



GODT I GANG MED FØRSTE ETAPE

Trods dårligt vejr i maj er Infrastrukturprojekt Jennumparken kommet godt i gang med etape 1 ved Lejerbos afd. 104. Snart påbegyndes etape 2 ved Mølløvænget & Storgaardens afd. 51.

- Vi kom i gang i slutningen af marts. Så gik den derudaf hele april måned, fordi vejret var godt. Så ramte vi noget regn i maj, som satte os tilbage i tidsplanen. Men udover dét går det godt på byggepladsen. Folk har været rimeligt tilfredse, selvom de skal gå i noget uvejsomt terræn, fortæller Jens Arendt, byggetekniker i arkitektfirmaet Arkplan, der er teknisk rådgiver på infrastrukturprojektet og står for den overordnede ledelse på byggepladsen. Firmaet har hjulpet Bysekretariatet med ansøgningen og tegnet de nye stier og anlæg i projektet.

"GÅ HEN OG KIG"

I øjeblikket er entreprenøren OK Nygaard i gang med at rydde, lægge bund og ny belægning. En del af det udvendige inventar og master til belysning er kommet op.

- Maj har været et problem på alle byggepladser, og det dårlige vejr får betydning for tidsplanen, men formentlig ikke på den endelige afleveringsdato. Vi bliver færdige med etape 1 omkring den 1. september, og så kommer beplantningen senere. Inden da regner vi med at starte på etape 2 omkring den 1. juli, siger Jens Arendt og tilføjer:

- Hvis der er nogle beboere i Jennumparken, som gerne vil se, hvordan belægningen kommer til at se ud, kan man gå en tur hen i afd. 104 og kigge.

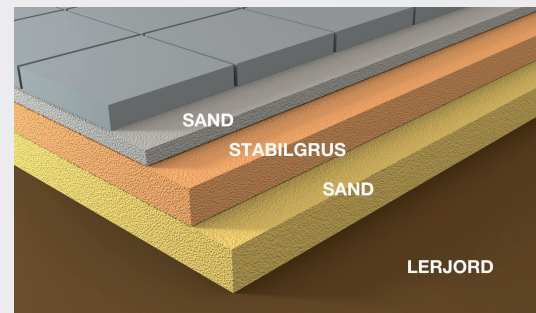


Belægning og blomsterkasser.



NY BELÆGNING KRÆVER NY BUND

Når der skal anlægges en ny flisebelægning, kan det være nødvendigt at lægge en ny bund. Nederst anlægges et bundsikringslag af sand, i midten et bærelag af stabilgrus og øverst et mindre afretningslag af sand under betonflisen. På fagsprog kaldes disse lag befæstelse. Det er nok lidt mere avanceret end under hjemmeterrassen, men det sikrer, at belægningen kan bære trafikken og klare frosten om vinteren uden at forskubbe sig.



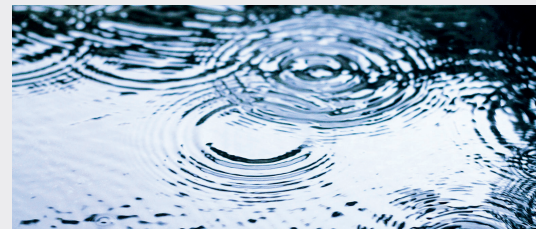
Sådan bygges bunden.

DERFOR SKABER VAND PROBLEMER

Belægningen anlægges på lerjord, og den giver problemer ved kraftig regn.

- Vi bygger på ler, og selvom vi laver en ny bund med sand og stabilgrus ovenpå leret, kan regnvand ikke løbe ned i jorden og væk. Det siver kun langsomt. Vandet trænger derfor op gennem stabilgruset, hvis man begynder at køre med en pladevibrator.

Det gør, at man ikke kan lægge fliser, før hele bunden er tør, siger Jens Arendt.



Regnvand.



KONTAKT INGE

Alle henvendelser vedrørende infrastrukturprojektet skal gå til projektleder Inge Bahn fra RandersBolig, der er bygherreadministratør.

Telefon: 8912 2925

Mail: iba@randersbolig.dk



INFRASTRUKTURPROJEKT JENNUMPARKEN

Nr. 1 - juli 2021

ARBEJDET SKRIDER FREM I FEM ETAPER

- **Etape 1** i området v/ Lejerbo afd. 104
- **Etape 2** i området v/ Møllevænget & Storgaarden afd. 51
- **Etape 3** i området v/ Møllevænget & Storgaarden afd. 27 & 56
- **Etape 4** i området v/ Møllevænget & Storgaarden afd. 28
- **Etape 5** i området v/ Møllevænget & Storgaardens fælleshus

ETAPEPLAN



■ Det samlede projekt forventes færdigt i sommeren 2022.

FORMAND: "DET BLIVER FLOT!"

- Det bliver flot! Jeg tror, det bliver en enorm forskønnelse af området.

Ordene kommer fra Kirsten Gram, formand for afd. 104, der bor i blokken lige ved siden af beboerhuset. Her er håndværkerne i gang i øjeblikket.

- Man kan selvfølgelig høre maskinerne, men det er til at holde ud. Det er selvfølgelig lidt udfordrende, men det går simpelthen fint, synes jeg. Jeg bor på anden sal og kan ikke benytte vores hoveddør i opgangen, så jeg skal helt ned i kælderen og hen i enden af blokken og op ad kældertrappen for at komme ud. Men det har jeg allerede vænnet mig til. Der er lys forude og indtil videre tager vi det med oprejst pande, fastslår Kirsten Gram.

- Beboerprocessen har fungeret så upåklageligt, som man kun turde håbe på. Det er virkelig gået supergodt.

Jeg sidder i styregruppen, som er oprettet til projektet. Det har været en spændende proces fra dag 1, da vi fik at vide at vi ville få de penge. Det er utroligt dygtige folk i arkitektfirmaet og et rigtigt godt projekt, de har lavet. Og OK Nygaard har nogle dejlige folk ansat. De har været i krig med regnen, og tager det med et smil. De virker meget effektive og dygtige. Det tror jeg mange beboere kan skrive under på.



Kirsten Gram.

LEJERBO: "VI FØLER DET GÅR STÆRKT"

- Vi føler det går stærkt på trods af startvanskeligheder. Der tegner sig et godt billede efterhånden, selvom det har regnet meget. Beboerne kan fint komme ind og ud. Det bliver der taget meget hensyn til, siger Jørgen Lajer, lokalinspektør i Lejerbo. Han har været med i hele beboerprocessen frem mod byggestart.

- Beboerne har haft en stor finger med i spillet. Det har vi andre også, men det vigtigste er, at beboerne er tilfede.

Lejerbo har 94 lejemaal i afdeling 104.

VISIONEN FOR INFRASTRUKTURPROJEKTET

Infrastrukturprojektet skal medvirke til at skabe en positiv identitet i boligområdet blandt andet ved at åbne området for omverdenen og knytte det sammen med den omkringliggende by og natur. Projektet omfatter blandt andet nye stiforbindelser, øget belysning, aktivitetsområder for alle aldersgrupper og ny varieret beplantning. Projektet er finansieret af Landsbyggefonden og blev i efteråret 2020 godkendt af beboerne på afdelingsmøder i de fem involverede afdelinger.



Visualisering af aktivitetsområde.

PARTERNE I PROJEKTET:

Bygherrerne i projektet er boligorganisationerne Lejerbo Randers og Møllevænget & Storgaarden.

Boligorganisationerne har tilsammen 5 boligafdelinger i området, som er administreret af henholdsvis Lejerbo og RandersBolig.

