

Randers Boligforening af 1940

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 29. oktober 2020 kl. 19.00

Restaurant Skovbakken
Østervangsvej 1, 8900 Randers C



Mødedeltagere:

Indbudt:

97 repræsentantskabsmedlemmer

Tilmeldt:

7 bestyrelsesmedlemmer, 34 repræsentantskabsmedlemmer

Fremmødte stemmeberettigede til mødet:

41 repræsentantskabsmedlemmer

7 bestyrelsesmedlemmer

I alt 48 stemmeberettigede

Øvrige:

3 ansatte fra administrationen

0 ansatte ejendomsfunktionærer/lokalkontor

0 ansatte i RB 1940 Boligservice

1 revisor

I alt 4 øvrige

52 deltagere i alt

Dagsorden

Side

Velkomst.....	4
1. Formalia	4
a. Valg af dirigent	4
b. Godkendelse af forretningsorden	4
c. Valg af mødesekretær	4
d. Nedsættelse af stemmeudvalg	4
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning samt debat herom	4
3. Økonomi.....	10
a. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2018/2019	10
b. Forelæggelse af boligorganisationens budget for 2020/2021	10
4. Indkomne forslag.....	11
Forslag fra organisationsbestyrelsen om nedlæggelse af Randers Boligforening af 1940s afdeling 11. (se bilag A).....	11
5. Valg.....	11
a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år).....	11
b. Valg af 2 suppleanter	11
c. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.	12
d. Valg af statsautoriseret revisor	12
6. Eventuelt	12

Velkomst

Jan Guldmann bød velkommen til mødet.

Jan Guldmann nævnte, at mødet jo blev afholdt under usædvanlige omstændigheder pga. Covid-19, men at alle retningslinjer naturligvis blev overholdt, og at der var udsendt en skriftlig beretning med fyldestgørende information til alle repræsentantskabsmedlemmerne, inklusiv de medlemmer som ikke havde mulighed for at deltage i aftenens møde.

JG fortalte, at ved 75 års jubilæet i RB1940 blev Villy Hansen kåret som æresmedlem for sine mange års indsats som formand for boligforeningen. Desværre sov Villy Hansen stille ind den 19. august 2020. JG bad forsamlingen om at mindes Villy med et minuts stilhed.

1. Formalia

a. Valg af dirigent

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Hans Kristiansen som dirigent.

Hans Kristiansen blev valgt som dirigent.

b. Godkendelse af forretningsorden

Referat/beslutning:

Forretningsordenen blev godkendt.

c. Valg af mødesekretær

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Trine Christensen fra administrationen som mødesekretær.

Trine Christensen blev valgt som mødesekretær.

d. Nedsættelse af stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Dirigenten havde følgende forslag til stemmeudvalg:

- Hanne Bødker (afd. 10)
- Lone Jensen (afd. 22)
- Leif Møller (afd. 21)

Stemmeudvalget modtog valget.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning samt debat herom

Jan Guldmann fremlagde på vegne af bestyrelsen den mundtlige beretning, som et supplement til den udsendte skriftlige beretning:

Som nævnt i velkomsten – og som den udsendte skriftlige del af beretningen ligeledes omtaler – har året 2020 været et meget mærkeligt år.

Et år, hvor Corona-virus i den grad har sat dagsordenen og bestemt udviklingen – og i et desværre stort omfang, også begrænset den.

Men vi vil som boligforening glæde os over, at vi trods er kommet godt gennem året indtil nu – og selvom resten af året og tiden frem mod sommerens komme også kan forventes at blive speciel med nedlukning og mangel på social aktivitet, skal vi nok klare den.

Vi har gennem den udsendte beretning forsøgt at belyse så stor en del af det skete i årets løb, samt sætte fokus på nogle af de opgaver og fremskridt vi mener året 2021 vil byde på.

Vi håber I har fået læst beretningen, og også føler den indholdsmæssigt har været bred nok. Ingen vil sikkert klage over, at den er for kort.

Men af hensyn til dem, som i aften har fravalgt mødet grundet deres sikkerhed mod smittefare, har vi gennem beretningen i hvert fald givet mulighed for et bredt indblik i tingene.

Såvel det historiske, men ikke mindst de tanker, planer og beslutninger for fremtiden vi som bestyrelse har ladet indgå i beretningen.

Som nævnt i indledningen har vi grundet restriktioner desværre ikke kunne indbyde vores personale, som vi ellers har tradition for. Dette er vi meget kede af, da vi synes en fælles deltagelse i boligforeningens virke er det bedste udgangspunkt for det fælles samarbejde i dagligdagen.

Men vi kan garantere at vi, straks det igen bliver muligt, vil glæde os til igen at være sammen til vores møder – såvel beboerdemokrater og personale.

Vi står trods alt fælles om opgaverne i dagligdagen – og ønsker derfor også at være fælles i drøftelserne af både de opnåede resultater samt tankerne for fremtiden.

Og dette omfatter også det årlige møde vi som organisationsbestyrelse afholder med vores samlede personale – det er vigtigt, at vi gennem et sådant møde får mulighed for at snakke om fremtiden, men også drøfte, hvad man som ansat synes kunne være gjort anderledes eller selv ønsker for fremtiden.

Vi beslutter jo aldrig ændringer med den hensigt at skade dagligdagen, men kun gøre den bedre. Men derfor kan det i en konkret situation opfattes anderledes som ansat, og så er det bedste middel at få snakket om tingene.

Ligeledes er vi jo i aften ramt af en tidsbegrænsning, så da vi skal nå gennem debat om beretningen, regnskab, budget, indkomne forslag og valg, skal jeg allerede nu love jer at den mundtlige beretning bliver kort, og alene som et supplement til den udsendte skriftlige del.

I forhold til vores administrationsselskab RandersBolig skal jeg blot nævne, at vi trods de enkelte boligforeningers fællesskab i RB, jo fortsat er selvstændige boligforeninger med hver sin politik, økonomi og tanker for fremtiden.

Det skal ikke være nogen hemmelighed, at nogle allerede ved dannelse af RB for 10 år siden så det fælles administrationsselskab som starten på en fusion mellem alle boligforeninger – hvorimod bl.a. RB 1940 ikke havde denne tanke.

Perioden med de mange problemer de første år gav dog ikke grobund for en fusionstanke, og den senere momsfritagelse fjernede også en stor del af den økonomiske fordel ved en fusion.

Men det er heller ingen hemmelighed, at skulle vi på sigt beslutte en fusion og dermed blive til én stor fællesboligforening vil vi kunne spare de millioner vi i dag betaler i moms, og dermed kunne nedsætte administrationsbidraget.
Dette er for nogle den rigtige løsning.

I RB 1940 har vi ikke haft tanker om en fusion, men har arbejdet for, at vi i et godt fællesskab og samarbejde kunne fungere som gode og stærke selvstændige boligforeninger, som kunne gøre brug af hinandens gode idéer, og samtidig gennem RB nyde godt af den styrke et selskab med 9.000 boliger kan og skal gøre brug af når forskellige aftaler skal indgås.

Vi har dog åbent sagt ja til naturligvis at deltage i drøftelser med vores venner i de øvrige boligforeninger, for herigennem at afdække fordele, ulemper og muligheder, hvis man skulle ønske at indgå i et tættere samarbejde - herunder en endelig fusion.

En naturlig handling i denne forbindelse, vil sikkert indebære at der også vil skulle ske afdelingssammenlægninger – noget man jo allerede i dag kan gøre indenfor den enkelte boligforening, men som dog også er svært at gennemføre, da beboerdemokratiet ikke altid ser det som en god idé, da den nære indflydelse og demokratiske påvirkning kan mindskes.

Modsæt vil vi sikkert i et større omfang se det som en nødvendighed i forhold til de helt små afdelinger, ligesom Landsbyggefonden ved helhedsplaner kan indarbejde afdelingssammenlægninger som et krav for planens gennemførelse.

Et boligselskab, som helt sikkert vil kunne se en fusion som en gevinst vil være BS2014, da en fusion vil kunne sikre boligforeningens oplevelse, da man konstant er økonomisk udfordret gennem en svag kapital i selskabet.

Her vil styrken – og pengene – fra vi øvrige boligforeninger kunne blive redningen på sigt. Modsæt kræver det jo solidaritet fra alle vi andre, men også denne spændende debat indgår vi naturligvis i fra RB 1940.

Vi forventer der kan startes op med drøftelser næste år – når Coronasituationen ellers giver os mulighed for større fremmøde – og så vil debatten sikkert køre over nogle år inden vi når frem til den ene eller anden anbefaling.

Som nævnt er vi fra RB 1940 ikke født med tanken om, at det skal ende sådan.

Modsæt skal vi forholde os til, at hvis alle øvrige synes en fusion er den på sigt rigtige løsning, skal vi på det tidspunkt jo vælge mellem en at blive en del af et stort fællesskab, eller fortsætte som en 100 % selvstændig boligforening.

Endda måske med vores egen selvstændige administration – da de øvrige jo kan beslutte beslutninger, som kunne ende med en anden model for dem og os. En ændring af ejerskabet i RB kunne også ende som et muligt forslag.

Sådan er demokratiet jo.

Flertallet træffer beslutningen, og som mindretal kan man altid selv bestemme sine egne beslutninger. Men man kan aldrig fratage flertallet retten til at træffe en anden løsning. En løsning som kan få en konsekvens også for mindretallet.

Så derfor – vi er åbne for debatten, er åbne for at debattere alle muligheder, og give RB 1940 den størst mulige indflydelse.

Men vi er som udgangspunkt rigtig godt tilfreds med løsningen i dag – nogle gode og stærke selvstændige boligforeninger med et stærkt og godt fællesskab rent administrativt.

Men skal selvfølgelig ikke se bort fra de ca. 5 millioner kroner fællesskabet årligt ville kunne spare i moms, hvis fællesskabet skulle beslutte en fusion.

En ting er givet – vi deltager som bestyrelse på vegne af RB 1940 i alle drøftelser og debatter. Men beslutningen ligger her – i repræsentantskabet for RB 1940.

Ellers vil jeg glæde mig over, hvordan RB over årene har udviklet sig positivt, og i år har kunnet markere sit 10 års jubilæum. En markering som dog i lighed med så meget andet må afvente det kommende år.

RB 1940 har i 2020 kunne fejre, at det nu er hele 80 år siden nogle initiativrige folk dannede en nødvendig, god og succesfuld boligforening med i dag næsten 2.500 lejemål.

Og vi ser frem til, at vi i det nye år kan tilføje yderligere 79 nybyggede boliger til dette antal, når de nye lejemål i afdeling 61 og 62 den 1. september står klar til indflytning.

Det glæder vi også rigtig meget til og vi kan i øvrigt være meget stolte over, at vi som den eneste boligforening under RB for et par år siden fik del i kommunens tildeling af grundkapital. Dette er en klar anerkendelse af såvel nogle gode byggeprojekter, men også bevis på, at vi er en solid boligforening.

Vi vil naturligvis sørge for så meget reklame som muligt i forbindelse med indvielsen af de 2 byggerier. Og vi ser meget frem til etablering af nye fælles arealer for afdeling 1, 2 og den nye afdeling 62.

Ellers håber vi på, at året 2021 også får igangsat renoveringen af de gamle og smukke bygninger i afdeling 38 i Vestergrave, ligesom vi gerne ser et salg af baghuset på Vestervold, så vi kan få lukket denne sag.

Selvfølgelig med stor hensyntagen og respekt for vores lejere i afdeling 49.

Og skulle et salg ikke blive aktuelt i det nye år lever vi også med dette, da lejeindtægt fra BoligService og P-pladser skaber rimelig balance i regnskabet.

Vi vil med stor energi kæmpe for at minimere tab ved tomgangsleje og ser her vores nye avisannonce som et godt middel hertil. Ligeledes skal gøres en øget indsats for et minimere tab ved fraflytning, og i øvrigt sikre enhver af vores afdelinger så godt som overhovedet muligt imod tab og underskud.

Derfor står såvel fremtidig renovering sammenholdt med stor fokus på at holde huslejen nede øverst på dagsorden for de kommende års indsats.

Herudover skal vi henvise til de i den skriftlige beretning nævnte opgaver:

Affaldshåndtering, TV-udbud og internetforbindelser, kloakseparering, stabil drift i RB 1940-Boligservice, nærbokse, Legionella, reduceret afkalkning samt registrering af lejemålenes hårde/hvidevarer og oversigt over gennemførte renoveringer, samt hvad der måtte ønskes i årene fremover.

Alle sammen opgaver, som vil kunne have stor effekt og fordele for de enkelte afdelinger og vores mange beboere.

Endelig forventer vi, at igangsættelse af E-syn bliver en beslutning som RB 1940 søsætter i året 2021 til fremtidig gavn og sikkerhed for såvel boligforening, afdelinger og fraflyttende lejere.

Og så vil vi – som også nævnt i den skriftlige del – fra RB 1940 altid være klar til at løfte udfordringen med nybyggeri, igangsættelse af nye boligformer eller andet samt indgåelse af samarbejdsaftaler med kommunen.

På samme måde som RB 1940 var de første til at bygge daginstitutioner og meget andet – trods vores alder vil vi fortsat være med i udviklingen.

Og måske netop med baggrund i vores alder, erfaring, stærke økonomi og gode organisering i beboerdemokratiet, er vi en attraktiv samarbejdspartner.

Det skal vi være glade for og stolte af – og så vil vi også aktivt deltage og medvirke, hvor det giver mening. Mening for RB 1940, vores beboere, kommunens borgere og fremtiden i Randers kommune.

