



Aftale om beboerdemokratisk proces for sammenlægning af afdelingerne 27-35

Sommeren 2021

For at helhedsplanen i afdelingerne 27-35 kan gennemføres, skal alle ni afdelinger stemme for en sammenlægning til én samlet afdeling. Denne aftale beskriver, hvordan den beboerdemokratiske sammenlægningsproces vil komme til at foregå, hvis der er flertal for sammenlægning.

Aftalen beror på Boligforeningen Kronjyllands gældende vedtægter, og er godkendt af organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne i de ni afdelinger. Aftalen er yderligere lavet i overensstemmelse med § 4 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v., der sikrer, at beboernes medindflydelse på afdelingens drift ikke begrænses.

Aftalen er fremlagt på det ordinære afdelingsmøde i alle ni afdelinger i sommeren 2021.

De ni afdelinger der sammenlægges efter denne aftale er afdelingerne 27-35 i Boligforeningen Kronjylland.

1. De ni afdelinger er beliggende i 8940 Randers SV:

Afdeling 27:	Aalborggade 8A-12B
Afdeling 28:	Løgstørvej 2-8
Afdeling 29:	Aalborggade 6A-6H
Afdeling 30:	Bøsbrovej 25A-31B
Afdeling 31:	Bøsbrovej 33A-35B Nørresundbyvej 2-12
Afdeling 32:	Nørresundbyvej 14-28
Afdeling 33:	Vorup Boulevard 28-42
Afdeling 34:	Bøsbrovej 45A-51B Vorup Boulevard 44+46
Afdeling 35:	Bøsbrovej 37A-43B

2. Vilkårene for sammenlægningen af afdelingerne træder i kraft, når de ni afdelinger ved afstemning har godkendt sammenlægningen af afdelingerne på et afdelingsmøde i september 2021.
3. Ved godkendelse af sammenlægningen af afdelingerne, godkendes også de vilkår for sammenlægningen, der er beskrevet i de følgende punkter.
4. De ni afdelinger udgør pr. 1. oktober 2021 én afdeling med én fælles afdelingsbestyrelse med ni medlemmer og to suppleanter.
5. Afdelingsbestyrelsen i den sammenlagte afdeling vælges i henhold til boligorganisationens vedtægter ved det først kommende ordinære afdelingsmøde i afdelingen – forventet i foråret 2022.



6. Indtil afdelingsbestyrelsen kan vælges ved det først kommende ordinære afdelingsmøde, varetager en overgangs-afdelingsbestyrelse afdelingens interesser.

Overgangs-afdelingsbestyrelse

7. Når afdelingerne har godkendt sammenlægningen af afdelingerne, dannes en overgangs-afdelingsbestyrelse bestående af et beboervalgt medlem fra hver af de ni nuværende afdelinger.
Medlemmet af overgangs-afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingen på det ordinære afdelingsmøde i sommeren 2021.
8. Kan beboerne ikke vælge et medlem til overgangs-afdelingsbestyrelsen i afdelingen, bliver et medlem af organisationsbestyrelsen udpeget, til at varetage afdelingens interesser i overgangs-afdelingsbestyrelsen.
9. Formanden for overgangs-afdelingsbestyrelsen vælges i blandt medlemmerne af overgangs-afdelingsbestyrelsen.
10. Ved stemmelighed om formandsposten bliver valget afgjort ved lodtrækning.
Ved efterfølgende afstemninger med stemmelighed i overgangs-afdelingsbestyrelsen er formandens stemme udslagsgivende.
11. Overgangs-afdelingsbestyrelsens opgave er, blandt andet, at afklare forholdende omkring den sammenlagte afdeling, således at disse er klar til afstemning på det først kommende ordinære afdelingsmøde i 2022 i den nye samlede afdeling.
12. Indtil det først kommende ordinære afdelingsmøde i den sammenlagte afdeling har overgangs-afdelingsbestyrelsen ansvaret overfor afdelingsmødet i alle sager vedrørende afdelingens drift inden for de rammer, der er udstukket af organisationsbestyrelsen, samt inden for de gældende bestemmelser for almene boligafdelinger.
13. Overgangs-afdelingsbestyrelsen træder sammen for første gang kort tid efter afdelingernes godkendelse af sammenlægningen til et konstituerende møde.
Administrationen indkalder til dette møde på vegne af organisationsbestyrelsen.

Afsnitsråd

14. Efter sammenlægningen af afdelingerne har afsnittene (de tidligere afdelinger) mulighed for at vælge et afsnitsråd.
15. Afsnitsrådets formål er at varetage opgaver og interesser, der alene er aktuelle for det enkelte afsnit.
16. Afsnitsrådet består af 3 – 5 medlemmer samt 2 suppleanter.
17. Afsnitsrådet vælges på afdelingsmødet. Frem til først kommende ordinære afdelingsmøde i 2022 består afsnitsrådet af den senest valgte afdelingsbestyrelse i afdelingen inden sammenlægning.
18. Beboerne har kun stemmeret til afsnitsrådet i det afsnit, hvor de bor. Valgbare til afsnitsrådet er kun beboere i det afsnit, som afsnitsrådet hører til.



Afsnitsrådets medlemmer og suppleanter vælges for 2 år ad gangen. (Afsnitsrådet kan med fordel vælges med forskudt valgperiode, så alle medlemmer ikke går af samtidig).

19. Kan der ikke etableres et afsnitsråd et afsnit, varetager overgangs-afdelingsbestyrelsen eller afdelingsbestyrelsen for den sammenlagte afdeling de opgaver, der ellers delegeres til afsnitsrådet, jf. pkt. 20 og 21.
20. Afdelingsbestyrelsen kan, med afdelingsmødets tilslutning, delegere retten til at disponere over mindre dele af afdelingens budget til afsnitsrådene.
21. Afdelingsbestyrelsen afholder årligt mindst 1 fællesmøde med afsnitsrådene med henblik på at sikre koordination på tværs, bl.a. af aktiviteter og fælles praksis i forhold til de givne bemyndigelser.

Først kommende ordinære afdelingsmøde i 2022

22. Først kommende ordinære afdelingsmøde i 2022 i den sammenlagte afdeling indkaldes og afholdes i henhold til boligorganisationens vedtægter.
23. Overgangs-afdelingsbestyrelsen træder af på dette møde, og der vælges en afdelingsbestyrelse bestående af 9 personer fra den sammenlagte afdeling (i henhold til §15 stk. 5 i boligorganisationens vedtægter og punkt 4 i denne aftale.)
24. Afdelingen vælger afsnitsråd, som beskrevet i punkt 14ff. i denne aftale.
25. Efter oplæg fra overgangs-afdelingsbestyrelsen stemmes om:
 - Punkt 20 i denne aftale
 - Ny husorden gældende for den sammenlagte afdeling
 - Nyt råderetskatalog gældende for den sammenlagte afdeling
 - Andre forhold, der er relevante for den sammenlagte afdeling