

# CHR. HAUNS ALLE - AFD. 1, RANDERS ARBEJDERES BYGGEFORENING AF 1874 (RAB)

## BEBOERINFORMATION OM HELHEDSPLANEN

Med det overordnede mål at skabe tidssvarende og attraktive boliger er der for afdelingen udarbejdet en helhedsplan, som omfatter en gennemgribende renovering.

### Hovedpunkter af de renoveringsarbejder:

- Istandsættelse af kælder
- Reparation af facader
- Udskiftning af tagdækning inkl. efterisolering
- Nye altaner på gårdfacader (undtagen nr. 24 st. tv. og nr. 24 1. tv.)
- Udskiftning af entrédøre til brand- og lyddøre
- Brandsikring og istandsættelse af trapper og trapperum
- Nedlæggelse af bagtrappe + ombygning og renovering af lejligheder i nr. 24
- Etablering af balanceret ventilation i alle boliger
- Etablering af dørtelefoner
- Etablering af fælles opholdsarealer i gårdrum

### Økonomi og huslejekonsekvenser

Den samlede udgift til renoveringsarbejderne i helhedsplanen er budgetteret til cirka 92,7 mio. kr. som finansieres med lånoptagelse, dels et støttet lån ved Landsbyggefonden og et ustøttet lån ved kreditforeningen.

Landsbyggefonden støtter projektet med et støttet lån på cirka 70 mio. kr. Alt i alt bliver der tilført cirka 458.000 kr. pr. lejlighed i renoveringsstøtte og driftsstøtte fra Landsbyggefonden. Overordnet betyder det, at huslejen i afdelingen stiger.

### Huslejekonsekvens

Huslejen er et gennemsnit og indekseres årligt med 2-3%.

#### Vedrørende lejemålet på Sjællandsgade 23 St. Tv.

##### Før renovering

Den nuværende boligs bruttoareal er: (antal vær: 3) 70 m<sup>2</sup>  
Den nuværende husleje er: 4.299 kr./md.

##### Efter renovering

Den fremtidige boligs bruttoareal vil blive: (antal vær:3) 70 m<sup>2</sup>  
Den fremtidige omtrentlige husleje vil blive (2024/2025): 4.615 kr. /md.