

Boligforeningen Kronjylland

Husorden for afdeling 32

Nr. Sundbyvej 14 - 28

Vis hensyn – det overordnede motto for os alle i afdelingen. Vi er mange og vi bor tæt, så det er nødvendigt, at vi alle viser hensyn til hinanden.			
Husk også på, at afdelingen er vores egen – vi er alle med til at betale når noget skal repareres eller udskiftes, så lad os sammen passe på vores afdeling!			
Emne		Beskrivelse	Kommentar:
		Husorden	
Affald	1	Dagrenovation: Alt affald skal indpakkes forsvarligt før det smides i dagrenovationscontainerne. Spidse og skarpe genstande må ikke smides i disse. Genbrug: Rent papir, aviser, ugeblade og reklamer kommes i de dertil opstillede containere. Flasker og glas rengøres og smides i de dertil opstillede containere. Miljøfarligt affald: Brugte batterier kan afleveres i beholderen ved molokken. Øvrigt miljøaffald som malingrester, afløbsrens, afkalkningsmidler, neglelakfjerner, spraydåser med indhold, parfumerester, andre kemikalier, elpærer og lysstofrør må ikke komme i husholdningsaffald eller storskrald. Dette kan afleveres i garagegården ved driftscentret ved døren mellem garage nr. 18 og 19. Dette kan også bortskaffes i henhold til Randers kommunes ordning. Øvrigt affald:	

		Bortskaffes i henhold til Randers kommunes storskralds-ordning. Beboerne skal selv opbevare storskrald til den dag hvor affaldet hentes.	
Altaner	2	Evt. trægulve på altanerne må ikke males eller behandles af lejer. Boligorganisationen vedligeholder på afdelingens vegne. Der må ikke bores og/eller opsættes noget på de grå beklædningsplader samt i det galvaniserede stål. Disse bygningsdele må heller ikke males og lign. Grill på altanerne skal bruges med stor forsigtighed og med stor hensyntagen til naboerne.	
Badeforhæng	3	Badeforhæng beskytter de omgivende bygningsdele og reducerer dermed risiciene for følgeskader.	
Brandhensyn	4	Det er i det hele taget ikke tilladt at hensætte noget i trappe og kældergange (f.eks. fodtøj og legetøj) I sådanne tilfælde fjernes effekter uden ansvar!	
Cykler, barnevogne m.v.	5	Cykler, knallerter og barnevogne m.v. må kun hensættes på de af boligorganisationen anviste steder. Op- og nedbæring af cykler ad fortrappen, samt cykel- og knallertkørsel i anlæg og flisegange o.lign. er strengt forbudt.	
Fejl og mangler	6	Når vi opdager fejl og mangler ved bygninger, lysanlæg, maskiner eller andre ting skal vi hurtigst muligt meddele det til vores ejendomsfunktionær, boligorganisationen eller afdelingsbestyrelsen.	

Flisevægge og vægge i vådrum	7	Det er ikke tilladt at bore huller. Hvis man skal sætte noget op på væggene, kan man benytte dobbeltdæklende tape.	
Fodring af dyr	8	Fodring af katte, fugle m.v. må ikke finde sted; bl.a. fordi madrester på jorden kan tiltrække rotter.	
Forsikringsforhold	9	For ejendommene er der tegnet den lovpligtige brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring. Som lejer skal du selv have en indboforsikring (uden glas- og kummedækning) og som afdeling kan vi vælge at tegne anden forsikringsdækning i fællesskab.	
Fællesarealer	10	Afdelingens fællesarealer vedligeholdes af boligorganisationens ejendomsfunktionærer som administreres gennem huslejen. Det er derfor et fælles ansvar at værne om beplantninger, græs m.v.	
Færdsel på trappeopgange	11	Færdsel på trappeopgange skal ske med størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere; støjniveauet bør holdes på et minimum.	
Husdyr	12	Det er ikke tilladt at holde husdyr.	
Musik mm.	13	Vis hensyn – det kan være, at din nabo gerne vil høre noget andet end det du hører. Hold lydniveauet ekstra lavt (så kun du/I kan høre det) efter kl. 22.00 og før kl. 07.00.	
Plastvinduer	14	Disse rengøres blot med varmt vand og klud, - om nødvendigt kan mild sæbe anvendes (sulfo, sæbespånere). Der må aldrig bruges rengøringsmidler med slibemidler eller væsker der angriber syntetisk gummi, plast (PVC) og metal.	

		De sorte tætningslister kan påføres silikone, hvis de ser udtørrede ud. Sørg altid for at tætningslister, samt områder omkring disse, er rene, - så opnås bedst mulig tætning.	
Toilet og afløb	15	Behandl dit afløbssystem med omtanke. Det betyder f.eks., at vi anbefaler, at du renser gulvafløbet mindst hver anden måned. I toilettet må der naturligvis ikke smides bind, bleer, køkkenrullepapir, madrester og lign. Tilstopning og skader, som sker på grund af manglende vedligeholdelse og medfører udgifter til rensning m.m. vil betyde, at den pågældende lejer selv kommer til at betale omkostningerne.	
Vaskerum	16	Alle lejere har efter tur – og efter retningslinjer aftalt i afdelingen – adgang til vaske-, tørre- og strygerum. Følg de spilleregler for brug, der er opslået i rummene.	
Ventiler og ventilatorer	17	Holdes rene og frie; må ikke tilstoppes med klude og lign.	
Vinduer og døre	18	Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukker, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand.	
Værktøj	19	Det er ikke tilladt at bore, støvsuge og lignende i boligerne mellem kl. 19.00 – 08.00.	

Vedtaget på afdelingsmødet den 11.03.2019