



**REFERAT AF RANDERS BOLIGFORENING AF 1940'S ORDINÆRE
REPRÆSENTANTSKABSMØDE
MANDAG DEN 7. DECEMBER 2015 KL. 18.00.**

Indkaldte stemmeberettigede medlemmer af repræsentantskabet i alt – 106 personer

Deltagere: 89 repræsentantskabsmedlemmer + 18 afdelingsbestyrelsesmedlemmer +
gæster fra administrationen, BoligGruppen samt revisor.

DAGSORDEN:

1. Formalia

- a. Valg af dirigent
- b. Godkendelse af forretningsorden
- c. Valg af mødesekretær
- d. Nedsættelse af stemmeudvalg

2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning

3. Godkendelse af afdelingssammenlægning – afdeling 43 og 51

4. Godkendelse af salg af bygningen afdeling 51, beliggende Fabersvej 1

5. Indkomne forslag

6. Oplæg ved økonomisk boligsocial rådgiver Diana Christensen

7. Eventuelt

Jan Guldmand bød velkommen til mødet.

Ad 1a Birthe Sonne, afd. 22, blev valgt som dirigent.

Ad 1b Forretningsorden blev godkendt.

Ad 1c Forvaltningskonsulent Trine Christensen blev valgt som mødesekretær.

Ad 1d Stemmeudvalg blev:
Dorte Nørgaard, afd. 6,
Leif Møller, afd. 21,
Kirsten Jeppesen, afd. 24,
Henrik Munk Pedersen, afd. 35 og
Poul Erik Andersen, afd. 57.

Ad 2 Jan Guldmann fremlagde organisationsbestyrelsens mundtlige beretning.

"Året 2015 har været - og er fortsat nogle uger endnu - et stort år for Randers Boligforening af 1940.

Det er nemlig året, hvor vi fejrer boligforeningens 75 års jubilæum, og jeg vil indledningsvis gerne sige tak til alle, der har været med til at festligholde dette jubilæum og også i den kommende tid vil gøre en indsats i forhold til jubilæet.

Det er klart, at når tingene fungerer så opdager man ikke altid den indsats som ligger bag, men gode ting kommer jo ikke af sig selv, men skyldes en indsats fra mange involverede.

Således skylder vi alle i dag en tak til de, som for 75 år siden startede vores boligforening, ligesom vi skylder en tak til de mange, som gennem årene har ydet deres til, at RB 1940 i dag er det vi er, og en stor tak til Jer, som i disse år arbejder til gavn for vores fælles boligforening.

Det være sig vores ansatte personale, som til dagligt sørger for, at lejemålet er i orden samt at der ser pænt ud rundt omkring i vores afdelinger.

Det gælder selvfølgelig også vores mange beboervalgte rundt om i afdelingerne, som hver uge udfører et godt og jo helt ulønnet arbejde til gavn for afdelingens beboere, og dermed er med til at sikre, at RB 1940 ses og omtales som en god boligforening.

For kun gennem denne fælles indsats kan vi gøre arbejdet og nå til de gode resultater som vi altså gør - og som vi også skal tillade os at være stolte af.

Og specielt i dette jubilæumsår – fordi det er resultatet af over 1000 personers samlede indsats gennem de 75 år.

Det gør mig som formand både stolt og rørt – og jeg håber også, at I har delt og fortsat vil dele denne glæde.

Fra organisationsbestyrelsen ser vi tilbage på et par uger i festlighedernes tegn.

Fredag den 20. november afholdt vi en velbesøgt reception i lokalerne oven på lokalkontoret, og vi er rigtig glade for det flotte fremmøde.

Både fra vores samarbejdspartnere i de forskellige firmaer vi til dagligt benytter os af, fra kommunen, andre boligforeninger, personale samt fra de afdelinger, hvor der kom bestyrelsesmedlemmer og beboere.

Over 150 gæster gav os en rigtig god dag og var med til at fejre RB 1940, og samtidig fik vi mange flotte gaver.

Flere af gaverne kan i øvrigt ses i lokalerne på Lokalkontoret, så de kommer alle til gavn, og der vil senere blive ophængt lidt på væggene.

Det omfatter også dagens gæstebog, som er lavet som et kort til ophængning og evigt minde over receptionen.

Andre af gaverne er blevet brugt til lodtrækning blandt gæsterne ved vores fest, og andre igen bruges i aften som mandelgaver, ligesom nogle af gaverne senere kan vindes af lejerne, men det vender jeg lige tilbage til.

Dagen efter vores reception havde vi indbudt alle beboerdemokrater og personale med ledsager til jubilæumsfest i Arena Randers, og vi synes vi havde en rigtig god fest.

Vi er glade for, at kunne samle hele 230 personer til en sådan fest, og vi synes vi havde en rigtig god aften, med en fantastisk stemning og den glæde, som hører en jubilæumsfest til.

Alle fik rig mulighed for at snakke med andre valgte og ansatte rundt om i RB 1940, samt fik rørt benene og resten af kroppen i forbindelse med aftenens underholdning – hvad enten det var med bilkørsel sammen med Jan Kolling eller det var på dansegulvet til et godt spillende orkester.

Det var også aftenen, hvor RB 1940 for første gang nogen sinde udnævnte et æresmedlem, og det var til stående klapsalver, at en rørt Villy Hansen modtog denne fine hæder.

Men en mangeårig indsats for RB 1940 – og herunder hele 20 år som medlem af organisationsbestyrelsen, og endda de 10 år som formand, viser også at Villy har udført en ekstraordinær stor og god indsats for boligforeningen, og alle kan kun være enig heri.

Villy fik overrakt gaver og diplom og et tilsvarende diplom ophænges på Lokalkontoret, så vi alle i dagligdagen kan mindes Villys hæder og indsats.

Der var naturligvis også en tak og blomster til Rigmor, for som i alle andre forhold, kan ingen jo udføre arbejdet alene, og det gælder både i boligforeningens arbejde samt i ægteskabet.

Og efter 2 dage i fest og farver har organisationsbestyrelsen beholdt arbejdstøjet på. I løbet af de seneste par uger er der nemlig blevet pakket julenet til alle vores lejere, og til jeres orientering kræver det mere end man lige tror.

Alene logistikken med at få plads til ca. 70 europapaller fyldt med forskellige varer, få pakket næsten 2.500 net med ca. 15 varer er en større opgave og tager noget længere tid, end man måske lige regner med.

Men vi har fra starten valgt, at ville gøre arbejdet selv, og på denne måde sikre os, at det blev som vi gerne ville have det, og vise at tingene kan gøres når man er i et fællesskab.

Derfor en kæmpe tak til organisationsbestyrelsen for det store arbejde med pakning af de mange julenet (der mangler endda lige de sidste 500, som pakkes i løbet af de næste par dage), og også en rigtig stor tak til Birgitte, Anette, Gitte og andre på lokalkontoret for hjælpen med reception og breve til afdelingerne.

Og en kæmpe tak til John Hølse for et rigtig stort arbejde med at styre færdiggørelsen af de mange pakkede julenet, samt sikre sig at de er blevet kørt ud til de enkelte afdelinger, hvor de skal udleveres til vores lejere.

Og her er opgaver jo jeres – nogle afdelinger har allerede i weekenden udleveret net til sine beboere, og resten vil gøre det i løbet af den kommende tid.

På denne måde får afdelingsbestyrelsen også hilst på alle sine medbeboere, og er med til at give dem en positiv oplevelse, som I forhåbentlig kan bygge videre på i fremtiden.

I denne uge vil vi på lokalkontoret i øvrigt fortsætte med den sidste opgave – nemlig at pakke lommebog samt en indkøbt årbog med 16 sider om RB 1940 i en speciel kuvert, som i næste uge vil blive omdelt i samtlige beboeres postkasser, og dette arbejde vil bestyrelse, lokalkontoret og Ejendomsfunktionærer stå for.

I brevet vil der ud over årbog og lommebog samt et julebrev fra RB 1940 også være en seddel man kan udfylde og aflevere på lokalkontoret, hvorefter man vil deltage i lodtrækningen om nogle af vores jubilæumsgaver samt nogle gavekort vi har fået fra Føtex.

På denne måde får samtlige lejere i RB 1940 del i jubilæet, og det har nemlig fra starten været organisationsbestyrelsens holdning, at de fleste penge skal bruges på aktiviteter, som kommer alle lejere til gode, og vi synes med vores aktiviteter, at vi nu har tilgodeset såvel personale, beboerdemokrater og lejere, og det er også i den ånd vi har ønsket at markere boligforeningens 75 års jubilæum.

Ud over det nævnte har vi, i en gratis husstandsomdelt udgave af Randers Amtsavis, haft en stor 2 siders artikel om historien bag RB 1940, så alle borgere i Randers kommune har kunnet læse om vores fine boligforening.

På denne måde har vores 75 års jubilæum nu fået sin egen plads og omtale i beretningen, men det er vel også kun naturligt med så stor en begivenhed.

Som en sidste del af vores jubilæumsaktiviteter skal også nævnes vores skiltning rundt om i afdelingerne og denne er nu i fuld gang. Der er opsat skilte i 5 afdelinger, og yderligere 10-15 afdelinger har godkendt deres skilte, som er sat i produktion og opsættes straks vi modtager dem, og alle øvrige afdelinger kontaktes løbende omkring deres afdeling, så vi har et næsten færdiggjort projekt, når vi mødes til repræsentantskabsmøde i marts.

Når vi når frem til mødet i marts er der også flere igangværende opgaver, som vi forhåbentlig har en nærmere afklaring på – og det gælder bl.a. andet nogle af vores store byggeprojekter.

Her i sommer fik vi som bekendt færdiggjort byggeriet på Vestervold, hvor vi nu har 17 dejlige og moderne lejemål – centralt placeret i Randers midtby. Vi har et enkelt ledigt lejemål, som vi arbejder meget på at få udlejet og ser ellers frem til, at kunne få byggepagten endeligt afsluttet på vores næste bestyrelsesmøde, og herefter vil vi begynde at se på mulighederne for gårdmiljø og baghuset.

I aften skal vi tage stilling til et forslag om frasalg af afdeling 51 (Flintebjergcenteret), hvilket skyldes en samlet vurdering af vores manglende muligheder for såvel udlejning som ombygning, og dette har de tidligere repræsentantskabsmøder også erklæret sig enig i.

Rent teknisk vil afdelingen blive lagt sammen med afdeling 43, hvorefter bygningen på Fabersvej sælges, og Landsbygefonden dækker tabet ved salget, så vi som boligforening og vores lejere ikke får en udgift.

I forbindelse med dette har vi et tilsagn fra Landsbygefonden om, at de vil støtte afdeling 43 med midler til brug for såvel huslejenedsættelse som en nødvendig renovering af afdelingen.

Alt i alt en ren win-win situation for alle i RB 1940, og vi afventer i disse uger endelig godkendelse fra LBF på den samlede finansieringsplan.

Vi har afholdt ekstraordinært afdelingsmøde med begge afdelinger og afholder nye møder på torsdag for en endelig godkendelse af planen.

Alle beslutninger – både i aften og på torsdag – tages med det forbehold, at LBF godkender den samlede plan.

Dette vil være afklaret når vi mødes i marts, og herefter må salg og ombygning rent tidsmæssigt forventes at ske i 2017.

Vi har jo herudover 2 andre store byggeprojekter – nemlig i afdeling 33, Schousgade samt afdeling 27, Glarbjergvej.

Her er vi dog rendt ind i nogle problemer, da det har vist sig, at begge projekter bliver betydelig dyrere, end det vi hidtil har arbejdet med.

Det er selvfølgelig utilfredsstillende for såvel byggeudvalg som bestyrelse og i øvrigt RB 1940 generelt, at det viser sig på et så fremskredent tidspunkt som nu, og kritikken er da også videregivet til de rådgivere, som har opgaven.

Vi må dog arbejde videre med planerne for begge byggerier, og så løbende forholde os til mulighederne, og også her vil en nærmere redegørelse kunne gives på vores møde i marts.

Ærgerligt med dette, da vi jo var meget langt fremme i planerne, som så fine ud for begge afdelinger, men livet indeholder en gang imellem udfordringer vi ikke selv er herre over, men så må vi jo forholde os hertil og få det løst.

Modsat går det fint fremad med det store projekt omkring de godt 29 millioner kroner vi har modtaget fra LBF til brug for en forbedret infrastruktur og tryghedsskabende foranstaltninger i afdelingerne omkring Glarbjergvej, hvor vi jo har flere store afdelinger med. Det omfatter afd. 24, 25, 27, 53 og 55.

Arbejdet udføres i et tæt samarbejde med de afdelinger af andre boligforeninger, som er beliggende i området.

Rent tidsmæssigt forventer vi, at projektet bliver detailplanlagt i løbet af 2016 til en udførelse i 2017/2018.

De kommende år bliver forhåbentlig også rammen om en ny helhedsplan for Nordbyen – og denne gang med øget fokus på Vangdalen.

Vi har indsendt ansøgning for en ny periode gældende fra 2017-2021, og både håber og forventer, at denne imødekommes så det gode arbejde ikke kun kan fortsættes, men også udbygges til gavn for vores store afdeling med 344 lejeboliger i Vangdalen.

De seneste 2 år har RandersBolig i et samarbejde med Randers Kommune afholdt en boligsocial konference, og hvor vi her i år satte fokus på fremtidens boliger i kommunen var fokus sidste år på de for mange udsættelser vi oplever, og de store omkostninger af såvel menneskelig som økonomisk karakter, dette medfører.

Et af resultaterne fra konferencen sidste år var ansættelse af vores nye boligsociale medarbejder, Diana Christensen, som indtil nu har udført en rigtig flot indsats med en håndholdt kontakt til mange familier, som har haft brug for en hjælpende hånd.

Diana vil senere på mødet i dag selv kunne uddybe lidt omkring sit daglige arbejde.

Jeg vil blot her nævne, at resultatet af konferencen fra sidste år også omfatter, at vi har indgået aftale med Randers kommune om, at de betaler huslejen for familier, som får et akut problem – forstået på den måde, at de betaler den første måneds leje, og så sætter et samarbejde i gang med familien, og på denne måde undgår vi en udsættelse.

En god og konstruktiv aftale, som også kommer os alle i RB 1940 til gavn.

En af gevinsterne ved den øgede indsats er, at vi som boligforening får betydelig færre udgifter på tab ved fraflytning, og de foreløbige tal for RandersBolig viser over en halvering på denne konto.

Vi glæder os til, når vi til marts skal fremlægge årsregnskabet for 2015, at kunne vise denne positive udvikling for repræsentantskabet.

Det samme gælder vores lejetab ved tomgangslejligheder, hvor vi efter flere år med årlige udgifter på omkring 4 millioner kroner, nu har en målsætning om et årligt lejetab på omkring ½ million kroner, og også denne udvikling ser vi frem til at omtale nærmere til marts.

Men dejligt allerede nu at kunne oplyse, at vi på begge poster ser en positiv udvikling, og dermed er ved at få disse udfordringer løst.

I årets løb har vi afholdt ekstraordinært afdelingsmøde i flere afdelinger for at få truffet beslutning om hjemtagelse af ekstern finansiering af de mange foretagne moderniseringer af køkken/bad i afdelingerne, og alle disse møder er endt med en klar opbakning, og dermed er dette emne også afklaret og løst. Administrationen har så opgaven med at sikre det løst løbende i årene fremover.

Som bekendt besluttede vi sidste år nye retningslinjer for brug af egen trækningsret (tidligere kaldet Utopirapporten) og også dette forløber helt efter hensigten, og vi har løbende en del større renoveringsopgaver i gang rundt om i afdelingerne. Der vil på vanlig vis komme en opstilling af disse til mødet i marts.

Vedr. køkken/bad moderniseringer har vi i øvrigt efterkommet ønsket om at nedsætte lånetiden for disse moderniseringer. For nogle år siden var de på 10 år, men blev af den tidligere administration så hævet til 20 år, hvilket vi var mange, som var utilfreds med.

