



Til beboerne i afdeling 32
Boligforeningen Kronjylland

29. november 2021

Invitation til fortsat ekstraordinært afdelingsmøde fra den 21. september 2021 for den sammenlagte afdeling 27-35

Ved en urafstemning i afdeling 34 om sammenlægning af afdeling 27-35, vedtog beboerne at lade sig sammenlægge med afdeling 27-33 og 35 pr. 1. oktober 2021.

Vi indkalder hermed til et fortsat ekstraordinært afdelingsmøde for den nu sammenlagte afdeling i henhold til § 15 stk. 7 i boligorganisationens vedtægter.

Mødet afholdes mandag den 13. december 2021, kl. 18.30
i Arena Randers, Fyensgade 1, 8900 Randers C

Dagsorden for mødet

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Afstemning om helhedsplan i den nye sammenlagte afdeling (Bilag 1)

Der bliver serveret kaffe/the og vand på mødet.

Husk venligst at der skal medbringes coronapas, for at kunne deltage i mødet.
Se de øvrige gældende regler på sundhedsstyrelsens hjemmeside eller i nyhederne.

Tilmelding kan ske ved at sende e-mail til tilmeld@bfkron.dk eller ved aflevering af kuponen i Driftscentret, Nørresundbyvej 1.

Har du tilmeldt dig bustransport til mødet, kører bussen fra Driftscenteret, Nørresundbyvej 1, 8940 Randers SV, kl. 17.45.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelserne
Boligforeningen Kronjylland



✂-----

**TILMELDING TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 13. DECEMBER
2021 AFDELING 27-35 BOLIGFORENINGEN KRONJYLLAND**

NAVN _____

ADRESSE _____

ANTAL _____

ØNSKER FÆLLES TRANSPORT Ja _____ Nej _____

Bilag 1

RandersBolig
Postboks 916
8960 Randers SØ
Telefon: 70 26 00 76
Fax: 70 26 00 79
Internet: randersbolig.dk
E-mail: post@randersbolig.dk

Beboerservice:
man - tors 8 - 15
fre 8 - 13



Fortsat ekstraordinært afdelingsmøde for den sammenlagte afdeling 27-35 den 13. december 2021

Godkendelse af helhedsplan

Såfremt afdelingerne 27-35 godkender sammenlægningen til én afdeling, skal den samlede afdeling efterfølgende godkende den foreslåede helhedsplan, for at denne kan gennemføres.

Projektbeskrivelse

Helhedsplanen foreslår gennemført for at fremtidssikre boligerne ved – via renovering og evt. ombygning – at føre dem op til nutidig standard og indretning samt ved at etablere en række tilgængelighedsboliger. Som følge heraf sammenlægges enkelte boliger, således at de nuværende 436 boliger reduceres til 423 boliger.

Renoveringsarbejdet varierer fra ejendom til ejendom, og ikke alle boliger er omfattet af de samme arbejder – f.eks. er det ikke alle, der får udskiftet vinduer, nyt køkken eller bad.

Overordnet omfatter helhedsplanen blandt andet:

- Ombygning/sammenlægning af boliger
- Etablering af tilgængelighedsboliger (niveaufri adgang og elevator)
- Renovering af tag, facader og vinduer
- Inddækning af altaner
- Renovering af tekniske installationer
- Etablering af ventilation
- Etablering af fælleshus

Herudover renoveres udearealerne for i højere grad at indbyde til ophold, leg og sociale aktiviteter.

Økonomi

Samlet anskaffelsessum kr. 442.088.715

Finansiering:

Ydelsesstøttet lån ved Landsbyggefonden	kr. 265.332.673
Ustøttet lån ved kreditforening	kr. 163.626.042
Kapitaltilførsel	kr. 1.500.000
Fællespuljetilskud Landsbyggefonden	kr. 8.720.000
Trækningsretsmidler eller lign.	kr. 2.910.000
I alt finansiering	<u>kr. 442.088.715</u>

Nuværende gennemsnitlig husleje (2021/2022-tal)	kr. 712 pr. m² / år
Huslejestigning pr. m² beregnet til 25,5%, svarende til	kr. 182 pr. m² / år
<u>Gennemsnitlig husleje efter helhedsplan (2021/2022-tal)</u>	kr. 894 pr. m² / år

Huslejestigningen træder i kraft løbende, efterhånden som boligerne renoveres.



Den nye, gennemsnitlige husleje er beregnet i nutidsværdi (2021/2022-tal) og alene på baggrund af renoveringsomkostninger og gældende husleje; eventuelle huslejestigninger som følge af generelle prisstigninger og/eller øgede driftsomkostninger er ikke indregnet.

Genhusning

Der vil for de boliger, der gennemgår de mest omfattende renoveringsarbejder, blive tale om genhusning af beboerne undervejs.

Genhusningen varetages af RandersBoligs genhusningskonsulent, og de beboere, der skal genhuses, vil blive kontaktet minimum et halvt år før genhusningen skal finde sted.

Tidshorisont

Såfremt helhedsplanen godkendes, forestår en proces omfattende rådgiverudbud, projektering, entreprenøruddbud og myndighedsbehandling m.v. – alt sammen inden selve renoveringsarbejdet kan påbegyndes.

Renoveringsarbejdet forventes påbegyndt i foråret 2023, med en samlet varighed på ca. tre år.

Godkendelse

Helhedsplanen og den deraf følgende huslejestigning skal godkendes af afdelingsmødet for at kunne gennemføres.