

Boligforeningen Kronjylland

Ordinært repræsentantskabsmøde - torsdag den. 9. marts 2023

Organisationsbestyrelsens årsberetning 2022 – 2023

Verden forandrede sig i 2022. Knap var vi vendt tilbage til en normal tilværelse efter coronaens mange nedlukninger og begrænsninger, før russiske tropper invaderede Ukraine. Denne krig, som har varet 1 år nu, har stor indflydelse på den almene sektor, vi har og er udfordret ekstraordinært på mange punkter. Energikrise, der sammen med efterdønningerne fra coronakrisen, har skabt historisk høje prisstigninger, på fødevarer, el og gas, ja generelt overalt. Dette påvirker os alle.

På de nyligt afholdte afdelingsmøder, mærkede vi beboernes bekymringer for, hvad fremtiden kunne byde af udfordringer. Mangt og meget blev vendt på disse møder og alt foregik dog i en dejlig stemning. Det var også på disse møder, under regnskabsaflæggelse, at vi desværre måtte berette om det store kurstab, BFKronjylland har lidt. Vi er bekymrede, men det ser ud til at gå den rigtige vej igen, vi håber på det bedste.

Bestyrelsens arbejde gennem året, er de faste orienteringspunkter på dagsordnerne, så som; personalesituationen i RandersBolig og BFKronjylland, økonomien, fremtiden i sektoren og hos os. Bestyrelsen har også vedtaget, at vi tilslutter os en fælles whistleblower ordning, og en fælles indkøbsring.

Vi har også arbejdet med at genindføre den kollektive råderet, som I senere skal tage stilling til.

Vi har behandlet enkelte klagesager.

Vi har haft stor fokus på tomgangslejetab af lejemål, det har desværre vist sig, at dette er et stigende problem, vi følger udviklingen tæt og der arbejdes med forskellige tiltag i fremtiden.

Som bestyrelse deltager vi i diverse sideaktiviteter. Deltager i afdelingsmøder, styringsdialogmøde, boligkonference, og temamøder i RandersBolig.

Byggeudvalget i bestyrelsen deltager i alle byggeudvalgsmøder og pt. er det i afdelingerne 6, 11 og 27.

Noget er dog blevet nemmere for bestyrelsen. Vi kan nu underskrive alle dokumenter elektronisk, f.eks. referater, lånjemtagelser, tinglysninger osv.

Politisk er det svært at få øje på, den almene sektors boligpolitik, det er druknet lidt i valget og div. mere eller mindre nyttige hjælpepakker. Vores boligminister Pernille Rosenkrans-Theil har udtalt, at hun håber der kommer et konstruktiv samarbejde med den almene sektor, men at de først nu er ved at udarbejde det boligpolitiske grundlag, sagt med andre ord, de er gået i tænkeboksen, og vi venter.

Et er dog sikkert, på grund af den økonomiske samfundssituation, er al nybyggeri stoppet eller udsat. Planlagte renoveringer og helhedsplaner skal håbe på virkelige gode licitationer, for at kunne imødegå alle beboerønskerne.

Forretningsførelsen for BFKronjylland, varetages i det daglige af RandersBolig, det er bestyrelsens overbevisning, at de gør det efter de foreskrevne regler og at de til enhver tid overholder disse regler, og at der udvises rettidig omhu også under disse vanskelige samfundsøkonomiske omstændigheder. Revisor har endnu engang ingen kritiske bemærkninger om BFKronjylland eller RandersBoligs forretningsførelse. Jeg vil ikke trætte jer med regnskabstal eller budgetter i denne beretning, dette kommer senere på mødet.

Nu vil jeg slutte denne beretning med, at takke jer, repræsentantskabet, fordi I gav jer tid til at komme i aften og lytte. Tak til RandersBoligs personale for velvillig hjælp og tålmodighed. En stor tak til organisationsbestyrelsen for godt samarbejde og gode debatter. En særlig tak skal lyde til Poul Erik Jensen, der efter mange år, som beboerdemokratisk valgt medlem af bestyrelsen, har valgt at takke af i år.

Tak for ordet.

På bestyrelsens vegne

Formand Lone Jakobsen