

Afd. 10-03 Aalborggade
Regnskab for 01-10-2018 til 30-09-2019

BOLIGSELSKAB LBF-Boligorganisationsnr. 209 Vorup Boligforening af 1945 Marsvej 1 Postboks 916 8960 Randers SØ Tlf.: 7026 0076 E-mail: post@randersbolig.dk Hjemmeside: www.randersbolig.dk CVR-nr.: 1498 1810		AFDELING LBF-afdelingsnr. 300 Aalborggade Aalborggade 6 A - 6 H 8940 Randers SV		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE Kommunernr. 730 Randers Kommune Laksetorvet 1 8900 Randers C Tlf.: 89151515 E-mail: randers.kommune@randers.dk	
BBR-ejendomsnr.					
730 8470, 730 14407					
Matrikeltekst					
6gh Vorup By, Vorup, 6fs Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	3.749	1	46,0
	1	3	144	1	3,0
	2	13	823	1	13,0
	3	20	1.693	1	20,0
	4	8	815	1	8,0
	5	2	274	1	2,0
Boligoplysninger i alt		46	3.749		46,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		18	360	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		64	4.109		50,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	3.749,0		01-01-1953	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	46	3.749,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligaftgifter					
Leje pr. m ²	748,11		0,00	0%	

Afd. 10-03 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	88.870	89	89	89
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	92.331	92	92	92
107	2	Vandafgift	176.620	156	163	159
109	3	Renovation	83.595	71	91	72
110		Forsikringer	45.858	49	45	45
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	79.040	75	87	82
		3. Målerpasning m.v.	14.841	15	15	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	209.125	212	210	208
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.312	0	0	12
		2. G-indskud	243.966	258	259	240
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	957.689	928	962	925
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	301.234	300	272	294
115	6	Almindelig vedligeholdelse	105.375	110	75	100
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	413.621	913	1.479	343
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-413.621	-913	-1.479	-343
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	56.019	28	37	37
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-56.019	-28	-37	-37
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.873	0	0	0
		2. Andel i fællesfacilit.drift	860	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokalet	889	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	33.208	34	33	30
119.9		Variable udgifter i alt	444.439	446	382	427
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	888.000	888	870	875
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	28.000	28	84	32
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	17	0
124.8		Henlæggelser i alt	916.000	916	971	907
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.406.998	2.379	2.404	2.347
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 10-03 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 i 1.000 kr. ej revideret	Budget 2019/2020 i 1.000 kr. ej revideret	Regnskab 2017/2018 i 1.000 kr.
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	454.606	620	618	457
		2. Renter m.v.	138.680	0	0	127
		3. Administrationsbidrag	22.623	0	0	24
129		Tab ved lejeledighed				
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	11.671	102	35	35
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.671	-102	-35	-16
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-8
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	152	0	0	8
137		Ekstraordinære udgifter i alt	616.060	620	618	626
139		Udgifter i alt	3.023.058	2.999	3.022	2.974
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	10.899	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.033.957	2.999	3.022	2.974

Afd. 10-03 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Budget 2018/2019 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.804.664	2.805	2.855	2.805
		6. Kældre m.v.	11.625	9	9	8
		7. Garager/Carporte	38.864	37	37	38
202	14	Renter	11.129	0	0	4
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	6.970	1	1	1
		4. Drift af møde-/selskabslokale	2.310	2	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	145.000	145	118	103
203.9		Ordinære indtægter	3.020.562	2.999	3.022	2.960
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	13.394	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.394	0	0	11
209		Indtægter i alt	3.033.957	2.999	3.022	2.972
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	2
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.033.957	2.999	3.022	2.974

Afd. 10-03 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2019		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.078.900	2.079
		1. kontantværdi 01-10-2017	28.970.000		
		2. heraf grundværdi	3.305.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.078.900	2.079
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.256.153	7.256.153	7.711
304.9		Anlægsaktiver i alt		9.335.053	9.790
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	4.472		0
		2. Beboerindskud	0		3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	385.603		368
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0		14
	21	6. Andre debitorer	41.797		1
	22	7. Forudbetalte udgifter	44.677	476.549	41
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.730.324	3.730.324	3.515
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.206.874	3.941
310		Aktiver i alt		13.541.926	13.730

Afd. 10-03 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.012.415	2.538
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	184.963	213
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	1.998	14
406.9		Henlæggelser i alt	3.199.376	2.765
407	26	Opsamlet resultat + / -	172.530	307
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.371.906	3.071
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	164.034	164
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.914.866	1.915
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.078.900	2.079
413	27	Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	7.256.153	7.711
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	354.740	316
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.689.793	10.106
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	387.362	394
421	29	Skyldige omkostninger	65.703	123
422		Mellemregning med fraflyttere	0	5
423	30	Deposita og forudbetalt leje	27.162	32
426		Kortfristet gæld i alt	480.227	553
430		Passiver i alt	13.541.926	13.730