Det er derfor glædeligt at kunne oplyse, at vi med virkning fra 2. halvår 2015 har ændret dette, så lån fremover optages som 10 års lån ved køkkenmoderniseringer og 15 år ved bad.

Så nu er også dette emne løst.

I løbet af 2015 har vi i øvrigt fået omlagt alle de lån i afdelingerne, hvor vi med fordel kunne gøre dette, og mange afdelinger har derved nået en større rentemæssig besparelse i resten af lånets løbetid.

Den enkelte afdeling orienteres nærmere om dette når der til foråret skal afholdes budgetmøder.

Vedr. vores kollektive og individuelle TV-aftaler fortsætter disse som hidtil, men som det er fremgået af pressen, har Verdo frasolgt sit engagement med Waoo og solgt aktiviteterne til Stofa.

Det betyder, at det fra engang i 2016 bliver Stofa, som skal levere TV-signalet, og når dette sker, vil alle afdelinger blive nærmere orienteret.

Verdo har oplyst, at der ikke sker ændringer, men som nævnt kommer der en orientering når Stofa tager over.

Verdo beholder selv alt arbejdet med selve fibernettet.

Som bekendt er jeg valgt ind i repræsentantskabet i Verdo og det er da glædeligt at kunne konstatere, at lejernes varmeudgifter er faldet de seneste par år grundet de milde vintre, og der er også udsigt til en ny mild vinter og dermed lavere forbrug, og det kan vi jo kun glæde os over.

Samtidig kan jeg oplyse, at det er besluttet at prisen nedsættes på både vand og el, så lad os glæde os over disse positive vinde.

Det bliver også spændende at følge udviklingen i varmeregningerne når vi nu er overgået til elektronisk aflæsning i mange afdelinger, og resten snart følger efter, og hvor vi så kan få vores opgørelse flere gange årligt, og dermed undgå store overraskelser og klager.

Vedr. aflæsning sker den i øvrigt som hidtil her i januar måned, men med virkning pr. den 1. januar. Opgørelse udsendes som altid til lejerne senest 3 måneder efter vi modtager faktura fra Verdo. Eneste forskel fra tidligere er altså, at man med elektronisk aflæsning som lejer ikke opdager aflæsningen.

Rent beboerdemokratisk har vi i årets løb afviklet en god weekend konference i Låsby, og der kommer også en konference i 2016, men vi arbejder på et nyt kursussted.

Også vores formandsmøde og det udvidede formandsmøde har været godt besøgt, og med gode og relevante emner på dagsordenen, og som bestyrelse er det dejligt med den store deltagelse og opbakning, samt når der fremkommer gode idéer, som vi kan arbejde videre med, så tak for det.

En af vores opgaver er jo færdiggørelse af oplægget til husorden, og dette oplæg udsendes efter nytår til hver enkelt afdeling, således, at man kan drøfte det i afdelingsbestyrelsen med henblik på vedtagelse på afdelingsmødet i maj måned.

Jeg vil slutte af med nyt fra RandersBolig, hvor året 2015 også har været hektisk. På personalesiden har det været et turbulent år, da vi i foråret desværre måtte tage afsked med Dennis Larsen som den øverste leder af administrationen, men det blev altså resultatet.

Selve forløbet er udførligt omtalt på såvel formandsmøde samt redegjort for i skriftlig redegørelse til såvel afdelingsbestyrelser og alle lejere, så det vil jeg ikke omtale nærmere, udover at vi kan glæde os over, at Dennis Larsen her i efteråret blev ansat som direktør i boligforeningen DjursBo.

Her i efteråret fik vi ny kontorchef på Marsvej, nemlig Susanne Kyra Jensen, som flere af jer mødte på vores udvidede formandsmøde her i oktober og til jubilæumsfesten, og Susanne er selvfølgelig også med her i aften, og vi ser nu frem til et godt samarbejde med Susanne om udfordringerne de kommende år.

En af disse er, at vi desværre har måttet tage til efterretning, at 2 af vores gode medarbejdere i RB 1940-regi på Marsvej har besluttet sig for at søge lykken et andet sted. Det ønsker vi dem selvfølgelig tillykke med og ønsker dem al mulig held og lykke i det nye job.

