

Randers Arbejderes Byggeforening af 1874

Selskabet omfatter følgende lejeenheder :

	<u>Antal lejemål</u>	<u>Antal lejemålsenheder</u>
Boliger	152	152
Erhvervslejemål	2	3
Garager / Carporte	119	24
I alt		179

Der opkræves følgende beløb i kr. pr. lejemålsenhed:

	2021/2022	2023/24	Stign. %	Stign. kr.
Administrationshonorar - RandersBolig	3.063	3.063	0,0%	-
Administrationshonorar - drift af RAB	1.502	1.463	-2,6%	-39
I alt administrationshonorar	4.565	4.525	-0,9%	-39
Bidrag til dispositionsfonden	0	0	0,0%	
Bidrag til arbejdskapital	0	0	0,0%	
I alt særlige bidrag til egenkapital	0	0	0,0%	

2022/23

Udgifter

Regnskab
2020/21

Budget
2021/22

Budget
2022/23

Ændring

501	Bestyrelsesvederlag	12.289	12.000	13.000	1.000
502	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	24.185	38.000	38.000	0
511	Personaleudgifter	92.600	113.000	103.000	-10.000
512	Forretningsførelse	550.984	548.000	548.000	0
513	Kontorholdsudgifter	47.074	63.000	64.000	1.000
514	Kontorlokaleudgifter	3.644	3.000	4.000	1.000
521	Revision	39.000	40.000	40.000	0
530	Bruttoadministrationsudgifter	769.777	817.000	810.000	-7.000
532	Renteudgifter	306.546	102.000	157.000	55.000
533	Henl. afd. bidrag til dispfond	1.049.618	1.018.000	1.049.000	31.000
540	Udgifter i alt	2.125.942	1.937.000	2.016.000	79.000
541	Ekstraordinære udgifter	232.457	50.000	550.000	500.000
550	Samlede udgifter	2.358.398	1.987.000	2.566.000	579.000
551	Overskudsfordeling	16.852	0	0	0
560	Udgifter og evt. overskud i alt	2.375.250	1.987.000	2.566.000	579.000

Indtægter

601	Administrationsbidrag	825.212	817.000	810.000	-7.000
603	Renteindtægter	267.571	102.000	157.000	55.000
604	Afdelingens bidrag til disp. fond	1.049.618	1.018.000	1.049.000	31.000
607	Diverse	392	0	0	0
610	Samlede ordinære indtægter	2.142.793	1.937.000	2.016.000	79.000
611	Ekstraordinære indtægter	232.457	50.000	550.000	500.000
620	Indtægter i alt	2.375.250	1.987.000	2.566.000	579.000
630	Indtægter og evt. underskud i alt	2.375.250	1.987.000	2.566.000	579.000

501 Bestyrelsesvederlag

Bestyrelseshonoraret beregnes i overensstemmelse med Lov om almene boliger og reguleres
Af de første 100 boliger er beløbet **86,71** Af de resterende er beløbet **52,02**
Gennemsnitlige bestyrelseshonorar pr. boligenhed **71**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 13.000

502 Møder, kontingenter m.v.

Udgifter til selskabsmøder, herunder bestyrelsesmøder og generalforsamling 18.000
Til afholdelse af møder, kurser, konferencer m.v. er der afsat 20.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 38.000

511 Personaleudgifter

Lønninger forvaltningskonsulent og inspektør 98.000
Transport - kørsel 3.000
Personaleforening 2.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 103.000

512 Forretningsførelse

Dette beregnes i overensstemmelse med forretningsføreroverenskomsten og er
fastsat på RandersBoligs' generalforsamling Kr. pr. enhed **3.063**
Honorar til RandersBolig er efter 1. januar 2011 tillagt moms.

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 548.000

513 Kontorholdsudgifter

Kontorudgifter, juridisk assistance, kommunikationsudgifter, mv. 14.000
Gebyrer 20.000
Småanskaffelser - ipad, mobil mv. 10.000
Omkostningsgodtgørelse bestyrelsen 20.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 64.000

514 Kontorlokale udgifter

Denne konto omfatter udgifter til kontor, såsom el og varme m.v.

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 4.000

521 Revision

Revisionshonorar 40.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 40.000

532 Renteudgifter

Herunder er udgifter til forrentning af afdelingernes løbende mellemregning samt forrentning af dispfonds midler.

Mellemregning mellem selskabet & boligafdelingerne forventes at være -0,25% p.a.

Afdeling	5.000
Kurstab obligationer	150.000
kurtage	2.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 157.000

533 /
604 Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen

Når et lån i en afdeling er færdigbetalt, skal den ydelse der blev betalt, indbetales til selskabet dispositionsfond-fritagelse pga helhedsplan	268.000
Vedrørende indbetalinger 66 % som overføres til LBF	655.000
Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til Landsbyggefonden	126.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 1.049.000

541 Ekstraordinære udgifter
1. Tilskud til afdelingerne :

Lejeledighed	40.000	
Fraflytning	10.000	50.000

3. Ydelses støtte til afdelingerne :

Helhedsplan 1/5 ordning	500.000	
	0	500.000

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 550.000

601 Administrationshonorar

For administration indtægtsføres her et honorar svarende til det på konto 530 anførte.

Beløbet opkræves i afdelingerne.

Beløbet på konto 530 udgør i alt kr. **810.000**

Selskabet består af **179** antal lejemålsenheder

Administrationsbidrag pr. boligenhed kr. **4.525**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 810.000

603 Renteindtægt

Beløbet herunder udgør forretningen af selskabets mellemregning med RandersBolig

og renteindtægt af LBF egen trækningsret samt indtægter fra udlån i selskabet.

Renteindtægter **157.000**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 157.000

611 Tilskud fra dispositionsfond

Det forventes at give tilskud til afdelingerne, jf. konto 541 1 til 541 3 **550.000**

I alt overført til hovedbudget, afrundet til nærmeste hele 1.000 kr. Kr. 550.000

803 Dispositionsfond
2021/22
2022/23

Primosaldo 2.997 3.159

+ Bidrag fra afdelingerne

Udamortiserede lån 923 923

Pligtmæssige bidrag fra afdelingerne - til egen trækningsret 126

- **Afgang**

Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.1 -200 -50

Tilskud til afdelingerne, jf. kt. 541.3 - Ydelsesstøtte -32 -500

Indbetaling til Landsbyggefonden -655 -655

Forventet ultimo saldo 3.159 2.877

Bundel del 1.108 1.108

Forventet disponibel del, ultimo 2.051 1.769

Forventet disponibel del, ultimo pr. lejemålsenhed 11 10

805 Arbejdskapital	2021/22	2022/23
Primosaldo	2.173	2.190
+ Tilgang		
Årets resultat	17	
Forventet ultimo saldo	2.190	2.190
Bundel del - udlånt	233	
Forventet disponibel del, ultimo	1.958	2.190
Forventet disponibel del, ultimo pr. lejemaalshed	11	12

Udarbejdet af : Lene Gitte Berger
 Udarbejdet den : 22. november 2021
 Korrigeret af:
 Korrigeret den :
 Godkendt af organisationsbestyrelsen