

Mølevænget & Storgaarden

Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde

mandag den 22. september 2014 kl. 19.00

Mødested: Restaurant Skovbakken
Østervangsvej 1, 8900 Randers C



Mødedeltagere:**Indbudt:** 161 repræsentantskabsmedlemmer**Tilmeldt:** 114 repræsentantskabsmedlemmer + 6 personale + Søren Madsen, BL**Referent:** Karin Jensen

Dagsorden	Side
Velkomst.....	3
1. Valg af	3
a. Dirigent.....	3
b. Mødesekretær	3
c. Stemmeudvalg.....	3
2. Revideret genopretningsplan til godkendelse.....	3

Velkomst

Organisationsbestyrelsens formand Thorkild Westergaard Andersen bød velkommen til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde og orienterede om at organisationsbestyrelsen foreslog Søren Madsen fra BL som dirigent.

Søren Madsen fra BL blev valgt som dirigent.

1. Valg af

a. Dirigent

Referat/beslutning:

Søren Madsen takkede for valget og fastslog at repræsentantskabet var lovligt indkaldt, at stemmesedler var uddelt og at mødet blev optaget på lydfil, der ville blive lagt på hjemmesiden.

Herefter orienterede han om at dagsordenen indeholdt 2 punkter

1. Valg af dirigent, mødesekretær og stemmeudvalg
2. Revideret genopretningsplan til godkendelse

Han oplæste forslaget i punkt 2.

b. Mødesekretær

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Karin Jensen fra administrationen som mødesekretær.
Karin Jensen blev valgt som mødesekretær.

c. Stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Bestyrelsen havde 4 forslag til stemmeudvalg:
Helle Røhling afdeling 9, Karin Larsen afdeling 11, Esther Pedersen afdeling 24 og Line Munk Jensen afdeling 27.
Stemmeudvalget modtog valget.

2. Revideret genopretningsplan til godkendelse

Referat/beslutning:

Kontorchef Dennis Larsen orienterede om at den økonomiske genopretningsplan oprindeligt var lavet i januar 2013 på baggrund af regnskabsudkast for 2011/12. Regnskabet viste at boligforeningen var i dyb krise og der var en række afdelinger med negativ likviditet. Derfor blev der lavet en handlingsplan der havde til formål at sikre den fortsatte drift af boligforeningen. Den økonomiske genopretningsplan blev behandlet i hovedbestyrelsen og kommunen, og forelagt repræsentantskabet den 19. marts 2013.

Herefter gennemgik han forslaget fra bestyrelsen om den reviderede genopretningsplan, begrundelsen for forslaget samt hvilken betydning det ville have for dispositionsfonden.

- At der i indeværende år - 2013/2014 – besluttet ændring af boligforeningens budget, således at der opkræves yderligere 83 kr. pr. måned pr. lejemålsenhed i alle afdelingerne, og at disse midler anvendes til at tilbagebetale lån fra dispositionsfonden til sikring af den fortsatte drift af boligforeningen.
- At der fremover – i årene 2014/2015, 2015/2016 og 2016/2017, ligeledes opkræves 83 kr. pr. måned pr. lejemålsenhed til afvikling af ovennævnte lån fra dispositionsfonden. Når lånet er afviklet i løbet af 2016/2017 vil den ekstra-ordinære opkrævning blive indstillet. Opkrævningen i 2016/2017 vil således blive lidt mindre end 83 kr. pr. måned pr. lejemålsenhed (64,- pr. md.).

Låneafvikling

Fordeling låneafvikling	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018
Udlæg afdeling 57 - Spindervej	2.307.281	1.466.782	1.325.937	300.000	-
Udlæg Lokalkontor - Østbyen	-	1.009.423	1.178.576	1.821.764	-
Indskud sideaktivitetsafdeling	463.719	294.795	266.488	-	-
Til dispositionsfonden pr. år	2.771.000	2.771.000	2.771.000	2.121.764	-

Efter gennemgangen lovede Dennis Larsen at diasshowet ville blive medsendt referatet.

Herefter var der afstemning om forslaget.

Der var 114 afgivne stemmer

63	Ja
50	Nej
1	Blank

Dirigenten fastslog, at repræsentantskabet havde vedtaget den reviderede genopretningsplan.

Bestyrelsesformand Thorkild Westergaard Andersen sluttede af med at takke Søren Madsen for dirigentrollen og takkede til sidst forsamlingen for afstemningen og fremmødet.

Randers den 22. september 2014


Karin Jensen – mødesekretær


Søren Madsen – dirigent


Thorkild Westergaard Andersen - Formand