

Boligorganisation :

Afdeling :

Boligorganisations nr.: 209
Vorup Boligforening af 1945
Marsvej 1
Postboks 916
8960 Randers SØ

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

LBF afdelingsnr.: 600
Nr. Sundbyvej
Nr. Sundbyvej 14 - 28
-
8940 Randers SV

Telefon : 70 26 00 76
Telefax : 70 26 00 79
E mail : post@randersbolig.dk
Hjemmeside: www.RandersBolig.dk
CVR nr. : 14 98 18 10

Tilsynsførende kommune :

Kommune nr.: 730
Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C

Telefon : 89 15 15 15
Telefax : 89 15 10 20
E mail : randers.kommune@randers.dk

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Antal lejemål	Å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	3.828	48	1	48,0
Almene Ungdomsboliger	-	0	1	0,0
Almene ældreboliger	-	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt :	3.828	48		
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum			
	1	234	6	
	2	357	6	
	3	1.592	19	
	4	1.315	14	
	5	330	3	
-Heraf plejeboliger (Ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				
- Heraf enkeltværelser (Uden selvstændigt køkken)	-	0		
-Heraf bofællesskaber (Individuel / kollektiv)				
Erhvervslejemål	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Institutioner	-	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0
Garager / carporte		0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt :	3.828	48		48,0

Støtteart	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	3.828	48		01-01-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart :				
Boliger i etagebyggeri	3.828	48		
Boliger i tæt / lav byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer :	Skriv ja/nej
Beboerhus	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri :	
Vaskeinstallation, fælles	Ja
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation :	
Tostrengt vandsys. (rent/grønt)	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald :	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling :	
Vandmåling, individuel	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
El-måling, individuel	Ja
El-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning :	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Almene boligorganisationer
Regnskab for afdeling 10 - 6

Regnskabsperiode :
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Matrikelbetegnelse :

6sz, Vorup By, Vorup

BBR ejendomsnr. :

730 15998

Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet : 582,19

Lejeændring i årets løb : Ja

Dato for lejeændring : 01.10.2017

Lejeændring pr. m²: 6,09 i % : 1,06 Årsbasis : 23.328

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Ordinære udgifter					
105.9 *	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	209.326	210	210	210
Offentlige og andre faste udgifter :					
106	Ejendomsskatter	104.847	106	106	101
107 *	Vandafgift	157.283	217	181	91
109 *	Renovation	82.029	79	81	80
110	Forsikringer	41.748	53	45	46
111	Afdelingens energiforbrug :				
.1	El og varme til fællesareal	79.159	90	80	73
.3	Målerpasning m.v.	12.869	13	13	12
112	Bidrag til boligorganisationen :				
.1 *	Administrationsbidrag	199.484	207	203	203
.3	Arbejdskapital	0	0	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til disp. fonden:				
.2	G-indskud	109.672	110	112	109
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	787.090	875	821	714
Variable udgifter :					
114 *	Renholdelse	272.977	278	281	242
115 *	Almindelig vedligeholdelse	53.040	55	55	84
116 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse				
.1	Afholdte udgifter	790.149	1.474	843	641
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-790.149	0	-843	-641
117	Istandsættelse ved fraflytning :				
.1	Afholdte udgifter	12.417	10	30	30
.2	Dækket af tidligere henlæggelser	-12.417	0	-30	-30
118 *	Særlige aktiviteter				
.1	Drift af fællesvaskeri	6.150	4	5	5
.2	Andel i fællesfacilit.drift	277	1	1	1
.3	Drift af møde- & selskabslokaler	16.602	10	17	16
119 *	Diverse udgifter	33.351	36	37	36
119.9	Variable udgifter i alt	382.397	384	396	384
Henlæggelser :					
120 *	Planlagt & periodisk vedligeholdelse	974.000	974	1.026	932
121 *	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	10.000	10	30	0
123	Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	15
124.8	Henlæggelser i alt	984.000	984	1.056	947
124.9	Samlede ordinære udgifter	2.362.813	2.453	2.483	2.255

Budgetterne er ikke
underlagt revision

				Resultat	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
				2017/18	Budget	Budget	Resultat
					2017/18	2018/19	2016/17
Resultatopgørelse							
Ekstraordinære udgifter :							
130	Tab ved fraflytninger :						
.1	Tab ved fraflytninger			0	7	0	0
.2	Dækket af tidligere henlæggelser			0	-7	0	0
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	-----	36	0	0	1
137	Ekstraordinære udgifter i alt			36	0	0	1
139	Udgifter i alt			2.362.849	2.453	2.483	2.256
140	Årets overskud anvendes til:						
.2	Overført til opsamlet resultat			130.032	0	0	197
150	Udgifter og eventuelt overskud i alt			2.492.881	2.453	2.483	2.453

