



"DET GÅR OVER STOK OG STEN"

- Det går bare over stok og sten. Vi er kommet meget langt, men der er jo også tale om gentagelser: rydning, belægning og beplantning. Vi er praktisk talt ved at være færdige omkring Lejerbos afdeling 104. Det er i Møllevænget & Storgaardens afdelinger, at slutspurten går ind hen over sommeren, fortæller Jens Arendt fra arkitektfirmaet ArkPlan. Projektleder Martin Høj fra entreprenørfirmaet OKNygaard er helt enig.

- Vi følger tidsplanen, så set fra mit bord som projektleder, er det jo perfekt. Vi er på rette kurs. Tidligere på året og i slutningen af 2021 havde vi nogle vejrligsdage, men så kom den fantastiske marts med rekordtemperaturer og ingen nedbør. Der kunne vi virkelig komme fremad modsat en normal marts. Den sad bare i skabet og gav os luft, fortæller Martin Høj.

Ved Jennumporten på hjørnet af Ringboulevarden og Gl. Jennumvej, er der nu kommet asfalt på stien og pladsen, så interesserede kan lægge gåturen forbi og teste belægningen. Også den malede trafik kørebane ved Husarvej er klar til leg. Her kan de mindre børn øve sig i færdsel på for eksempel løbecykler og andre "køretøjer".

Snart vil arbejdet på det centrale aktivitetsområde desuden være i fuld gang. Her vil der hen over sommeren blandt andet blive anlagt en padeltennisbane og en multibane. Men både rådgiver og projektleder beder børnene om at væbne sig med lidt tålmodighed, så længe området stadig er en bygge- og arbejdsplads, selvom det kan være svært at vente.



Trafikkørebanelen ved Husarvej er klar til leg



Stien ved Jennumporten er asfalteret

DER ER PLANTET JORDBÆR - UDEN BÆR

Gartnerholdet har i foråret haft travlt med at sætte jordbærplanter langs blokkene. Nogle har spurgt til, om der er risiko for, at planterne vil kunne give føde til skadedyr. Det afviser landskabsarkitekten af en ganske bestemt grund.

- Der kommer ikke bær i de jordbærplanter, der er sat. Planterne bliver heller ikke særligt høje, så skadedyr som rotter kan ikke skjule sig i dem, fortæller Jens Arendt fra ArkPlan.

Andre har spurgt til, om der kommer blomster til at tiltrække insekter. Her er svaret ja.

- Med hensyn til blomster, kommer der engblanding på havesiden af boligblokkene, og de skal nok tiltrække sommerfugle og insekter. Jordbærplanterne er i øvrigt en særlig art, der hedder guldbær, som får fine gule blomster i stedet for bær, fortæller Jens Arendt fra ArkPlan.

En del af den nye beplantning er tilkøb for Møllevænget & Storgaardens egen regning og altså ikke en del af det oprindelige projekt, der finansieres af Landsbyggefonden.



VISIONEN FOR INFRASTRUKTURPROJEKTET

Infrastrukturprojektet skal medvirke til at skabe en positiv identitet i boligområdet ved at åbne området for omverdenen og knytte det sammen med den omkringliggende by og natur. Projektet omfatter blandt andet nye stiftorbindelser, øget belysning, aktivitetsområder for alle aldersgrupper og ny varieret beplantning.

Projektet er finansieret af Landsbyggefonden og blev i efteråret 2020 godkendt af beboerne på afdelingsmøder i de fem involverede afdelinger.



KONTAKT INGE

Alle henvendelser vedrørende infrastrukturprojektet skal gå til projektleder Inge Bahn fra RandersBolig, der er bygherreadministratør.

