

Nyhedsbrev til beboerne

Udkommer 3 gange årligt. **Udgiver:** RandersBolig

**Ansvarshavende redaktør:** Jan Guldmann

**Redaktion:** RandersBolig, lpj@randersbolig.dk

**Layout:** RandersBolig, Hanne H. Vestergaard

**Tryk:** Nybæk Grafisk

Information til beboerne i RandersBolig | Nr. 3 2022

**Fremtidens el- og varme-  
forsyning i almene boliger**  
side 3

**Bysekretariatet  
- bygger bro  
mellem mennesker**  
side 6

**Lommepenge jobs** side 7

**Sammen om den  
blandede by** side 10-11

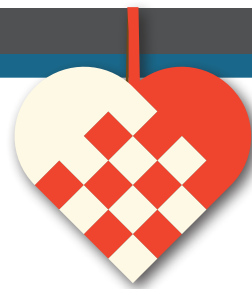
**JULE  
KONKURRENCE**  
tæl julehjerter  
Se mere på bagsiden





## En kold og svær tid står foran os

Af Jan Guldmann - formand for RandersBolig



De stigende priser fylder lige nu rigtig meget hos den danske befolkning. En inflation på næsten 10 %, og dermed kraftigt forhøjede priser på dagligvarer, betyder meget for de fleste danskere, og mange må simpelthen ændre kraftigt på sine indkøbsvaner og fravælge varer, man ellers ville købe.

Skal man bruge sin bil til arbejde kommer så de kraftigt forhøjede priser på benzin og diesel oveni, og selvom man har investeret i en el-bil, slipper man ikke, for de ekstra omkostninger.

Før lige nu er netop prisen på vores el og varme her til den kommende vinter, noget vi alle kommer til at mærke, og ingen af os vil kunne undgå at mærke en ændring.

Her i bladet fortæller vi om nogle af de boliger, som bruger gas, som varmekilde, og de tiltag vi gør på det område. Men også, hvad vi gør i forhold til de høje el-priser. Vi har i RandersBolig heldigvis en fastpris aftale, på det el-forbrug vi har i afdelingernes fællesområder (belysning i opgang, kældre og udenfor, i fællesvaskerier m.v.). Desværre dækker denne aftale ikke vores private lejemål. Vi kan som boligforening nemlig ikke indgå aftaler på vegne af alle lejere, da den enkelte selv vælger, hvilket selskab man vil købe el fra. Havde vi for 2 år siden kendt til den nuværende situation, kunne en sådan fællesaftale ellers have været et godt emne at få drøftet i organisationerne.

Som der nævnes i bladet, er det vigtigt, at vi fortsat har lys i vores afdelinger – det skaber tryghed og sikkerhed. Men det er ligeså naturligt, at vi sparer alle steder, hvor det er muligt og overgår til LED, som bruger mindre strøm.

Den enkelte afdeling skal også forholde sig til den kommende julebelysning i afdelingen. Personligt er jeg stor tilhænger af en flot julebelysning – det giver hygge og skaber glæde. Men lige nu, hvor man i værste fald kan opleve, at der periodevis lukkes for strømmen fordi vi ikke har nok el, kan man blive mødt af modstand og forargelse, hvis vi har hele vores område belyst som normalt. Derfor bør afdelingsbestyrelsen nøje overveje, hvad man gør, i den enkelte afdeling, i år.

Flere lejemål er opvarmet gennem el eller gas. Langt de fleste lejemål i Randers er dog opvarmet med fjernvarme, og her har vi gennem de seneste år haft landets laveste priser, hvilket skyldes Verdos tilbagebetaling af tidligere for høje opkrævninger. Men også disse lejere rammes nu. Tiden med tilbagebetalingerne stopper indenfor de næste 1-2 år, og prisen på den flis, som Verdo fyrer med er desværre også steget kraftigt.

Derfor varsler vi fra RandersBolig snart en stigning på den enkelte lejers á conto beløb. Det gør vi for at sikre lejeren mod senere at få en stor efterregning.

Alle disse stigninger ved vi, påvirker os som beboere, og vi følger fra RandersBolig og de enkelte boligforeninger situationen nøje, og presser løbende regering og BL for, om man gennem hjælpepakker og tilskud, til bl.a. billigere el og varme, kan sikre alle en tryk vinter.

Vi skal alle spare på vores forbrug af el og varme – men må ikke skrue så meget ned for varmen, at lejemålet ender med fugtskader og skimmel med risiko for vores helbred.

Det er en svær balance, men sørg altid for løbende udluftning, så vandet i luften kan komme ud, og sørg for at alle rum har lidt varme på.

Når du læser dette er Folketingsvalget overstået, og der er valgt ny regering. Vi vil – uanset hvem der har fået regeringsmagten – fortsat presse på for at de sikrer hjælp til alle med behov, og i øvrigt lever op til deres mange valglofter.

Det er en svær vinter vi ser ind i – men jeg håber vi alle kommer godt igennem.

Jeg ønsker jer alle og jeres nærmeste en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende 2023.



# Fremtidens el- og varmforsyning i almene boliger

Vi er ved RandersBolig og i vores 7 boligorganisationer opmærksomme på, at alle vores beboere er presset af følgerne af energi- og forsyningskrisen. Krisen har efterhånden indflydelse på alle udgifter i det daglige, og ikke mindst priserne på el og varme. Her kan I læse lidt om, hvad RandersBolig og vores 7 boligorganisationer gør for at minimere udgifterne til el og varme, trods skyhøje forbrugspriser. I kan også læse om, hvad I som beboere og forbrugere selv kan gøre for at minimere jeres omkostninger til forbrug.

## Vi prioriterer vores beboeres boligøkonomi

I Danmark er vi ikke selvforsynende med energi, og derfor importerer vi omkring 43% af vores energi fra udlandet. Når prisen på energi stiger, betyder det at prisstigningen også rammer vores beboere. På varmeområdet går det især hårdt ud over de af vores beboere, som bor i lejemål opvarmet med gasfyr. Vi kan desværre ikke ændre på energipriserne, men vi kan ændre på varmekilden i netop de lejemål, som er forsynet med gas – og det har vi tænkt os at gøre. Størstedelen af de afdelinger, som har gas som varmekilde, er en del af Boligselskabet af 2014, samt enkelte i Boligforeningen Kronjylland og Møllevænget & Storgården.

*“Vi har allerede skiftet en del af gasfyrene ud med enten varmepumpe eller fjernvarme, de steder hvor det er muligt. Det er vores første og vigtigste prioritet at få skiftet gasfyr i de resterende lejemål, så vores lejere kan sikres bedst mulig boligøkonomi”,* siger Flemming Lienhøft, Inspektør i Boligselskabet 2014.

Udskiftningen vil ske løbende, som der er budget til det. Afdelinger i områder hvor der er planer om at etablere fjernvarme indenfor de næste par år, vil naturligvis afvente at blive koblet på fjernvarmenettet, da det ikke giver mening, for afdelingerne, rent økonomisk, at bruge mange penge på at udskifte varmekilden inden da.



## Vi slukker ikke for lyset i den mørke tid

El og varme er dyrt, uanset om du bor alment, privat eller selv ejer din bolig. “En ting er dog sikkert”, siger Kim Møller, Drifts- og byggechef i RandersBolig; “Vi kommer ikke uden videre til at slukke for udendørslyset i boligafdelingerne for at spare. Beboerens tryghed ved færdsel i afdelingen er af allerhøjeste prioritet, og den går vi ikke på kompromis med. I kan dog, som beboere i jeres afdeling, stille forslag til besparelser på belysning på udendørs fællesarealer, hvis I ønsker at spare på den fælles el i jeres afdeling. Men det er op til de enkelte afdelinger, og ikke os, at træffe den beslutning”.

I forbindelse med effektiviseringsplanen, blev der i de fleste boligafdelinger i de 7 boligorganisationer skiftet til LED-belysning med censor i opgange og på fællesarealer. En effektivisering der i dag er givet godt ud, med nutidens priser på el.



## PAS PÅ DIG SELV NÅR DU SPARER

Det er for tiden nødvendigt for mange at spare, men det er vigtigt, at du ikke sparer så meget på varmen i dit hjem, at det går ud over indeklima og helbred. Her er 4 gode råd, fra driften, til at passe på dig selv og din bolig, når du sparer:

1. Hold en temperatur på mindst 19 grader - en lavere temperatur er usund. Det kan give skimmelsvamp og kan gøre dig syg.
2. Hold en jævn temperatur i alle rum. Varmen skal være jævnt fordelt og ikke slukket i nogle rum. Det øger risikoen for skimmelsvamp i de rum, hvor den er slukket. En jævn varme sikrer at alle radiatorer arbejder lige effektivt.
3. Tildæk ikke radiatorer med tøj eller møbler. Når radiatoren tildækkes, fejllæser den rummets temperatur og varme enten for meget eller for lidt og giver ikke en jævn varme.
4. Luft ud tre gange dagligt - Lav gennemtræk i 5-10 minutter. Sluk ikke radiatorerne imens – varmetabet vil være så minimalt, at du ikke ser det på energiforbruget.

# Ladestandere i boligorganisationerne



Der er nu muligt at etablere ladestandere til el-biler i dit boligområde. På temamødet afholdt den 4. oktober 2022 præsenterede vores Udviklingskonsulent og Driftsafdelingen i RandersBolig, muligheden for at etablere ladestander til el-biler i de boligområder, som har fælles, ikke kommunal, parkering. På temamødet deltog afdelingsbestyrelserne, og de blev her præsenteret for forskellige muligheder for etablering af ladestandere; herunder finansiering, lovgivning, råderet, placering og drift. Der var stor interesse og opbakning til mødet med 70 tilmeldte.

## Fremtidssikring af almene boliger

RandersBoligs bestyrelse, samt de 7 boligorganisationer, har godkendt en rammeaftale for ladestandere, der består af faste tilbud, og aftaler med enkelte leverandører. I sidste ende er det dog op til den enkelte afdeling at godkende et ladestanderprojekt for deres boligområde.

Grøn omstilling, livssyn og livsstil betyder mere end nogensinde før for den enkelte. Derfor har det også betydning, når der skal vælges bolig, og her kan mangel på opladningsmuligheder få stor betydning for udlejningsmulighederne. At det nu er muligt at etablere ladestandere i mange af boligorganisationernes afdelinger, bidrager til at almene boliger i vores boligorganisationer, i fremtiden, fortsat er attraktive boliger.

## Vil du vide mere?

Er du interesseret i at høre mere om muligheden for etablering af ladestandere i din afdeling, så henvend dig hos din afdelingsbestyrelse. Ønsker du at stille forslag om etablering af ladestandere i din boligafdeling, kan dette gøres på det årlige afdelingsmøde.

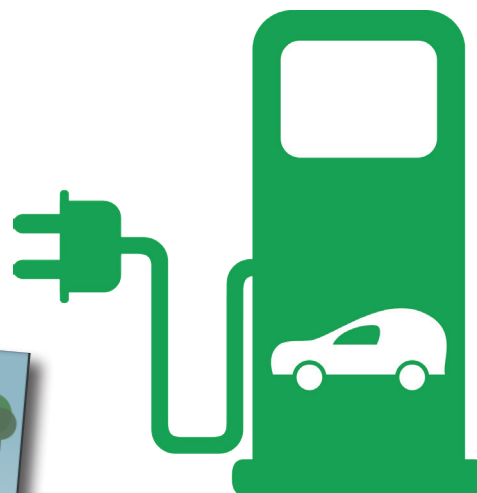
**VEJEN TIL ELBILER I JERES BOLIGAFDELING**

Så snart du processen - og bil Ålar til elbiler i jeres boligafdeling. I takt med det stigende salg af elbiler i Danmark, opstår der også et behov for ladestander. Her finder du de nødvendige trin, som boligafdelinger i en samarbejde med jeres administration skal gennemgå, så der kan udarbejdes et beslutningsgrundlag for etablering af ladestander i jeres boligafdeling.