Resultatopgørelse		Resultat 2017/18	1.000 kr. Budget 2017/18	1.000 kr. Budget 2018/19	1.000 kr. Resultat 2016/17
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	* Boligafgifter og leje				
.1	Almene familieboliger	2.235.096	2.227	2.233	2.212
.6	Kældre m.v.	65.580	66	66	66
.9	- Merleje	-15.060	-9	-15	-15
	Boligafgifter og leje i alt	2.285.616	2.284	2.284	2.262
202	* Renter	5.240	0	0	25
203	Andre ordinære indtægter				
.2	Drift af fællesvaskeri	33.765	37	34	34
.4	Drift af møde-/selskabslokale	1.174	2	1	1
.6	Overført fra opsamlet resultat	130.000	130	164	116
	Ordinære indtægter i alt	2.455.795	2.453	2.483	2.439
Ekstraordinære indtægter :					
206	* Korrektion vedr. tidligere år	37.086	0	0	14
208	Ekstraordinære indtægter i alt	37.086	0	0	14
209	Indtægter i alt	2.492.881	2.453	2.483	2.453
220	Indtægter og eventuelt underskud i alt	2.492.881	2.453	2.483	2.453

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Aktiver :			
Anlægsaktiver :			
301	* Ejendommens anskaffelsessum	4.502.779	4.503
.1	Kontant ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016	23.400.000	
.2	Heraf grundværdi	3.797.800	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	4.502.779	4.503
304.9	Anlægsaktiver i alt	4.502.779	4.503
Omsætningsaktiver :			
305	Tilgodehavender:		
.2	Beboerindskud	5.014	142
.3	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	392.083	405
.5	* Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-1
.6	* Andre debitorer	605	29
.7	* Forudbetalte udgifter	46.924	45
307	Likvide beholdninger:		
.3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.850.249	4.627
309.9	Omsætningsaktiver i alt	5.294.875	5.247
310	Aktiver i alt	9.797.653	9.750

Balance pr.		30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
Passiver			
Henlæggelser (Afdelingens opsparing) :			
401	* Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.784.300	3.600
402	* Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	155.719	158
405	* Tab ved fraflytning m. v.	65.999	66
406.9	Henlæggelser i alt	4.006.018	3.825
407	* Opsamlet resultat + / -	479.492	479
407.9	Henlæggelser - Opsamlet resultat + / -	4.485.510	4.304
Langfristet gæld :			
Finansiering af anskaffelsessum :			
408	* Oprindelig prioritetsgæld i alt	599.010	673
409	Beboerindskud	224.585	225
410	Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	300.738	301
411	Afskrivningskonto for ejendom	3.378.446	3.304
412.9	Finansiering af anskaffelsessum i alt	4.502.779	4.503
414	Andre beboerindskud :		
.2	Forhøjet indskud ved genudlejning	203.419	381
417	Langfristet gæld i alt	4.706.198	4.884
Kortfristet gæld :			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	411.894	398
421	* Skyldige omkostninger	133.363	161
422	Mellemregning med fraflyttere	3.220	0
423	* Deposita og forudbetalt leje	57.469	3
426	Kortfristet gæld i alt	605.946	563
430	Passiver i alt	9.797.653	9.750

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 på kr. 176.880 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Faste noter		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
105.9	Nettokapitaludgifter		
	Prioritering ved nominallån		
101.1	Henl. svar.t. prioritetsafdrag	74.323	72
101.2	Prioritetsrenter (-morarenter)	16.463	18
101.3	Administrationsbidrag	1.937	2
105.1	Andel til dispositionsfond	38.868	39
105.2	Andel til Landsbyggefonden	77.735	78
	Nettokapitaludgifter i alt	209.326	210
107	Vandudgift		
.1	Variable bidrag	157.283	91
		157.283	91
109	Renovation		
.1	Fast renovation	81.164	79
.5	Andre renovationsudgifter	865	0
		82.029	79
112.1	Administrationsbidrag		
1.	Administrationsbidrag egen organisation	17.684	21
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	368	435
2.	Administrationsbidrag RandersBolig	181.800	182
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.788	3.788
.4	Administrationsbidrag i alt	199.484	203
	Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.156	4.222
114	Renholdelse		
.1	Funktionæromkostninger m.v.	211.807	180
.2	Trappevask m.v.	61.170	61
.4	Anden renholdelse	0	1
		272.977	242
115	Almindelig vedligeholdelse		
.1	Terræn	1.775	1
.2	Bygning, klimaskærm	12.901	2
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	12.169	22
.4	Bygning, fælles indvendig	0	3
.5	Bygning, tekniske installationer	19.688	56
.6	Materiel	6.507	1
		53.040	84
116	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
.1	Terræn	101.093	54
.2	Bygning, klimaskærm	335.826	449
.3	Bygning, bolig- / erhvervsenhed	95.282	84
.4	Bygning, fælles indvendig	4.870	6
.5	Bygning, tekniske installationer	251.211	40
.6	Materiel	1.866	7
		790.149	641

