

Møllevænget & Storgaarden

Referat fra ordinært repræsentantskabsmøde

tirsdag den 21. marts 2023 kl. 17.30

Mødested: Arena Randers, Fynsgade 1,
8900 Randers C.



Mødedeltagere: Repræsentantskabsmedlemmer fra Boligorganisationen Møllevænget & Storgården

Deltagere: 80 stemmeberettigede repræsentantskabsmedlemmer var fremmødt

Bestyrelsen	Preben Søndergaard	(PS)
	Vibeke Leensbak	(VL)
	Jette Christiansen	(JEC)
	Knud Rothmann	(KNR)
	Nicholaj Kristensen	(NK)
	Tom Jespersen	(TJ)
	Jørgen Thorsen	(JT)
Administrationen	Kenneth Hansen	(KTH)
	Susanne Linaa	(SLI)

Dagsorden

Velkomst

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsordenen
3. Aflæggelse af Bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af Boligorganisationens regnskab for 2021/22
5. Fremlæggelse og behandling af boligorganisationens budget for 2023/24
6. Behandling af evt. indkomne forslag
7. Valg
 1. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen
 2. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor
9. Evt.

1. Valg af

a. Dirigent

b. Referent

c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Dirigent: Allan Rasmussen, formand A/B Andelsbo

Referent: Susanne Linaa

Stemmeudvalg: Ana Del Carmen Sørensen, afd. 31

Ole Kondrup, afd. 57

Herluf Jakobsen, afd. 52

2. Godkendelse af forretningsorden

Referat/beslutning:

Forretningsordenen blev enstemmigt godkendt, uden kommentarer.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af formand Preben Søndergaard.

Beretningen omhandlede bl.a.:

- Bestyrelsens arbejde
 - Styringsdialog
 - Bæredygtighedsprofilering
 - Ladestandere til elbiler
 - Kapitalforvaltning og formuepleje
- Effektivisering
 - Fælles indkøbsaftale m. Domea
- Tomgang og lejeledighed – Indsatser til imødegåelse
- Infrastrukturplanen i Jenumparken
 - Indvielse lørdag d. 22.04.23 kl. 14.00 – 17.00
- Nybyggeri
- Fremtiden for RandersBolig – der er afholdt et formøde om en evt. sammenlægning af boligorganisationerne under RandersBolig til én samlet Boligorganisation.

Beretning fra Info-udvalget blev fremlagt af næstformand Vibeke Leensbak.

Der afholdes følgende kurser i 2023:

- Regnskab og budget
- Grundkursus for afdelingsbestyrelser
- Dirigentkursus
- On-boarding – et kursus for Organisationsbestyrelsesmedlemmer
- Temaaften med emnet "Husorden"

Repræsentantskabsmedlemmerne opfordres til sende ønsker og ideer til nye kurser m.v. til info-udvalget.

Beretning fra byggeudvalget blev fremlagt af Knud Rothmann, formand for byggeudvalget.

Helhedsplanen i afd. 42 og renoveringsprojekterne i afd. 13 og 17 er i gang.

Flere projekter er sat på pause, som følge af stigende renter og materialepriser. Eksempelvis udskiftning/renovering af køkken og bad i afd.: 8, 12 og 19, nye vinduer/døre i afd. 24 samt klimaskærm i afd. 8.

Årsberetningen er vedlagt referatet som bilag.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens årsberetning.

4. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2020/2021

Referat/beslutning:

KTH gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2021/22.

Der har ikke været nogle kritiske bemærkninger fra revisor til regnskab og forvaltning.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til årsregnskabet for 2021/22. Repræsentantskabet godkendte årsregnskabet for 2021/22 for Mølløvænget & Storgaarden enstemmigt ved håndsoprækning.

Præsentationen fra mødet er vedlagt referatet som bilag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af boligorganisationens budget for 2023/2024

Referat/beslutning:

KTH redegjorde for budgettet. Præsentationen fra mødet er vedlagt som bilag til referatet.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet for 2023/24. Repræsentantskabet godkendte budgettet enstemmigt ved håndsoprækning.

6. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke modtaget forslag til dagsordenen.

7. Valg

1. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)

På valg: Preben Søndergaard (modtager genvalg)

Jette Christiansen (modtager genvalg)

Tom Jespersen (modtager genvalg)

Herudover stillede følgende op til valg til repræsentantskabet:

- Grethe Andersen, afd. 19
- Mikkel Hjortshøj Klinksgaard, afd. 17

2. Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen for 1 år

Referat/beslutning:

1. De opstillede kandidater var:

- Preben Søndergaard
- Jette Christiansen
- Tom Jespersen
- Grethe Andersen
- Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Resultatet af afstemningen blev således:

- Preben Søndergaard: 74 stemmer
- Jette Christiansen: 42 stemmer
- Tom Jespersen: 64 stemmer
- Grethe Andersen: 9 stemmer
- Mikkel Hjortshøj Klinksgaard: 48 stemmer

Afstemningen blev foretaget som hemmelig skriftlig afstemning.
Hvert repræsentantskabsmedlem stemte på 3 kandidater

De valgte kandidater blev:

- Preben Søndergaard
- Tom Jespersen
- Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Bestyrelsen ser, efter valget på repræsentantskabsmødet, ud som følger:

Bestyrelsesmedlem	Valgt af	Valgt indtil
Preben Søndergaard	repræsentantskabet	2025
Vibeke Leensbak	repræsentantskabet	2024
Mikkel Hjortshøj Klinksgaard	repræsentantskabet	2025
Tom Jespersen	repræsentantskabet	2025
Knud Rothmann	repræsentantskabet	2024
Nicholaj Kristensen	repræsentantskabet	2024
Jørgen Thorsen	repræsentantskabet	2024

Med RandersBolig som administrator.

2) De opstillede kandidater til posten som 1. og 2. suppleant var:

- Annicka Nielsen, afd. 50
- Jette Christiansen, afd. 33
- Grethe Andersen, afd.19

Den valgte kandidat til posten som 1. suppleant blev: Jette Christiansen med 62 stemmer

Den valgte kandidat til posten som 2. suppleant blev: Annicka Nielsen med 52 stemmer

Afstemningen blev foretaget som hemmelig skriftlig afstemning.

Hvert repræsentantskabsmedlem stemte på 2 kandidater

8. Valg af revisor

Referat/beslutning:

Deloitte indstilles til genvalg. Repræsentantskabet genvalgte enstemmigt Deloitte.

9. Eventuelt

Referatet godkendt af:

Dato:

Allan Rasmussen – dirigent

Dato:

Preben Søndergaard
Formand