- 1 AFDEK JERES BEHOV**  
Før i sammen med boligorganisationen/administrationen træffer beslutning om etablering af ladestander. Forstået som en undersøgelse af hvor stort behov der er for el-biler i jeres boligafdeling.
- 2 SEND JERES FAKTISKE FØRHOLD**  
Boligorganisationen/administrationen opgiver alle relevante oplysninger, som har til hensigt at sikre, at ladestanderne er placeret i jeres afdeling.
- 3 AFKLAR, OM I SKAL HAVE FÆLLES ELLER PERSONLIGE LADESTANDERE**  
Kun i de afdelinger, hvor ladestanderne har egen parkeringsplads, anbefales personlige ladestander.
- 4 BESLUT, OM I SKAL HAVE LADESTANDERE ELLER LADEBOKS**  
En ladestands kan enten være en ladestands i terræn, eller en ladeboks på en væg. Hvilket der er det rigtige for jer, vil blive undersøgt sammen med boligorganisationen/administrationen.
- 5 VÆLG PLACERING TIL LADESTANDERE**  
Når der skal vælges placering, bør det sikres, at så mange som muligt har let adgang til ladestanderne, og at der ikke er for langt til nærmeste offentlige toilet. Igen skal forslag til placeringer til fremsæt af forudragsplanlægningen.
- 6 TÆNK FLERE PLADSER IND FRA START**  
Da antallet af elbiler på vejene kan øges, bør I fra start tænke etablering af flere ladestander ind i I kan fra start forberede søgning til eventuelt kommende pladser.
- 7 OVERVEJ HVORDAN LADESTANDERNE MÅ ANVENDES**  
Hvis parkeringspladsen er offentligt tilgængelig, kan alle benytte ladestanderne. Hvis I vil undgå, at elbiler optager fælles ladestander efter fuld opladning, kan der fx skeles med tre-linjes anordning i dagtimerne med fast tildelelse til beboerne.
- 8 FINANSIERING, ETABLERING OG DRIFT**  
I samarbejde med boligorganisationen/administrationen tilgives en beslutningsgrundlag, som indeholder økonomi, risikoprøvet og opsummerer alle relevante oplysninger i forbindelse med etablering af ladestander. Boligorganisationen/administrationen kan også hjælpe med at undersøge, om der er aktuelle.
- 9 HUSK AT BERØGERNE SKAL GODKENDE PROJEKTET**  
Det er afdelingsrådet, som skal vedtage etablering af ladestander og berolige eventuelle ændringer i ordensreglementet med Almennet vil så på baggrund af det samlede beslutningsgrundlag.

**Fakta om elbiler**  
300 km kan de fleste nye elbiler køre på en opladning  
24,2% af alle nyregistrerede biler og vognvogne i Danmark (december 2022) var elektriske

ALMENNED



Du kan hente PDF'en "VEJEN TIL ELBILER I JERES BOLIGAFDELING" ved at scanne denne QR-kode:



**PERSONALE NYT  
 I RANDERSBOLIG**



**TAK til Hanne Pedersen**

Forvaltningssekretær i Mølevænget & Storgaarden og sekretær for RandersBolig, Hanne Pedersen, har valgt at gå på efterløn.

Den 31. august 2022 havde hun sidste arbejdsdag efter 33 år i branchen.

Hun startede sin karriere i den almene boligsektor på Nørrestræde, i Boligororganisationen Mølevænget & Storgaarden, og har siden etableringen af RandersBolig været at finde i Administrationen på Marsvej. På vegne af alle i RandersBolig siger vi tusind tak for din trofaste og altid omhyggelige indsats.

Vi ønsker Hanne alt det bedste fremover.



**Susanne Linaa...** er startet som direktionssekretær i RandersBolig den 15. august 2022. Susanne kommer fra Tilst, og har tidligere været kredskonsulent hos BL, hvor hun blandt andet har serveret kreds 10, som RandersBolig er en del af. Susanne skal nu fremover servicere direktionen i RandersBolig.



**Lis Solsbæk...** som har været vikar i Boligbutikken, startede som Boligrådgiver 1. september 2022.

Lis kommer fra en stilling hos AlmenBo, hvor hun gennem 30 år har arbejdet i udlejningen.



**Zino Taher...** startede som vores nye elev den 1. september 2022. Zino er oprindeligt fra Århus, men nu bosat i Randers. Zino skal primært være i boligbutikken, men gennem hendes 2 årige læretid, skal hun også følge arbejdet i forvaltningen.

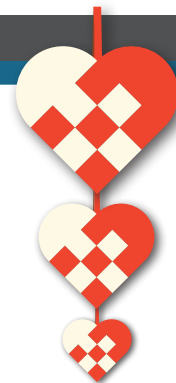


**Karina Simonen...** er ikke et nyt ansigt i RandersBolig, da hun i mange år har arbejdet som boligrådgiver i vores BoligButik. Karina sidder fortsat i Boligbutikken, men nu som Udlejningschef, hvor hun sammen med sit team af boligrådgivere, skal stå for udlejningen af boliger for de 7 boligorganisationer i RandersBolig.

