

Møllevænget & Storgaarden

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

onsdag den 9. oktober 2013 kl. 19.00

Mødested: Restaurant Skovbakken
Østervangsvej 1, 8900 Randers C



Mødedeltagere:**Indbudt:** 150 Repræsentantskabsmedlemmer**Mødt:** 121 Repræsentantskabsmedlemmer + 4 personale + Søren Madsen, BL**Referent:** Karin Jensen**Dagsorden****Side**

Velkomst.....	3
1. Valg af	3
a. Dirigent.....	3
b. Mødesekretær	3
c. Stemmeudvalg.....	3
2. Valg af formand.....	5
3. Evt. valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen	6

Velkomst

Organisationsbestyrelsens næstformand Thorkild Westergaard Andersen bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde og takkede for det store fremmøde.

1. Valg af

a. Dirigent

Referat/beslutning:

Thorkild Westergaard Andersen foreslog på organisationsbestyrelsens vegne Søren Madsen fra BL som dirigent.

Søren Madsen fra BL blev valgt som dirigent.

Søren Madsen takkede for valget og fastslog at repræsentantskabet var lovligt indkaldt samt at stemmesedler var uddelt.

Herefter gennemgik han dagsordenen og orienterede om at mødet blev optaget på lydfil.

b. Mødesekretær

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Karin Jensen fra administrationen som mødesekretær.
Karin Jensen blev valgt som mødesekretær.

c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Bestyrelsen havde 4 forslag til stemmeudvalget:
Gurli Olsen afdeling 1, Norma Poulsen afdeling 46, Jane Pawelczyk afdeling 54 og John Brandt afdeling 49.
Stemmeudvalget modtog valget.

Dirigenten orienterede om at der var et tillæg til forretningsordenen for ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. oktober 2013.
Repræsentantskabet skulle tage stilling til:

Alternativ 1:

Såfremt et af de nuværende bestyrelsesmedlemmer vælges som formand indtræder suppleant Peter Rosborg i bestyrelsen for den valgperiode, som gælder for det pågældende bestyrelsesmedlem.

Alternativ 2:

Mødet gennemføres med den udsendte dagsorden. Dette medfører, at der foretages nyvalg til bestyrelsen såfremt et af de nuværende bestyrelsesmedlemmer vælges som formand.

På stemmeseddel nr. 1. skulle der skrives 1 for alternativ 1 og 2 for alternativ 2.

Der blev afgivet 119 stemmer

69 stemmer for alternativ 1

50 stemmer for alternativ 2

Dermed skulle suppleant Peter Rosborg indtræde i bestyrelsen såfremt et bestyrelsesmedlem blev valgt som ny formand.

Herluf Jakobsen afdeling 52 stillede mistillidsvotum til 4 fra bestyrelsen, Thorkild Westergaard Andersen, Kaj Herholdt Madsen, Kristina Poser og Heine Bertelsen.

Begrundelsen for mistilliden var, at kommunen havde udsendt en henstilling med påbud om, at hvis Møllevænget & Storgaarden trådte ud af RandersBolit ville kommunen sætte Møllevænget & Storgaarden under administration. Han mente at det skyldtes at bestyrelsen ikke havde været i stand til at føre en fornuftig dialog med Randers Kommune.

Det var samtidig dybt betænkeligt at afvise en invitation fra Randers Kommunes tilsyn, hvilket bestyrelsen havde gjort.

Desuden mente han ikke, at det var i orden at indkalde visse afdelinger til møde og holde andre ude.

Dirigenten informerede om at der skulle afholdes mistillidsafstemning og at han derfor suspenderede talelisten.

John Pedersen afdeling 7 stillede mistillidsvotum til dirigenten på grund af suspension af talelisten.

Dirigenten konstaterede at der skulle være mistillidsafstemning om hans funktion og at afstemningen skulle være skriftlig.

Ja var mistillid til dirigenten

Nej var tillid til dirigenten

Der blev afgivet 120 stemmer

12 stemmer ja

108 stemmer nej

Dirigenten var fortsat dirigent.

Dirigenten orienterede herefter om, at der fortsattes med mistillidsvotum til 4 navngivne personer i bestyrelsen og at han ville give ordet til de 4 efter tur.

Bestyrelsesmedlem Kaj Herholdt Madsen mente at mistillidsvotummet var givet på et forkert grundlag.

Bestyrelsen havde ikke afslået at mødes med Tilsynet, men bedt om en udsættelse pga. den manglende formand for bestyrelsen. Randers Kommune havde accepteret udsættelsen. Desuden afviste KHM at der havde været tale om hemmelige møder.

Bestyrelsesmedlem Heine Bertelsen forklarede at der ikke afholdtes hemmelige møder. Der har været afholdt gode møder og bestyrelsen ville fremadrettet afholde møder i østbyen, nordbyen og midtbyen et par gange om året.

Dirigenten orienterede om at stemmeseddel 3 skulle benyttes.

Ja var mistillid til 4 navngivne personer

Nej var tillid til 4 navngivne personer

Der blev afgivet 121 stemmer

43 stemmer ja

78 stemmer nej

Mistillidsforslaget faldt dermed.

2. Valg af formand

Referat/beslutning:

Bestyrelsesmedlem Kaj Herholdt Madsen startede med at takke for tilliden i forhold til ovenstående afstemning.

Han udtrykte at Møllevænget & Storgaarden var i en speciel situation, der trængte til at blive rettet op på økonomien og tidligere var informationer ikke nået ud til lejerne. Dette skulle der rettes op på i fremtiden.

Lejerne skulle kunne være stolte når de sagde de kom fra Møllevænget & Storgaarden.

Han foreslog Thorkild Westergaard Andersen som formand, som han mente var fuld af energi og ville arbejde for lejerne i Møllevænget & Storgaarden.

Thorkild Westergaard Andersen havde ved flere lejligheder udtrykt at der først og fremmest skulle rettes op på den økonomiske situation. Han var manden der kunne klare opgaven.

Han lovede at hvis Thorkild Westergaard Andersen blev valgt til formand, ville hver enkelt repræsentant kunne mærke en positiv forandring allerede til næste ordinære repræsentantskabsmøde i marts 2014.

Han kunne dog ikke give garantier, men lovede at den nye bestyrelse ville i samme retning som rigtig mange af lejerne ønskede.

Svend Nielsen afdeling 41 tilsluttede sig Kaj Madsens bemærkninger.

Herluf Jakobsen afdeling 52 var enig i at Thorkild Westergaard Andersen havde stor energi, men stillede spørgsmål ved om han var den rette og om hans arbejdsmetoder var de rette.

Næstformand i bestyrelsen Thorkild Westergaard Andersen udtrykte at han både ville og kunne rette op på Møllevænget & Storgaarden. Han stod for en helt ny stil og helt ny ledelse.

Han ville gøre alt hvad han kunne, men det ville komme til at koste penge, for der var tidligere smidt millioner ud på RandersBolig.

Dirigenten forespurgte om der var andre kandidater. Da det ikke var tilfældet blev Thorkild Westergaard Andersen valgt til ny formand uden modkandidater.

Herefter konstaterede dirigenten at suppleant Peter Rosborg indtrådte i bestyrelsen i resten af Thorkild Westergaard Andersens valgperiode.

3. Evt. valg af 1 medlem til organisationsbestyrelsen (hvis formand vælges blandt nuværende bestyrelsesmedlemmer)

Punktet udgik på grund af valg af alternativ 1 i tillæg til forretningsordenen for ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 9. oktober 2013.

Bestyrelsesmedlem Kaj Herholdt Madsen takkede for et flot fremmøde og for tilliden.

Formand Thorkild Westergaard Andersen takkede for valget og lovede at han ville gøre hvad han kunne for at bringe boligorganisationens økonomi på plads, det ville komme til at gøre ondt og alle ville komme til at bidrage.

Inden for 5 år skulle den være en af de mest attraktive og bedst ledede boligorganisationer i Randers.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Randers den 9. oktober 2013


Karin Jensen – mødesekretær


Søren Madsen – dirigent


Thorkild Westergaard Andersen - formand