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 109.083 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 10-03 Aalborggade

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	29.623	30
Andel til Landsbyggefonden	59.247	59
Nettokapitaludgifter i alt	88.870	89
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	176.620	159
	176.620	159
3 109 Renovation		
Fast renovation	82.534	71
Andre renovationsudgifter	1.061	1
	83.595	72
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	34.750	18
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	695	368
Administrationsbidrag RandersBolig	174.375	189
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.488	3.788
Administrationsbidrag i alt	209.125	208
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.183	4.156
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	229.791	221
Trappevask m.v.	71.443	74
	301.234	294
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	21.291	30
Bygning, klimaskærm	8.644	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.706	18
Bygning, fælles indvendig	39	1
Bygning, tekniske installationer	59.450	40
Materiel	1.245	9
	105.375	100
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	25.971	57
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	238.840	105
Bygning, fælles indvendig	30.101	51
Bygning, tekniske installationer	104.754	123
Materiel	13.955	3
	413.621	343

Afd. 10-03 Aalborggade

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018
	i 1.000 kr.	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	6	0
Vedligeholdelse	728	0
Diverse	2.139	0
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-6.970	-1
	-4.097	0
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	860	0
	860	0
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	123	0
Energi	766	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-2.310	-2
	-1.421	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.167	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	422	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.443	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	939	1
Telefon	3.916	2
Lokaleudgifter	20.285	19
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	0
	33.208	30
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	888.000	875
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	216	213
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	28.000	32
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	7	8
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Regulering	152	8
	152	8

Afd. 10-03 Aalborggade

Note	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.804.664	2.805
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	748	748
Almene familieboliger i alt	2.804.664	2.805
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	11.625	8
	11.625	8
Garager og carporte	38.864	38
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	180	178
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.129	4
	11.129	4
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	13.251	11
Antenneregnskab	93	0
Varme	50	0
	13.394	11

Afd. 10-03 Aalborggade

Note		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.078.900	2.079
		2.078.900	2.079
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.710.759	8.116
	+ Tilgang i årets løb	0	51
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-454.606	-457
		7.256.153	7.711
18	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	4.472	0
		4.472	0
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	299.892	295
	Antenne	85.710	73
		385.603	368
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	0	14
		0	14
21	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	41.797	0
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		41.797	1
22	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	23.083	23
	Renovation	21.594	18
		44.677	41
23	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.538.035	2.006
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	888.000	875
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-413.621	-343
		3.012.415	2.538
24	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	212.982	218
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	28.000	32
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-56.019	-37
		184.963	213
25	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	13.669	30
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	-11.671	-16
		1.998	14

Afd. 10-03 Aalborggade

Note		Regnskab 2018/2019	Regnskab 2017/2018 <i>i 1.000 kr</i>
26	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	306.631	412
	- Årets underskud (kt.210)	0	2
	+ Årets overskud (kt. 140)	10.899	0
	- Overført til drift	-145.000	-103
		<u>172.530</u>	<u>311</u>
27	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :		
	3.589.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 2.611.624	2.850
	5.023.000 1,50 Realkredit Danmark	2037 4.644.529	4.861
		<u>7.256.153</u>	<u>7.711</u>
28	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	322.882	339
	Antenne	64.480	55
		<u>387.362</u>	<u>394</u>
29	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	27.658	26
	Skyldige kreditorer	12.278	97
	Diverse	25.768	0
		<u>65.703</u>	<u>123</u>
30	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	27.162	32
		<u>27.162</u>	<u>32</u>

Påtegninger

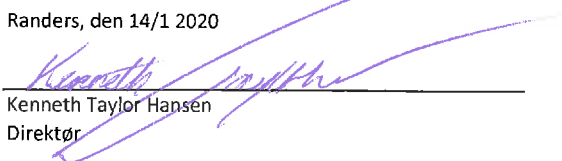
Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Panthæftelser og forpligtelser i øvrigt:

Ved beslutning om oprettelsen og finansieringen af driftscentret er der indgået aftale om, at alle afdelinger er forpligtiget til at dække terminsydelserne i fællesskab. Afdeling 5 modtager derfor betaling fra øvrige afdelinger i boligforeningen til at dække udgiften til terminsydelser på lånet i hele dets løbetid. Afdelingen dækker egen forholdsmæssige andel på disse ydelser.

Randers, den 14/1 2020


Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Vorup Boligforening af 1945

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Vorup Boligforening af 1945, afdeling 3, for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noters. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligaftelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 14/1 2020

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

