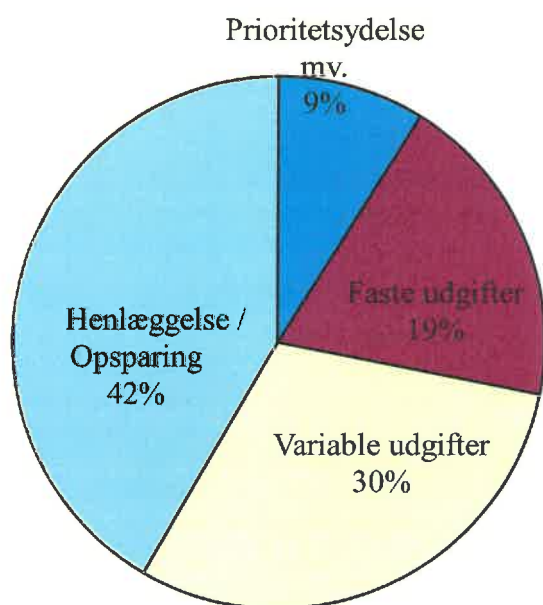


Regnskab

for perioden

1. oktober 2017 til 30. september 2018



Årets resultat er et overskud på kr. 130.032 som er overført til resultatkontoen.

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug.

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen.

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse.

7231

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på lokalkontoret.

Antal boliger: 48
Antal bolig m²: 3.828

6 Nr. Sundbyvej

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2017/18	Budget 2017/18	Forskel Regnskab/budget	Budget 2018/19
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	209.326	210.000	-674	210.000
106	Ejendomsskatter	Faste	104.847	106.000	-1.153	106.000
107	Vandudgifter	Variab.	157.283	217.000	-59.717	181.000
109	Renovation	Variab.	82.029	79.000	3.029	81.000
110	Forsikringer	Faste	41.748	53.000	-11.252	45.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	92.028	103.000	-10.972	93.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	199.484	207.000	-7.517	203.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	109.672	110.000	-328	112.000
114	Renholdelse	Variab.	272.977	278.000	-5.023	281.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	53.040	55.000	-1.960	55.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	790.149	1.474.000	-683.851	843.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-790.149	-1.474.000	683.851	-843.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	12.417	10.000	2.417	30.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-12.417	-10.000	-2.417	-30.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	23.029	15.000	8.029	23.000
119	Diverse udgifter	Variab.	33.351	36.000	-2.649	37.000
120	Henlæggelse	Henl.	984.000	984.000	0	1.056.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	0	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed & fraflytning	Variab.	0	0	0	0
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	0	0	0	0
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftsstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	36	0	36	0
	Samlede udgifter i alt		2.362.849	2.453.000	-90.151	2.483.000

Indtægter

201	Boligafgifter & leje					
	Boliger		2.228.616	2.227.000	1.616	2.227.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		65.580	66.000	-420	66.000
	Garager & Carporte		0	0	0	0
	Lejetillæg / Merleje		-8.580	-9.000	420	-9.000
202	Renteindtægter		5.240	0	5.240	0
203	Andre ordinære indtægter		164.939	169.000	-4.061	199.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		37.086	0	37.086	0
	Indtægter i alt		2.492.881	2.453.000	39.881	2.483.000

Overskud	130.032	0	130.032	0
-----------------	----------------	----------	----------------	----------

Oversigt over afdelingens balance**Aktiver**

30. september 2018

30. sep 2017

Ejendommens anskaffelssum	4.502.779	4.502.779
Forbedringsarbejder	0	0
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	444.626	620.439
Likvide beholdninger	4.850.249	4.626.845
Aktiver i alt	9.797.653	9.750.062

Passiver

Henlæggelser	4.006.018	3.824.584
Resultatkonto	479.492	479.460
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	4.502.779	4.502.779
Forbedringsarbejder	0	0
Anden langfristet gæld	203.419	380.735
Kortfristet gæld	605.946	562.505
Passiver i alt	9.797.653	9.750.062

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.