**En summen af liv på Marsvej**

I foråret fik vi sået vilde blomster på græsarealerne udenfor RandersBoligs administrationsbygning på Marsvej. Områderne skaber liv og biodiversitet, og så har det været en fryd for øjet at se på! Vi valgte en flerårig blanding sammensat af forskellige spiselige blomster og urter, og vi glæder os meget til at det hele kommer igen til næste år.

# Bysekretariatet – bygger bro mellem mennesker



Bysekretariatet blev etableret i 2009 til at varetage den boligsociale indsats i Randers.

En boligsocial indsats er en social indsats, der er afgrænset til almene boligområder og har fokus på forebyggelse og udvikling af lokalområdet. De områder, der er omfattet af den boligsociale helhedsplan, er Jennumparken, Glarbjergvej-området, Vangdalen, Energivej-området og Hermann Stillingsvej-området, der administreres af RandersBolig og Lejerbo.

Medarbejderne i Bysekretariatet er ansat under Helhedsplanen 2021-25, der er finansieret med midler fra Landsbyggefonden og med medfinansiering fra Randers Kommune. Det er Bysekretariatets mission, sammen med beboere, at skabe trivsel og stærke relationer i boligområderne.

Bysekretariatets primære opgave er at administrere og udføre de indsatser, der er beskrevet i Den boligsociale Helhedsplan Randers 2021-25. De fire indsatsområder er: Uddannelse og livschancer, Kriminalitetsforebyggelse, Beskæftigelse, Sammenhængskraft og Medborgerskab.

Der er særligt fokus på børn, unge og deres familier.

## Døren er altid åben

Er du interesseret i at høre mere, er du velkommen til at kigge forbi Bysekretariatet på Flyvervej 5, og få information om nogle af de mange aktiviteter og indsatser, der er igangsat i områderne, og som du som beboer har mulighed for at få glæde af.

Du kan også følge dem på deres Facebook side under navnet **Bysekretariatet - Det Boligsociale Team**, og løbende holde dig opdateret med aktiviteter og andre tiltag, eller besøge deres hjemmeside [www.bysekretariatet.dk](http://www.bysekretariatet.dk) og læse mere om dem og deres arbejde.



Bysekretariatet  
Det Boligsociale Team



Randers Kommune og boligforeningerne i Nordbyen har i fællesskab søsat en kampagne, som skal promovere Nordbyen. Kampagnen har fået navnet "Nordbyen kalder", og sætter fokus på Nordbyens mange gode muligheder.

Randers Kommune afsatte 1,5 mio. kr. til en øget branding- og markedsføringsindsats for Nordbyen, og har ansat Marie Ulrikkesholm som kommunikationsansvarlig, på projektet.

RandersBolig og vores kolleger i Bysekretariatet, bidrager til indsatsen med hver én repræsentant i styregruppen og arbejdstimer i forbindelse med den, i samarbejde, planlagte kommunikations- og markedsføringsindsats i kampagnen.

Randers Kommune har i samarbejde med RandersBolig lanceret en hjemmeside med inspiration til oplevelser og bosætning i Nordbyen. Besøg hjemmesiden [www.nordbyenkalder.dk](http://www.nordbyenkalder.dk) og læs mere om Nordbyen og alt det fantastiske, den har at byde på.

# Lommepege- jobs

## At have et job giver selvtillid, identitet og egne penge

I samarbejde med boligorganisationen Mølløvænget & Storgaarden, og deres ejendomsinspektør Peter Pedersen, rekrutterede bysekretariatet 5 friske unge mennesker i alderen 13-17 år, i sommerferiejob som unge-ejendomsfunktionærer, i Nordbyen i Randers. Tiltaget er en del af en indsats i den boligsociale helhedsplan og formålet er at skabe identitet og selvtillid hos de unge, samt at styrke deres kompetencer og motivation for uddannelse og beskæftigelse.

Jobbet som ung-ejendomsfunktionær gik ud på at hjælpe afdelingens ejendomsfunktionærer med diverse praktiske opgaver, og til gengæld fik de unge løn. I jobbet som ung-ejendomsfunktionær lærer de unge at møde til tiden, være pligtopfyldende og ansvarsbevidste, men i et uformelt miljø, hvor der er plads til alle.

*"Ejendomsfunktionærerne har forskellige uddannelser og har ofte haft flere andre jobs og har lidt erfaring i livet inden de er endt i stillingen som ejendomsfunktionær. Derfor kan de fungere som gode rollemodeller for de unge-ejendomsfunktionærer, og skabe en god og positiv voksen-relation",* udtaler inspektør Peter Pedersen.



### Positivt for boligområderne

Udover at lommepegejobs kan være med til at ruste uprøvede unge til arbejdsmarkedet, kan det også smitte positivt af på boligområderne.

*"Når man selv bliver en del af opgaveløsningen, så tager man også større ansvar og ejerskab, og det er mit håb, at de unge mennesker også på sigt, vil hjælpe med at tage ansvar for at passe godt på området og boligerne",* udtaler inspektør Peter Pedersen.

### Finansieret af midler fra Landsbyggefonden

Med unge-ejendomsfunktionærer er I beboere i RandersBolig med til at give de unge mulighed for at skabe sig en arbejdsidentitet, og styrke deres selvtillid og kompetencer. Projekt lommepegejobs er en del af den boligsociale helhedsplan 2012 – 2025, som er finansieret af midler fra Landsbyggefonden med medfinansiering af Randers Kommune.



## Nordbyens madsted

I caféen på Flyvervej 5 finder du Nordbyens madsted, Mad&Mad. Her kan du mandag til torsdag kl. 12-17 og fredag kl. 11-13 købe dagens ret - enten til at nyde i den hyggelige café, eller til at tage med hjem.

I caféen på Flyvervej 5 kan du komme forbi hver mandag og torsdag kl. 9.30-12.30 til hyggeligt samvær og en kop kaffe, når der holdes Nørklecafé. Du kan slå dig ned og nyde en kop kaffe eller te og få en snak med andre beboere fra området. Alle er velkomne - med og uden håndarbejde!

Åbningstider i Nørklecaféen: mandag og torsdag kl. 9.30-12.30. Der holdes også andre arrangementer og fællesspisninger i caféen og disse annonceres i Bysekretariatets nyhedsbrev og på Bysekretariatets facebookside.

Hos Mad&Mad er der fokus på sund og bæredygtig mad. Læs mere om menuer, priser og åbningstider på Mad&Mads facebookside.



Mohamed og Abdinazir,  
som ses på billedet, er 2 af de  
5 unge som har haft lomme-  
pegejob, som ung-ejendoms-  
funktionær



# Infrastruktur- projektet i Jennumparken er færdigt

**Så er vi nået i mål med det store infrastrukturprojekt i Jennumparken. Og sikke et dejligt område, det er blevet til glæde for både beboere og besøgende.**

Udover stiforbindelserne, der skaber sammenhæng, og lysende træer, der står som vartegn, er der blandt andet skabt et stort, fælles aktivitetsområde med både padeltennisbane og multibane samt en "trafikkørebane" for de mindste. Hertil kommer skønne, grønne opholdsområder.



*"Det føles måske først rigtig færdigt til sommer næste år, når solen skinner, græsset er kommet ordentligt op og de mange vilde blomster pryder området. Men det skal ikke holde folk tilbage fra at benytte det allerede nu, eller slå vejen omkring for at nyde det en dag i vinter-sol", siger Peter Pedersen, Inspektør i Møllevænget & Storgaarden.*





Infrastrukturprojektet stod færdigt i oktober 2022, men Randers Kommune rumsterer stadig på de offentlige veje i området for at opfylde ønsker fra beboerne.

### Beboernes stemmer bliver hørt

Som indledning på infrastrukturprojektet fik områdets beboere mulighed for at deltage i en række workshops, hvor de kunne komme med input til projektet og ønsker til området generelt. Her ytrede beboerne blandt andet ønske om trafikregulering, med det formål at skabe sikre færdselsveje for dem og deres børn. At skabe øget tryghed i området var netop et af fokusområderne i infrastrukturprojektet, og ønsket om trafikregulering blev derfor videreformidlet til Randers Kommune.

*"Noget af det infrastrukturprojektet har haft som formål, er at åbne området op mod det omkringliggende og gøre det mere tilgængeligt udefra. Derfor giver det også rigtig god mening, at Kommunen i forlængelse af projektet laver trafikregulering på de offentlige veje, så man sikrer tryk færdsel i, til og fra området, for både beboere og udefrakommende",* siger projektleder Inge Bahn fra RandersBolig.

