

Afd. 12-29 Aalborggade

Regnskab for 01-10-2019 til 30-09-2020

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	2900	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Aalborggade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Aalborggade 6 A - 6 H		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8940 Randers SV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.					
730 8470, 730 14407					
Matrikeltekst					
6qh Vorup By, Vorup, 6fs Vorup By, Vorup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	3.749	1	46,0
	1	3	144	1	3,0
	2	13	823	1	13,0
	3	20	1.693	1	20,0
	4	8	815	1	8,0
	5	2	274	1	2,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
	Boligoplysninger i alt		46	3.749	
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		18	360	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		64	4.109		50,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		46	3.749,0		01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		46	3.749,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		761,51	01-10-2019	13,40	1,78% 50.244,00

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2018/2019 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	88.870	89	89	89
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	92.331	92	92	92
107	2	Vandafgift	178.519	163	177	177
109	3	Renovation	89.332	91	89	84
110		Forsikringer	44.953	45	48	46
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	63.391	87	83	79
		3. Målerpasning m.v.	13.592	15	16	15
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	204.744	210	204	209
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	12.312	0	0	12
		2. G-indskud	246.590	259	264	244
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	945.764	962	973	958
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	259.079	272	273	301
115	6	Almindelig vedligeholdelse	45.705	75	75	105
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	463.794	1.479	1.853	414
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-463.794	-1.479	-1.853	-414
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	55.546	37	56	56
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-55.546	-37	-56	-56
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	1.666	0	2	3
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.593	1	1	1
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	412	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	22.927	33	33	33
119.9		Variable udgifter i alt	331.382	382	385	444
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	870.000	870	845	888
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	84.000	84	26	28
123		Tab ved fraflytning m.v.	17.000	17	17	0
124.8		Henlæggelser i alt	971.000	971	888	916
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.337.016	2.404	2.335	2.407

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021	Regnskab 2018/2019
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	463.411	618	618	455
		2. Renter m.v.	129.875	0	0	139
		3. Administrationsbidrag	21.249	0	0	23
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	35	12	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-35	-12	-12
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	110	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	614.645	618	618	616
139		Udgifter i alt	2.951.661	3.022	2.953	3.023
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	125.373	0	0	11
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.077.034	3.022	2.953	3.034
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligaftager og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.854.908	2.855	2.849	2.805
		6. Kældre m.v.	13.600	9	12	12
		7. Garager/Carporte	42.192	37	37	39
202	14	Renter	13.800	0	0	11
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	24.080	1	7	7
		4. Drift af møde-/selskabslokale	868	2	2	2
		6. Overført fra opsamlet resultat	118.000	118	46	145
203.9		Ordinære indtægter	3.067.448	3.022	2.953	3.021
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	9.586	0	0	13
208		Ekstraordinære indtægter i alt	9.586	0	0	13
209		Indtægter i alt	3.077.034	3.022	2.953	3.034
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.077.034	3.022	2.953	3.034

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
				<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2020					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.078.900	2.079
		1. kontantværdi 01-10-2018	28.970.000		
		2. heraf grundværdi	3.305.800		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.078.900	2.079
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.792.742	6.792.742	7.256
304.9		Anlægsaktiver i alt		8.871.642	9.335
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	15.410		4
		2. Beboerindskud	2.147		0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	267.977		386
	20	6. Andre debitorer	43.525		42
	21	7. Forudbetalte udgifter	45.383	374.442	45
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.428.814	4.428.814	3.730
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.803.256	4.207
310		Aktiver i alt		13.674.898	13.542

Afd. 12-29 Aalborggade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.418.621	3.012
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	213.417	185
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	18.998	2
406.9		Henlæggelser i alt	3.651.036	3.199
407	25	Opsamlet resultat + / -	179.903	173
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.830.939	3.372
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	164.034	164
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.914.866	1.915
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.078.900	2.079
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.792.742	7.256
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	375.293	355
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	9.246.935	9.690
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	315.014	387
421	28	Skyldige omkostninger	276.539	66
422		Mellemregning med fraflyttere	11.800	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje	-6.329	27
426		Kortfristet gæld i alt	597.024	480
430		Passiver i alt	13.674.898	13.542