Telefon: 8912 2925

Mail: iba@randersbolig.dk



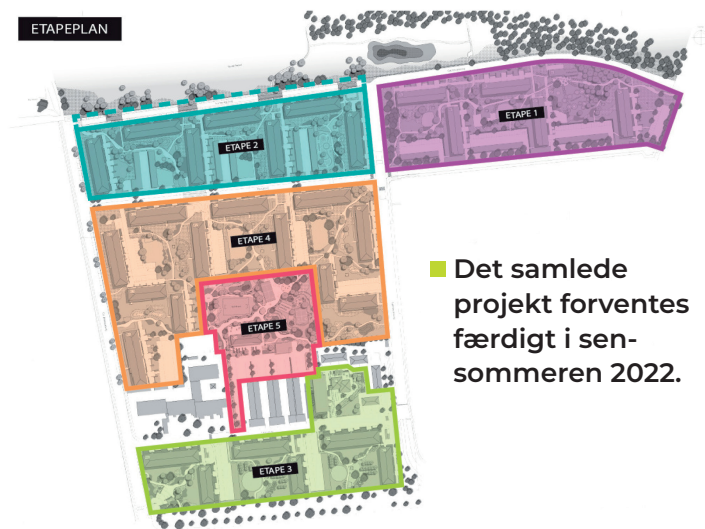
NYT OM

INFRASTRUKTURPROJEKT JENNUMPARKEN

Nr. 3 - juni 2022

ARBEJDET SKRIDER FREM I FEM ETAPER

- **Etape 1** i området v/ Lejerbo afd. 104
- **Etape 2** i området v/ Mølløvænget & Storgaarden afd. 51
- **Etape 3** i området v/ Mølløvænget & Storgaarden afd. 27 & 56
- **Etape 4** i området v/ Mølløvænget & Storgaarden afd. 28
- **Etape 5** i området v/ Mølløvænget & Storgaardens fælleshus



■ Det samlede projekt forventes færdigt i sensommeren 2022.

MARTIN LEDER BYGGEPLADSEN

I en skurvogn midt i Jennumparken holder Martin Høj til. Han er projektleder i OKNygaard, der er entreprenør på infrastrukturprojektet.

- Mit job er at forsøge at optimere arbejdsgangene i projektet. Det koordinerer jeg selvfølgelig med bygherren og rådgiveren. Vi prøver hele tiden at være et skridt foran i forhold til de udfordringer, der dukker op. Jeg holder samtidig styr på alle vores leverandører og laver tidsplaner sammen med mine sjakbajser. Vi har lige nu 13 medarbejdere fra anlægsafdelingen og fire fra driftsafdelingen i OKNygaard gående på pladsen, siger Martin Høj.



Martin Høj, OKNygaard

Medarbejderne er delt op i fem hold. Der er et rydningshold, der rydder belægnings og buskads og skifter brønde, et belægningshold, der lægger fliser og et inventarhold, der opsætter cykelstativer, plantekummer og lamper. Så er der et diversehold, der samler op og hjælper til, hvor der er behov, og sidst er der planteholdet, der kører mere uafhængigt.

- Det er ligesom et lille tog med forskellige vogne, hvor dem der går forrest og rydder er lokomotivet. Der må helst ikke være for langt mellem vognene, så vi undgår at få hængepartier. Vi skal hele tiden have enden med os, siger projektlederen.

Martin Høj har sin arbejdsplads i en kontorskurvogn på byggepladsen, så medarbejderne altid kan stikke hovedet ind og spørge ham til råds.

AFFALDSSPANDE MED ROTTEFÆLDER

Da rotter bliver tiltrukket af lugten fra affald, er de nye affaldsspande udstyret med en rottefælde. Konstruktionen er simpel. Rotten kan gå ind i rør, der er placeret i soklen i bunden af affaldsspanden, og så klapper fælden inde i mørket under spanden.

- Det smarte er, at man kan tømme rottefælden samtidig med, at man skifter affaldsspen. Der har mig bekendt ikke været gevinst endnu, men det er også lang tid siden, vi har set en rotte. De kan ikke lide, at vi går og rumsterer, oplyser projektleder Martin Høj fra OKNygaard.

Der kommer 36 nye affaldsspande op i boligområdet.



MUSEET KIGGER MED

Museum Østjyllands arkæologer er med, når der i løbet af sommeren skal graves ud til aktivitetsområdet midt i Jennumparken.

- De skal lige se, om der kunne være noget interessant arkæologi. Det tror jeg ikke, der er, for der er sandsynligvis allerede gravet på stedet ved opførelsen af Jennumparken tilbage i slutningen af 60'erne og begyndelsen af 70'erne. Men fordi vi skal lave nedsivning fra aktivitetsområdet, vil de gerne være tilstede og lige tjekke det. Det er de naturligvis velkomne til, siger Jens Arendt fra ArkPlan.



PARTERNE I PROJEKTET:

Bygherrerne i projektet er boligorganisationerne Lejerbo Randers og Mølløvænget & Storgaarden.

Boligorganisationerne har tilsammen fem boligafdelinger i området, som er administreret af henholdsvis Lejerbo og RandersBolig.