Den brede Gl. Jennumvej, krydset ved Garnisonsvej og Ringboulevarden og krydset ved Husarvej og Garnisonsvej, er de steder, hvor der lige nu er fokus på at skabe mere sikker færdsel i trafikken, for både bløde og hårde trafikanter. Det gør man ved at etablere foranstaltninger, som skal sænke farten, skabe bedre udsyn og sørge for mere sikre steder at krydse vejene.

### To fluer med et smæk - renovering før tid

De fire afdelinger i Mølløvænget & Storgaarden, som – sammen med en afdeling under Lejerbo – er involveret i infrastrukturprojektet, har i forbindelse med projektet valgt selv at tilkøbe forskellige renoveringsarbejder, som ellers først skulle være gennemført om nogle år. På den måde blev det en del af processen, og er blevet udført undervejs.



*"Det var oplagt, at vi blandt andet udskiftede den del af regnvandsbrøndene, som ligger under den nye belægning og også udskiftede støttemure ved kældernedgangene, når nu det hele alligevel var gravet op i forbindelse med infrastrukturprojektet. Så slipper vi forhåbentlig for at grave det hele op igen om nogle år, når der skal laves kloakrenovering",* siger inspektør Peter Pedersen.

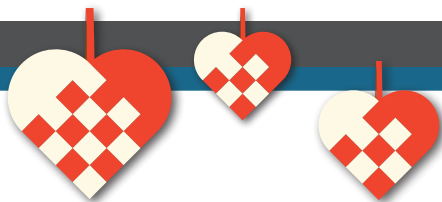


### I sne står urt og busk i skjul

Den officielle indvielse af området lader vente på sig, og det er helt bevidst. Området er indrettet med grønne zoner, planter og bær, som alt sammen først rigtig kommer til sin ret til foråret, når lyset er tilbage og alt spirer og gror. Derfor afholdes indvielsen først, når vinteren er omme, og vi igen får en temperatur, der indbyder til ophold udendørs.

Alle beboere i RandersBolig vil blive inviteret til den officielle indvielse af området; et område, som er åbnet op mod resten af byen, og som vi alle sammen har mulighed for at nyde.





# Sammen om den

**Det var hovedtemaet da RandersBoligs lokaler på Marsvej dannede rammen om den årlige Boligkonference, arrangeret af Randers Kommune, Bysekretariatet og boligorganisationerne.**

Tirsdag den 30. august 2022 mødtes politikere, boligorganisationer, beboerdemokrater og kommunen til en spændende dag fyldt med oplæg og faglige diskussioner, som er med til at give nye perspektiver på fremtidens blandede by, med forskellige boligtyper og beboersammensætninger.

Den blandede by er en mangfoldig by, hvor det handler om at blande almene boliger med ejerboliger og andre boligtyper, så de imødekommer beboernes behov, og om at blande beboere, så de trives på tværs af etniciteter, socialklasser og kulturvaner. Og hvordan gør man det bedst?

Ét af de punkter, som blev fremhævet på konferencen, var blandt andet spørgsmålet om, hvordan fremtidens fordeling af almene boliger, ejerboliger og andre boligtyper bør se ud. Konferencen bød også på forskellige workshops og ekspertoplæg.

Siden 2014 har Randers Boligkonference været en årlig begivenhed, der blandt andet har til formål at øge samarbejdet mellem Kommunen, boligorganisationerne og politikere i Randers (med undtagelse af coronaåret 2020).

## Vi skal alle leve "det gode liv"

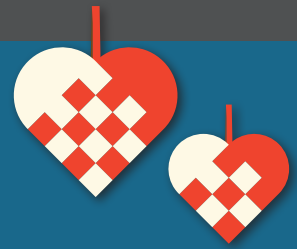
Borgmester Torben Hansen indledte mødet med et par ord om, hvad det vil sige at være sammen om den blandede by, og hvad vi som by særligt skal have øje for, i byens udvikling og vækst. Han pointerede vigtigheden i at fastholde fokus på at sikre kvaliteten i udviklingen, for at sikre "det gode liv" for alle.



