

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	3200	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Nr. Sundbyvej		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nr. Sundbyvej 14 - 28		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
BBR-ejendomsnr.					
730 15998					
Matrikeltekst					
6sz, Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		48	3.828	1	48,0
	1	6	234	1	6,0
	2	6	357	1	6,0
	3	19	1.592	1	19,0
	4	14	1.315	1	14,0
	5	3	330	1	3,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
	Boligoplysninger i alt		48	3.828	48,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		48	3.828	48,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		48	3.828,0	01-01-1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		45	3.828,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		595,58	01.10.2019	13,00	2,29% 51.264,00

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2018/2019 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	208.869	210	209	209
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	106.073	106	108	106
107	2	Vandafgift	166.292	171	197	198
109	3	Renovation	98.898	101	101	87
110		Forsikringer	41.632	41	43	42
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	71.840	84	74	67
		3. Målerpasning m.v.	13.048	14	15	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	196.554	201	196	201
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	2.	G-indsud	112.735	113	115	112
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	807.071	831	849	827
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	233.326	253	255	277
115	6	Almindelig vedligeholdelse	58.364	55	51	55
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	695.726	1.051	1.773	391
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-695.726	0	-1.773	-391
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	48.578	12	70	70
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-48.578	0	-70	-70
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	4.646	6	6	6
		2. Andel i fællesfacilitet	1.098	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	16.034	17	17	16
119	9	Diverse udgifter	22.336	35	37	36
119.9		Variable udgifter i alt	335.805	367	367	392
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.020.000	1.020	1.039	1.026
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	88.000	88	20	30
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.000	16	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.124.000	1.124	1.059	1.056
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.475.745	2.532	2.484	2.484

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021	Regnskab 2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	0	1	1
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	0	-1	-1
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	226	0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	226	0	0	1
139		Udgifter i alt	2.475.971	2.532	2.484	2.485
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	76.760	0	0	16
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.552.731	2.532	2.484	2.501
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.286.360	2.284	2.284	2.236
		6. Kældre m.v.	67.380	66	67	67
		9. - Merleje	-15.060	-15	-15	-15
202	14	Renter	17.586	0	0	15
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	33.537	34	32	32
		4. Drift af møde-/selskabslokale	599	1	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	162.000	162	114	164
203.9		Ordinære indtægter	2.552.401	2.532	2.484	2.500
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	330	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	330	0	0	0
209		Indtægter i alt	2.552.731	2.532	2.484	2.501
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.552.731	2.532	2.484	2.501

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2020					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		4.502.779	4.503
		1. kontantværdi 01-10-2018	23.400.000		
		2. heraf grundværdi	3.797.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		4.502.779	4.503
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.502.779	4.503
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	309.010		376
	18	6. Andre debitorer	45.431		49
	19	7. Forudbetalte udgifter	51.924	406.365	49
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.500.388	5.500.388	5.168
309.9		Omsætningsaktiver i alt		5.906.753	5.642
310		Aktiver i alt		10.409.531	10.145

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.743.722	4.419
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	155.607	116
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	81.999	66
406.9		Henlæggelser i alt	4.981.328	4.602
407	23	Opsamlet resultat + / -	245.843	331
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	5.227.172	4.933
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	444.575	523
409.1		Beboerindskud	224.585	225
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	300.738	301
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.532.881	3.455
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	4.502.779	4.503
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	256.560	235
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.759.339	4.738
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	332.660	408
421	26	Skyldige omkostninger	90.361	59
423	27	Deposita og forudbetalt leje	0	6
426		Kortfristet gæld i alt	423.021	474
430		Passiver i alt	10.409.531	10.145
Eventualforpligtelse:				
Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 176.880 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.				

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	78.199	76
Prioritetsrenter (-morarenter)	12.587	15
Administrationsbidrag	1.481	2
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	38.868	39
Andel til Landsbyggefonden	77.735	78
Nettokapitaludgifter i alt	208.869	209
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	166.292	198
	166.292	198
3 109 Renovation		
Fast renovation	98.322	87
Andre renovationsudgifter	577	1
	98.898	87
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	45.804	33
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	150.750	167
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	196.554	201
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.095	4.183
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	184.857	216
Trappevask m.v.	48.469	61
	233.326	277
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	672	6
Bygning, klimaskærm	2.699	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	10.791	21
Bygning, tekniske installationer	43.793	24
Materiel	409	1
	58.364	55
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	100.476	20
Bygning, klimaskærm	18.384	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	406.393	221
Bygning, tekniske installationer	108.805	122
Materiel	61.670	24
	695.726	391
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	1.543	1
Forbrugsartikler	291	0
Vedligeholdelse	0	2

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	i 1.000 kr.	
Diverse	2.812	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-33.537	-32
	-28.890	-26
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	553	1
Udgifter kollektivfunktionen	269	0
Internet - netværk	276	0
	1.098	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	15.750	16
Energi	284	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-599	-2
	15.435	15
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.589	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	624	0
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	1.747	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	231	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	695	1
Telefon	4.004	3
Lokaleudgifter	6.374	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	0
Diverse	0	1
	22.336	36
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.020.000	1.026
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	266	268
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	88.000	30
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	23	8
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	226	1
	226	1

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.279.880	2.230
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	596	582
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.480	6
Almene familieboliger i alt	2.286.360	2.236
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	67.380	67
	67.380	67
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.586	15
	17.586	15
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fodringer	327	0
Øvrige korrektioner	3	0
	330	0

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.502.779	4.503
		<u>4.502.779</u>	<u>4.503</u>
17	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	220.280	287
	Antenne	88.730	89
		<u>309.010</u>	<u>376</u>
18	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	44.806	47
	Engangsbeløb opkrævet hos lejer	441	2
	Optræves hos lejer via husleje	184	0
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		<u>45.431</u>	<u>49</u>
19	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	26.518	27
	Renovation	25.406	22
		<u>51.924</u>	<u>49</u>

Afd. 12-32 Nr. Sundbyvej

Note	Regnskab	
	2019/2020	Regnskab 2018/2019
	<i>i 1.000 kr</i>	
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	4.419.449	3.784
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.020.000	1.026
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-695.726	-391
	<u>4.743.722</u>	<u>4.419</u>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	116.185	156
+ Årets henlæggelser (kt.121)	88.000	30
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-48.578	-70
	<u>155.607</u>	<u>116</u>
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	65.999	66
+ Årets henlæggelser (kt.123)	16.000	0
	<u>81.999</u>	<u>66</u>
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	331.083	479
+ Årets overskud (kt. 140)	76.760	16
- Overført til drift	-162.000	-164
	<u>245.843</u>	<u>331</u>
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
834.000 1,00 Realkredit Danmark	Udløb:	
	2025	
	<u>444.575</u>	<u>523</u>
	<u>444.575</u>	<u>523</u>
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	266.820	341
Antenne	65.840	67
	<u>332.660</u>	<u>408</u>
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	23.730	27
Skyldige kreditorer	41.865	17
Diverse	24.766	15
	<u>90.361</u>	<u>59</u>
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	6
	<u>0</u>	<u>6</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 32, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /