

Sammenlægning af afdelinger



Afdelingerne i perspektiv

- **Gennemsnitshusleje – I 2020-tal**
 - I de ni afdelinger: 684 kr/m²/år
 - I Randers: 740 kr/m²/år
 - I Danmark: 833 kr/m²/år
- 436 (423) boliger
- 33.666 m²



Det går jo fint nu – eller?

Internt i boligorganisationen

Beboerdemokrati?

- Rekruttering / Tordenskjolds soldater

Økonomi?

- Større krav til robusthed (afd. 30)

Drift?

- Effektivitet
- Stordriftsfordele

Renoveringer?

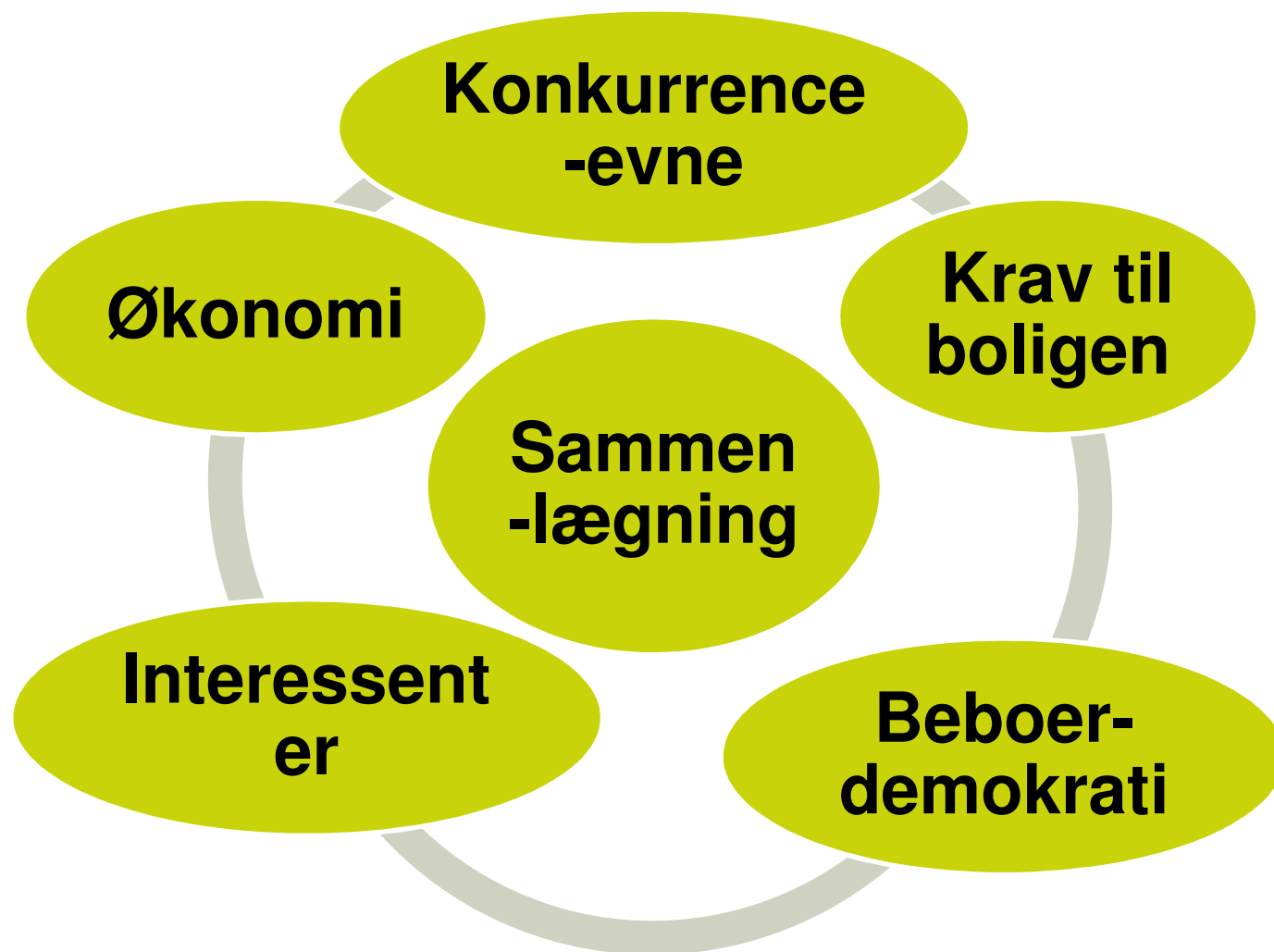
- Helhedsplan eller enkelte renoveringer

Pligt til sparsommelighed, effektivitet og produktivitet



Det går jo fint nu – eller?

Boligorganisationen – set udefra



Myndigheder & Lovgivning

Driftsbekendtgørelsen og Boligorganisationens vedtægter

- Boligorganisationens øverste myndighed kan beslutte, at flere afdelinger kan lægges sammen (DBK § 6, stk. 4, nr. 3 samt Ved. § 6, stk. 5, nr. 3)
- Organisationsbestyrelsen har den overordnede ledelse (Ved. § 13)
- Sammenlægningen skal godkendes på et afdelingsmøde (DBK § 27, stk. 2)
- Boligorganisationen underretter myndigheder (DBK § 27 stk. 4)
 - Kommunen, Landsbyggefonden, Tinglysningen og Realkreditinstitutter m.fl.



Medbestemmelse

- Aftale om beboerdemokratisk proces
- Husorden
- Ensretning af
 - Navn
 - Betaling af vand/varme/el
 - Vaskeripriser
 - Udlejning af bilejemål
 - ...



Beboerdemokrati

- Aftale om beboerdemokratisk proces
 - Beskriver overgangen til én afdelingsbestyrelse
 - Opgaver for overgangsbestyrelse
 - Særlige forhold for første ordinære afdelingsmøde
 - Etablering af udvalg - Afsnitsråd
- Fælles afdelingsmøde og afdelingsbestyrelse
- Stemmevægt - Repræsentantskabet
 - Før/efter: Fra afdelingerne 12/9 personer
 - Før/efter: I repræsentantskabet 45/42 personer



Økonomi

- Alle afdelingernes konti lægges sammen
- Henlagte midler
 - Kan kun anvendes til det formål de er henlagt til, medmindre formålet er bortfaldet.
 - Alle afdelinger på samme niveau med D/V planerne
- Sammenlægningsøkonomi følger helhedsplanen
 - Husleje tilpasses sammen med stigning i husleje i helhedsplanen



Tidsplan

- Informationsmøder 6.-9. september 2021
- Åbent hus – Telt ved gavlen af Bøsbrovej 35 B

Tirsdag den 14. september 2021, kl. 10.00–12.00 og 17.00–19.00

Torsdag den 16. September 2021, kl. 10.00–12.00 og 17.00–19.00

- Afstemningsmøde, Randers Arena – Afdeling 27-35

Tirsdag den 21. september 2021 kl. 18.30

- Repræsentantskabsmøde

Onsdag den 29. September 2021

- Sammenlægning i praksis pr. 1. oktober 2021



Kontaktinformation

Helhedsplan

Projektchef Kim Møller
kim@randersbolig.dk
89 12 29 27

Genhusning

Konsulent Christina Lund
clu@randersbolig.dk
89 12 29 83

Sammenlægning

Udviklingskonsulent Berit Rudbeck
bmr@randersbolig.dk
89 12 29 79