*"Den blandede by, både menneskeligt og arkitektonisk, skal være på forkant og forudse tendenser og udvikling – ikke bare de næste 20 år, men de næste 100 år. Derfor skal der hele vejen igennem tænkes kvalitet i byggeri, og samtidig huskes på at der bygges for og til mennesker, både visuelt og praktisk set. Vi skal sørge for at der er lys og luft til livet, for alle, og med plads til alle. Med blandede boligformer, hvor der er*

*fokus på det grønne – naturen som en del af byen", sagde Torben Hansen i hans oplæg.*





# blandede by

## RandersBoligs fokus på by- og boligudviklingen

"1,2 mia kroner over de næste 2-3 år, det er hvad RandersBolig og vores boligorganisationer har planer om at investere i boliger og boligområder for at bidrage til udviklingen af den "blandede by".

Vi sørger for at vores boliger opdateres til en nutidig standard, og kvalitetssikrer dem til fremtiden" fortæller Direktør for RandersBolig Kenneth T. Hansen i hans oplæg på Boligkonferencen.



En stor del af kommunens snart 100.000 borgere bor alment, og for at sikre dem det "gode liv", skaber vi i RandersBoligs 7 boligforeninger trygge boligområder, med indretning og udeområder, som skaber mulighed for at beboerne kan leve "det gode liv". Renoveringsprojektet i Glarbjergvej-området og Infrastrukturprojektet i Jenumparken er begge projekter, som har haft fokus på at skabe rammerne for at vores beboer kan leve "det gode liv".

I efteråret ruller 3 helhedsplaner og 2 renoveringsprojekter ud af startboksen, og i det nye år er flere renoveringsprojekter klar til start, så vi fortsat kan bidrage med tidssvarende kvalitetsboliger, som en del af udviklingen i, og væksten af, den blandede by.



Ny stedsidentitet for Nordbyen Randers



Almene seniorbofællesskaber i praksis

## DAGEN BØD PÅ 4 WORKSHOPS MED HVER DERES TEMA



Renovering for 1 mia. kr. og genhusning af 400 beboere i Randers



Politiets håndtering af sårbare og udsatte borgere, som skaber utryghed



## Har du husket at tegne en indboforsikring?

Vi er gået ind i den mørke tid og mange skruer op for hyggen med stearinlys. I denne tid hvor der både skal spares på varme og el, bliver aftenerne i stearinlyssets skær flere og flere. Flere tændte stearinlys betyder desværre også flere, og højere risiko for, brandulykker i hjemmet. Er uheldet ude er det derfor vigtigt, at du har tegnet en indboforsikring.



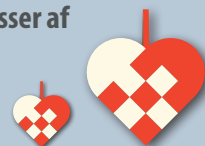
## JULE KONKURRENCE

Drillenissen har indtaget RandersBolgNYT og har gemt julehjerter i hele bladet. Find alle julehjerter og send os svaret i en mail med dit fulde navn og telefonnummer samt det rigtige antal julehjerter til [konkurrence@randersbolig.dk](mailto:konkurrence@randersbolig.dk), eller i postkassen på Marsvej 1.

Send dit svar senest den 9. december 2022

Vi udlodder tre gaveæsker med masser af lækkerier blandt de rigtige svar.

Vinderne får direkte besked!



Ansatte i RandersBolg og i de syv boligorganisationer samt deres husstand kan ikke deltage i konkurrencen.

## Den tomme købmandsbutik har fået nyt liv

På Vennelystvej i Krstrup havde Boligforeningen Kronjylland en tom købmandsbutik – det har de ikke længere. GF-forsikring er flyttet ind i den gamle købmandsbutik, som er blevet istandsat og indrettet, så den nu danner den perfekte ramme for deres nye kontor. Det er til stor glæde for Boligforeningen Kronjylland, at lokalerne nu igen har fået en lejer, og ikke mindst at de står nyrenoverede og facaden er en fryd for øjet i området.

FØR



EFTER



## Åbningstider i julen 2022

RandersBoligs administration  
på Marsvej 1 i Randers SØ  
holder lukket mellem jul og nytår.

Vi vender stærkt tilbage  
2. januar 2023 kl. 8.00



RandersBolg ønsker jer alle  
en glædelig jul og et rigtig godt  
og lykkebringende nytår!  
Vi ses i 2023!



Tryksag  
5041-0856