10 - 6 Nr. Sundbyvej
Vorup Boligforening af 1945

		Resultat	1.000 kr. Resultat
Faste noter		2017/18	2016/17
118	Særlige aktiviteter		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
.1	Renholdelse	0	1
.3	Forbrugsartikler	324	0
.4	Vedligeholdelse	4.420	0
.5	Diverse	1.406	4
		<u>6.150</u>	<u>5</u>
203.2	Indtægter fællesvaskeri	<u>-33.765</u>	<u>-34</u>
		<u>-27.615</u>	<u>-29</u>
118.2	Andel fællesfaciliteter :		
.1	Gæsteværelser	277	1
		<u>277</u>	<u>1</u>
		<u>277</u>	<u>1</u>
118.3	Drift af møde og selskabslokaler		
.1	Renholdelse	15.750	15
.2	Energi	451	0
.3	Forbrugsartikler	209	0
.4	Vedligeholdelse	192	0
		<u>16.602</u>	<u>15</u>
203.4	Indtægter møde- og selskabslokaler	<u>-1.174</u>	<u>-1</u>
		<u>15.428</u>	<u>14</u>
119	Diverse udgifter :		
.1	Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.272	6
.2	Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
	Mødeudgifter	298	0
	Godtgørelseshonorar	2.000	2
	Kurser	134	1
	Kontorudgifter	2.399	2
.3	Beboerudgifter :		
	Beboeraktiviteter	964	1
.4	Administration i afdelingen :		
	Kontorartikler	631	0
	Telefon	1.605	1
	Lokaleudgifter	18.976	22
.6	Diverse udgifter :		
	Honorar og gebyr	72	0
	Udlejningsomkostninger	0	1
		<u>33.351</u>	<u>35</u>
120	Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
	Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>974.000</u>	<u>932</u>
	Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>254</u>	<u>243</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
	Henlæggelse i alt	<u>10.000</u>	<u>0</u>
	Henlæggelsesbeløb pr. m² i hele kr.	<u>3</u>	<u>0</u>
134	Korrektioner tidligere år :		
	Korrektion vedrørende tidligere år	36	1
		<u>36</u>	<u>1</u>

<u>Faste noter</u>		Resultat 2017/18	1.000 kr. Resultat 2016/17
201	Boligaftifter og leje :		
.1	Almene familieboliger	2.228.616	2.205
	Gennemsnit leje pr. m² i hele kr.	582	576
.1	Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.480	6
	Almene familieboliger i alt	2.235.096	2.212
.6	Kældre m.v.		
	Kældre m.v.	5.100	5
	Lejerbetaling for trappevask	60.480	60
		65.580	66
202	Renter		
	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.240	25
		5.240	25
206	Korrektion tidligere år		
	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.241	5
	Antenne	158	9
	Indeks indskud	34.675	0
	Varmeregulering	1.012	0
		37.086	14

10 - 6 Nr. Sundbyvej
Vorup Boligforening af 1945

		1.000 kr.	
Noter til status		30. september 2018	2016/17
301	Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	4.502.779	4.503
		<u>4.502.779</u>	<u>4.503</u>
305.3	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	317.254	333
	Antenne	74.829	72
		<u>392.083</u>	<u>405</u>
305.5	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	0	-1
		<u>0</u>	<u>-1</u>
305.6	Andre debitorer		
	Diverse debitorer	605	29
		<u>605</u>	<u>29</u>
305.7	Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	26.518	25
	Renovation	20.406	20
		<u>46.924</u>	<u>45</u>
401	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.600.449	3.309
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	974.000	932
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-790.149	-641
		<u>3.784.300</u>	<u>3.600</u>
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	158.135	188
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	10.000	0
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-12.417	-30
		<u>155.719</u>	<u>158</u>
405	Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	65.999	51
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	15
		<u>65.999</u>	<u>66</u>
407	Opsamlet resultat		
1	Saldo primo	479.460	398
	+ Årets overskud (kt. 140)	130.032	197
	- Overført til drift	-130.000	-116
	Saldo ultimo	<u>479.492</u>	<u>479</u>
408	Oprindelig prioritetsgæld :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	834.000 1,00 Realkredit Danmark	2025	
		599.010	673
		<u>599.010</u>	<u>673</u>

	Noter til status	30. september 2018	1.000 kr. 2016/17
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	355.599	344
	Antenne	56.295	54
		<u>411.894</u>	<u>398</u>
421	Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	24.995	22
	Skyldige kreditorer	93.308	124
	Diverse kreditorer	15.060	15
		<u>133.363</u>	<u>161</u>
423	Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	57.469	3
		<u>57.469</u>	<u>3</u>

10 - 6

Vorup Boligforening af 1945

Supplerende oplysninger:

Ingen.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutningen om oprettelsen og finansieringen af driftscenteret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Administrators påtegning

Randers, den 7. februar 2019

RandersBolig

Kenneth T. Hansen
Direktør

10-6 Vorup Boligforening af 1945

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 6 for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7. februar 2019

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

10 - 6

Vorup Boligforening af 1945

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Dato: