfundsmæssig socialt ansvar, vi

prøver at have boliger for alle og til alle, i fællesskab løfter vi en samfunds byrde, det forpligter. Omgivelserne ser på os og forventer, at vi driver en sund og ansvarsfuld forening/virksomhed, og at vores boliger har en god standart. Men en ting er ' ry og rygte '. Vigtigst for os er, at vores beboere trives og er glade for at bo i BFKronjylland. At bo alment er en del af et fællesskab. Nogen vælger bare at bo, det gør de fleste faktisk. Har en helt almindelig hverdag med job, familie, venner og fritid. En bolig og et hjem, man glæder sig til at komme hjem til. Men fællesskaberne blomstrer i afdelingerne, både i form af det formelle beboerdemokrati, men også i særdeleshed, blandt gode naboer, som har fundet sammen i større eller mindre, formelle eller uformelle, fællesskaber og aktiviteter. Det giver tryghed, glæde og mening at kende sine naboer og dele fælles interesser. Lad de gode historier komme frem.

Med disse ord vil jeg afslutte denne beretning, med at takke jer, repræsentantskabet, fordi I gav jer tid til at komme her i aften og lytte. Tak til RandersBoligs personale for velvillig hjælp og tålmodighed. En stor tak til organisationsbestyrelsen for godt samarbejde og gode debatter.

Tak for ordet

Formand Lone Jakobsen