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 109.083 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	29.623	30
Andel til Landsbyggefonden	59.247	59
Nettokapitaludgifter i alt	88.870	89
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	178.519	177
	178.519	177
3 109 Renovation		
Fast renovation	88.496	83
Andre renovationsudgifter	836	1
	89.332	84
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	47.713	35
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	954	695
Administrationsbidrag RandersBolig	157.031	174
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.141	3.488
Administrationsbidrag i alt	204.744	209
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.095	4.183
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	194.251	230
Trappevask m.v.	64.828	71
	259.079	301
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	4.095	21
Bygning, klimaskærm	1.487	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	14.271	15
Bygning, fælles indvendig	3.334	0
Bygning, tekniske installationer	22.077	59
Materiel	440	1
	45.705	105
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	107.822	26
Bygning, klimaskærm	2.333	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	188.574	239
Bygning, fælles indvendig	1.899	30
Bygning, tekniske installationer	97.262	105
Materiel	65.905	14
	463.794	414

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab	
	2019/2020	2018/2019
	i 1.000 kr.	
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	423	0
Vedligeholdelse	749	1
Diverse	495	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-24.080	-7
	-22.413	-4
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	802	1
Udgifter kollektivfunktionen	390	0
Internet - netværk	401	0
	1.593	1
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	412	1
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-868	-2
	-456	-1
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.314	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	832	0
Kontorudgifter	2.533	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	395	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	739	1
Telefon	4.411	4
Lokaleudgifter	6.967	20
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	736	0
	22.927	33
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	870.000	888
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	212	216
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	84.000	28
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	20	7

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab	
	2019/2020	2018/2019
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Korrektion vedrørende tidligere år	110	0
	110	0
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.854.908	2.805
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	762	748
Almene familieboliger i alt	2.854.908	2.805
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	13.600	12
	13.600	12
Garager og carporte	42.192	39
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	195	180
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.800	11
	13.800	11
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	9.585	13
Øvrige korrektioner	1	0
	9.586	13

Afd. 12-29 Aalborggade

Note		Regnskab 2019/2020	Regnskab 2018/2019
		<i>i 1.000 kr</i>	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	2.078.900	2.079
		2.078.900	2.079
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.256.153	7.711
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-463.411	-455
		6.792.742	7.256
18	305.1 Leje incl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	15.410	4
		15.410	4
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	185.311	300
	Antenne	82.666	86
		267.977	386
20	305.6 Andre debitorer		
	Diverse debitorer	43.525	42
	Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
		43.525	42
21	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	23.083	23
	Renovation	22.301	22
		45.383	45

Afd. 12-29 Aalborggade

Note	Regnskab	
	2019/2020	2018/2019
	<i>i 1.000 kr</i>	
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.012.415	2.538
+ Årets henlæggelser (kt.120)	870.000	888
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-463.794	-414
	<u>3.418.621</u>	<u>3.012</u>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	184.963	213
+ Årets henlæggelser (kt.121)	84.000	28
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-55.546	-56
	<u>213.417</u>	<u>185</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.998	14
+ Årets henlæggelser (kt.123)	17.000	0
- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-12
	<u>18.998</u>	<u>2</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	172.530	307
+ Årets overskud (kt. 140)	125.373	11
- Overført til drift	-118.000	-145
	<u>179.903</u>	<u>173</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
3.589.000 1,00 Realkredit Danmark	2029	2.368.403 2.612
5.023.000 1,50 Realkredit Danmark	2037	4.424.339 4.645
		<u>6.792.742 7.256</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	252.614	323
Antenne	62.400	64
	<u>315.014</u>	<u>387</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	24.781	28
Skyldige kreditorer	240.580	12
Diverse	11.179	26
	<u>276.539</u>	<u>66</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	-6.329	27
	<u>-6.329</u>	<u>27</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2021/ /

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 29, for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2021/ /

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /