

Repræsentantskabsmøde 16/06-2021

Jeg vil lige starte med at sige, at siden vores sidste repræsentantskabsmøde, ja endda siden foråret i 2020, har været meget præget med Covid-19. Den har faktisk gjort det således, at det har været svært og holde møder, og de restriktioner der har kørt i lang tid har betydet, at vi har måtte udskyde vores bestyrelsesmøder, og nogle styringsdialogmøder har kunnet overholdes andre har skullet holdes online. Så ja, det har faktisk været et meget træls år, men jeg håber, I alle er kommet godt igennem. Og alle er friske.

Så vil jeg gerne sige tak til mine bestyrelseskolleger for et godt samarbejde i det forløbne år. Og også en tak til afdelingsbestyrelserne for det samarbejde, der har været i årets løb. Samarbejdet med administration og drift har faktisk kørt meget fornuftigt på trods af, at en del er foregået pr. telefon og over mails.

Vi ved jo alle at boligbutikken også har været lukket ned i lang tid, og meget personale har arbejdet hjemmefra, men det har også betydet, at beboerne stadig har kunne få den service de skulle have. Man har klarer mange ting over mails og telefoner, og man har også kunne lave en aftale om en samtale i boligbutikken, hvis en beboer havde behov for det. Så alt i alt er det hele afviklet på en god og fornuftig måde. Der bliver stadig tænkt i god håndhygiejne og afstand, og det fortsætter nok i lang tid endnu.

På afdelingsmøderne i efteråret 2020 har der jo været mange gode debatter om alt i en afdeling, der har selvfølgelig været helhedsplaner på dagsordenen. Jane Lund Bach fra projektafdelingen har været med på en del af disse møder og har orienteret om, hvordan det gik i de afdelinger hun har deltaget i. Beboerne i afdelingen kunne så også spørge Jane om en del, så deraf kom der jo en god debat om meget i afdelingerne, så det kan kun siges, det var nogle gode afdelingsmøder.

En del af helhedsplanerne er nu overstået, der mangler lige et par stykker, der stadig arbejdes i. Vi håber også hermed at beboeren er blevet tilfredse med, hvad der er sket i deres afdelinger.

Vi skulle her i januar have haft et formandsmøde, men pga. Covid-19 og de restriktioner der var på tidspunktet, kunne vi ikke afholde det. Så her den. 6 maj blev forsamlingsforbuddet forhøjet så vi godt kunne mødes, så vi havde vores formandsmøde den. 26 maj afholdt på Thorsbakke, så det er et frisk afsluttet møde, hvor der blev drøftet mange ting mellem formændene, formændene vil nok orientere de respektive afdelingsbestyrelser om mødet på jeres næste bestyrelsesmøder i jeres afdeling.

Så var der det med de afdragsfrie lån i nogle afdelinger. Alle disse lån nu er blevet konverteret om, de støttede lån er konverteret om til restløbetiden. Og de ustøttede er også lavet om men til nye 30-årige lån.

Administrationen arbejder fortsat med LBF. Med driftsstøtte til afdelingerne, og der er i den forbindelse givet tilsagn til, at nogle afdelinger får en del midler fra LBF endda en del midler, men det kommer Kenneth nok nærmere ind på, når vi kommer til det med tal på mødet.

Driften arbejder også på, at vi får en så effektiv drift som overhovedet muligt, selvom man kan sige, at B2014 er meget effektiv i driften i forvejen.

Nyt projekt: Gå-fællesskaber for beboerne i Randers Kommune

Som en del af BL's kampagne 'Vær Med!' har RB fået bevilget midler til et fælles projekt 'Sammen igen', der skal bekæmpe ensomheden blandt voksne og ældre beboere i Randers Kommune, som følge af corona-pandemien. Man har netop ansat Sammy Elshikh som projektkoordinator i en periode, der i første omgang skal etablere en række gå-hold, der alle får en eller flere gå-værter i spidsen.

Vi søger derfor gå-værter og hjælp til at finde beboere, der kunne have brug for en gåtur og en god snak.

Så kontakt personen Sammy og hør mere om projektet:

Mail: sae@msbolig.dk Telefon: 24 61 33 48

Man har i RB ansat en kommunikationskonsulent Pia Camin og udvidet med en Udviklingskonsulent, så man arbejder meget i administrationen på at blive en bedre administration for beboerne, for når man er en af de største i Jylland måske den største så forpligter det jo også.

Og den boligsociale medarbejder som arbejder i alle boligselskaberne under RandersBolig, hjælper alle beboerne i boligselskaberne der har et eller andet socialt eller økonomisk problem, dog ikke med selve midlerne, men med hjælp til en genopretning hvis beboerne har en interesse i det. Medarbejderen har også fået et samarbejde op at stå med alle de kommuner som RandersBolig administrerer boliger i, så det er jo rigtig godt så der kan skabes kontakt med beboeren og kommune, det gør selvfølgelig, at der ikke bliver så mange udsættelser med et evt. tab for afdelingen.

Ja, jeg ville ønske jeg havde en hel del mere at orienterer om, men året har altså været et meget stille år, opgaverne i afdelingerne har været helhedsplanerne, men det er jo også en stor ting, og man kan jo se der sker en forskønnelse i en del af afdelingerne med helhedsplaner. Og ellers er det ledelsen der har den store opgave at få halet nogle midler hjem fra LBF.

Så på bestyrelsens vegne tak for ordet.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen