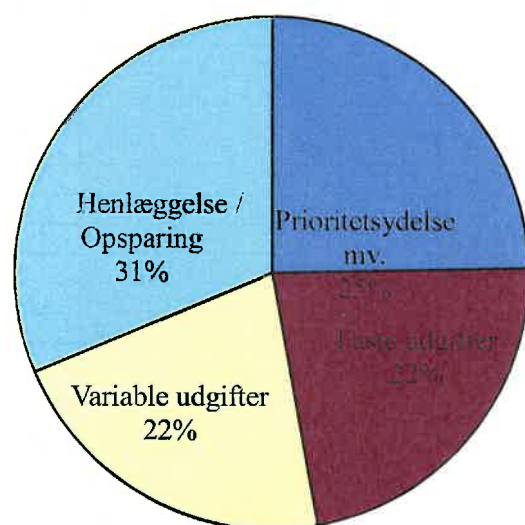


Regnskab

for perioden

1. oktober 2016 til 30. september 2017



Årets resultat er et overskud på 126.468 kr. som er overført til opsamlet resultat.

Faste udgifter og prioritetsydelse er uafhængige af afdelingens aktiviteter og forbrug

Variable udgifter er afhængige af forbruget i afdelingen

Henlæggelser er afhængige af afdelingens ønsker og forventninger til vedligeholdelse

Diagrammet ovenfor viser, hvad din husleje blev brugt til

Regnskabet er et sammendrag af det officielle regnskab, som er revideret af statsautoriseret revisor. Ønskes det officielle regnskab, kan dette hentes på ejendomskontoret.

Antal boliger : 46

Antal bolig m² : 3.749

Vorup Boligforening af 1945

Regnskab

Aalborggade

Konto nr.	Udgifter		Regnskab 2016/17	Budget 2016/17	Forskel Regnskab/budget	Budget 2017/18
105	Nettokapitaludgifter	Prio. y.	88.870	89.000	-130	89.000
106	Ejendomsskatter	Faste	92.874	100.000	-7.126	92.000
107	Vandudgifter	Variab.	110.034	146.000	-35.966	154.000
109	Renovation	Variab.	70.272	68.000	2.272	68.000
110	Forsikringer	Faste	49.080	55.000	-5.920	55.000
111	Afdelingens energiforbrug	Variab.	84.303	108.000	-23.697	86.000
112	Bidrag til boligorganisationen	Faste	211.120	216.000	-4.880	214.000
113	Afd. bidrag til Byggefonden	Faste	250.467	249.000	1.467	254.000
114	Renholdelse	Variab.	258.413	273.000	-14.587	303.000
115	Almindelig vedligehold	Variab.	103.493	110.000	-6.507	110.000
116	Planlagt vedl.& fornyelse	Variab.	482.590	759.000	-276.410	580.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-482.590	-759.000	276.410	-580.000
117	Istandsættelse fraflytning	Variab.	28.064	33.000	-4.936	32.000
	Dækket af henlæggelser	Variab.	-28.064	-33.000	4.936	-32.000
118	Særlige aktiviteter	Variab.	2.048	1.000	1.048	2.000
119	Diverse udgifter	Variab.	30.770	37.000	-6.230	38.000
120	Henlæggelse	Henl.	841.100	841.000	100	907.000
125-128	Afvikling af forbedringsarbejde	Prio. y.	573.569	589.000	-15.431	588.000
129	Tab ved lejeledighed & fraflytn	Variab.	101.535	0	101.535	2.000
130	Dækket af henlæggelser	Variab.	-87.581	0	-87.581	-2.000
131	Andre renter	Variab.	0	0	0	0
132	Ydelse vedr. driftstøtte	Prio. y.	0	0	0	0
133	Afvikling af underskudssaldo	Faste	0	0	0	0
134 -136	Andre ekstraordinære udgifter	Variab.	4.870	0	4.870	0
	Samlede udgifter i alt		2.785.237	2.882.000	-96.763	2.960.000

Indtægter

201	Boligaftager & leje					
	Boliger		2.804.664	2.805.000	-336	2.805.000
	Erhverv / Institution		0	0	0	0
	Kældre mm.		9.038	12.000	-2.963	12.000
	Garager & Carporte		38.304	37.000	1.304	37.000
	Lejetillæg / Merleje		0	0	0	0
202	Renteindtægter		16.192	0	16.192	0
203	Andre ordinære indtægter		27.532	28.000	-468	106.000
204-206	Ekstraordinære indtægter		15.975	0	15.975	0
	Indtægter i alt		2.911.706	2.882.000	29.706	2.960.000
	Overskud		126.468	0	126.468	0

Oversigt over afdelingens balance

Aktiver	30. september 2017	30. sep 2016
Ejendommens anskaffelssum	2.078.900	2.078.900
Forbedringsarbejder	8.116.464	8.591.310
Andre anlægsaktiver	0	0
Tilgodehavender	547.450	385.854
Likvide beholdninger	3.054.514	2.627.478
Aktiver i alt	13.797.328	13.683.542

Passiver

Henlæggelser	2.254.082	1.939.735
Resultatkonto	411.797	310.329
Finansiering af ejendommens anskaffelssum	2.078.900	2.078.900
Forbedringsarbejder	8.116.464	8.591.310
Anden langfristet gæld	424.069	293.686
Kortfristet gæld	512.016	469.581
Passiver i alt	13.797.328	13.683.542

Regnskabet for afdelingen er revideret i henhold til Bygge - og Boligstyrelsens instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber.

Revisor har ikke haft bemærkninger til regnskabet.