Det skylder vi jo enhver god medarbejder – uanset vi gerne havde set, at de var blevet hos os.

Med virkning fra den 1. december er Mai Ligaard stoppet, og her har vi fået Trine Christensen ansat, og Trine som også er med her i aften byder vi hjertelig velkommen og ser frem til et godt og tæt samarbejde.

Når året 2015 rinder ud stopper også vores økonomiansvarlige Anne-Sofie Brøndum, så her er man netop i gang med at finde en kvalificeret afløser.

Det er klart, at når 2 medarbejdere, så tæt på beboerdemokratiet i RB 1940 pludselig stopper, vil det kunne mærkes, men vi siger både Mai og Anne-Sofie en stor tak for indsatsen og held og lykke, ligesom vi byder Trine hjertelig velkommen i familien, og så vil vi i fællesskab sikre os, at få tingene til at fungere optimalt også i 2016, men

skal selvfølgelig bede jer vise lidt tålmodighed indtil de nye medarbejdere kommer ind i sagerne.

Ser vi på fremtiden for RandersBolig ser jeg i øvrigt denne som meget lys.

Vi er her pr. den 1. juli 2015 overgået til momsfri administration, og det betyder, at RandersBolig er blevet styrket rent økonomisk, og at vi i RB 1940 over de næste 3 år får tilbagebetalt alle vores lån, og rent praktisk fungerer det uden problemer.

Bestyrelsen i RandersBolig har netop besluttet at skifte bank til Arbejdernes Landsbank, hvilket skyldes, at vi kan få en bedre aftale omkring renter, da de andre banker opkræver negativ rente af vores formue.

Vi vil på det næste bestyrelsesmøde i RB 1940 tage stilling til det samme, og hvor vi ved et bankskifte vil kunne spare mellem 100 – 150.000 kr. årligt ved at skifte til AL.

BoligGruppen er ved at færdiggøre sit årsregnskab og har i regnskabsåret som aftalt overført 250.000 kr. til RB 1940 og ender alligevel med et positivt resultat – og dette endda uden at gøre brug af det tilskud på kr. 70.000 fra RB 1940, som de ellers var bevilliget.

Så ros til John Holse og BoligGruppen for et godt arbejde i årets løb.

Så samlet set ser det rigtig fint ud, når vi ser på resultaterne for året 2015 og vi ser frem til at kunne præsentere nogle gode økonomiske og boligmæssige tal og løsninger, når vi afholder repræsentantskabsmødet i marts måned, men nu har vi allerede nævnt lidt af, som vi forventer det ender.

Nogle har spurgt til, hvordan RandersBolig ser ud om 2-3 år, når vores samarbejdsaftale med DAB udløber. Mit svar vil være, at vi på dette tidspunkt vil kunne se et betydelig styrket RandersBolig, som er i en meget gunstig økonomisk position.

Samtidig ser jeg et RandersBolig, som rent personalemæssigt vil stå stærkt og uden problemer vil kunne fungere som et selvstændigt administrationsselskab, og dermed uden behov for en fortsat samarbejdsaftale med DAB eller andre, og det bliver nu den fælles opgave for bestyrelsen, administrationen og DAB at sikre dette. Disse fremtidsplaner vil også indgå i beretningen på repræsentantskabsmødet i marts måned.

Og med disse ord vil jeg afslutte beretningen – næsten som jeg indledte den.

Tak til alle som på den ene eller anden måde har medvirket til at gøre Randers Boligforening af 1940 til det den er i dag – nemlig byens førende boligforening.

Tak for alles indsats i dagligdagen til gavn for lejerne i RB 1940 og en ekstra stor tak til alle, som har ydet en ekstraordinær indsats i forbindelse med boligforeningens mange jubilæumsaktiviteter.

- Hver især kan vi gøre en indsats
- Sammen kan vi løfte mange opgaver
- Men kun i fællesskab kan vi sikre os, at tingene løses bedst muligt

Og med ønsket om, at vi også i 2016 holder dette for øje, vil jeg på vegne af organisationsbestyrelsen sige en stor tak til alle for DIN indsats og ønsker ALLE en rigtig glædelig jul og et godt og lykkebringende 2016 for både RB 1940 samt dig og dine nærmeste.”

Dirigenten overlod herefter organisationsbestyrelsens beretning til debat. Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Ad 3

Formand Jan Guldmann fremlagde forslaget. Man ønsker at sammenlægge afdeling 43 og 51, da bygningerne i afd. 51 (Flintebjergcenteret) ikke egner sig til udlejning og afdelingen derfor har oplevet store udlejningsproblemer.

Man har valgt at sammenlægge afd. 51 med afd. 43, da afd. 43 pga. høj husleje også har udlejningsvanskeligheder. Derudover har afd. 43 et stigende behov for vedligeholdelse, som yderligere vil presse huslejen. Landsbyggefonden har udtrykt velvilje til at godtgøre afd. 43 i forbindelse med sammenlægningen.

Det blev stærkt fremhævet at sammenlægningen kun gennemføres såfremt:

- Det kan ske uden økonomisk belastning for beboerne i afdeling 43
- At det vil give en økonomisk og dermed lejemæssig forbedring for beboerne i afdeling 43

Godkendelse af afdelingssammenlægning afdeling 43 og 51 blev sat til afstemning.

Afstemningsresultat:

89 stemmer for afdelingssammenlægning afdeling 43 og 51

0 stemmer imod afdelingssammenlægning afdeling 43 og 51

0 blanke stemmer

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 4

Formand Jan Guldmann fremlagde forslaget. Man ønsker at sælge bygningerne i afd. 51 (Flintebjergcenteret), da de ikke egner sig til udlejning og ikke kan ombygges.

Derfor har afdeling 51 haft store udlejningsproblemer, som højst sandsynligt vil forsætte fremadrettet. Landsbyggefonden har tilkendegivet velvilje til at dække det tab der måtte blive i forbindelse ved frasalg, samt at kompensere den nye sammenlagte afdeling.

Det blev præciseret at forslaget om salg af bygningen kun vil ske, såfremt den samlede plan for afdeling 43 og 51 jvnf. ovenfor gennemføres.

Salget

Godkendelse af salg af bygningen afdeling 51, beliggende Fabersvej 1, blev sat til afstemning.

Afstemningsresultat:

89 stemmer for salg af bygningen afdeling 51

0 stemmer imod salg af bygningen afdeling 51

0 blanke stemmer

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad 5 Ingen indkomne forslag.

Ad 6 Boligsocial rådgiver Diana Christensen fremlagde sit oplæg. Diana Christensen fortalte om sit arbejde som boligsocial rådgiver i RandersBolig, hvor hun hovedsageligt har fokus på forebyggelse af udsættelser. Diana tager direkte kontakt til lejere i RandersBolig, som er under betalingsrestance og tilbyder at hjælpe dem med budgetlægning, håndtering af kreditorer og ansøgninger hos myndigheder, så som Udbetaling Danmark.

Ad 7 Intet.

Jan Guldmann takkede for et godt møde og gjorde opmærksom på, at der efterfølgende blev serveret julebuffet i de tilstødende lokaler.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

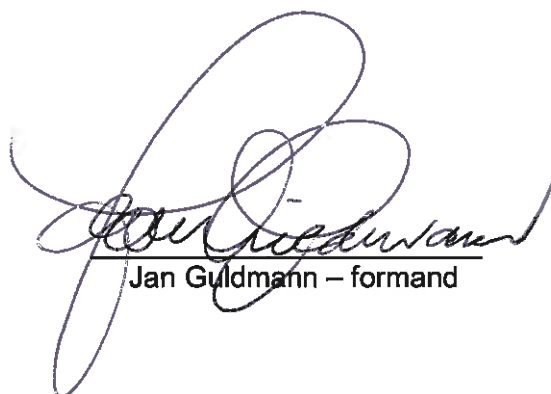
Randers den 07.12.2015



Trine Christensen – mødesekretær



Birte Sonne – dirigent



Jan Guldmann – formand