Som omtalt i den udsendte beretning stiller vi jo spørgsmålstejn ved muligheden for afholdelse af julemødet den 8. december, og med de seneste udmeldte restriktioner, de forhøjede smittetal og forventning til resten af året er vi nået til den konklusion, at det desværre ikke er muligt at gennemføre.

Selve mødets indhold kan vi med afholdelse af mødet i dag, også fint leve foruden, men vi ville meget gerne have gennemført den traditionelle og hyggelige julefrokost som en tak til alle beboerdemokrater for indsatsen.

Og specielt for indsatsen her i år.

Samtidig er møde og julefrokost jo udvidet til også at omfatte de afdelingsbestyrelsesmedlemmer, som ikke er med i repræsentantskabet samt vores mange ansatte, som traditionelt deltager.

Men netop disse forhold er også dem, der giver os begrænsningen, så derfor må vi desværre aflyse møde og julefrokost den 8. december.

Som allerede nævnt vil afdelingsbestyrelsesmedlemmerne ikke blive snydt for den årlige julehilsen i form af et net med lidt godt til julen. Vi vil sørge for at nettet bliver pakket og kan herefter afhentes på lokalkontoret, og der vil blive udsendt information til alle afdelinger omkring tidspunkter for afhentning.

Vi afholder også en traditionsfyldt julefrokost for tidligere ansatte og medlemmer af organisationsbestyrelsen – dette sker i Vangdalens beboerhus, men også dette arrangement er aflyst i år, men vores tidligere ansatte vil dog også kunne afhente deres julehilsen fra RB 1940.

Og desværre vil julefrokosten for alle vores gode ansatte, som afholdes på lokalkontoret, og hvor RB 1940 siger tak for indsatsen i årets løb og man ønsker hinanden en glædelig jul, også være aflyst i år.

Til gengæld vil vi fastholde, at alle lejere i RB 1940 skal have en hilsen i forbindelse med boligforeningens 80 års jubilæum. Denne hilsen vil bestå af et godt stofnet med vores logo, som kan bruges til indkøb m.v. i dagligdagen, samt en æske chokolade, som alle sikkert kan bruge i løbet af julen.

Samtidig skal alle lejere jo have lommebogen og måske kan de 2 ting ske samtidig, men det finder vi lige ud af.

Vi håber de enkelte afdelinger vil være behjælpelig med at få vores hilsen fra RB 1940 omdelt til alle beboere i afdelingen – måske ved at man på et bestemt tidspunkt kan afhente net og chokolade et sted i afdelingen.

Dette vil vi tilskrive alle afdelinger om, og så aftale det nærmere med den enkelte afdelingsbestyrelse. Der hvor vi ikke har en afdelingsbestyrelse løser vi opgaven sammen med vores administration og ejendomsfunktionærer.

Der vil naturligvis også være en hilsen til vores samlede personale i RB 1940.

Jeg vil her gerne fremvise nogle billeder, som kort beskriver lidt af de opgaver som netop nu præger RB 1940 – og lige sætte et par ord på de enkelte fotos.

Og ellers vil jeg gerne afslutte beretningen med et håb om, at vi i året 2021 kan opnå en løsning på Corona-situationen, så vi igen kan få normale tilstande.

At vi kan gennemføre vores repræsentantskabsmøde i marts måned, og senere vores afdelingsmøder samt de øvrige møder og at vi som organisationsbestyrelse kan fortsætte med at komme rundt til kaffemøde i den enkelte afdeling – og husk, at vi medbringer jo selv kagen.

Og ikke mindst, at vi rundt om i afdelingerne kan få afviklet de mange gode aktiviteter til gavn for vores lejere. Aktiviteter som de enkelte afdelingsbestyrelser skal så en så stor tak for at bruge tid og kræfter på.

Jeg vil derfor slutte med at sige en kæmpe tak til jer alle, som i dagligdagen gør en stor og uvurderlig indsats for RB 1940. Vores mange ansatte i afdelingerne, på lokalkontoret og i RB 1940 Boligservice.

De ansatte på Marsvej, som er direkte tilknyttet os i RB 1940 – og herunder en ekstra stor tak til Trine, Mejrem og Hanne i forvaltningen, som samtidig er bindeleddet til jer i afdelingsbestyrelserne.

Tak til Kenneth, Kim, Inge, Flemming og medarbejderne i boligbutikken og i regnskabsafdelingen, og som I også vil kunne møde til budgetmøderne.

Sidst – men ikke mindst – skal igen lyde en stor tak til alle jer valgte beboerdemokrater rundt om i vores afdelinger samt i organisationsbestyrelsen

Vi holder os ikke tilbage, og er som bestyrelse stolte ved at se RB 1940 som byens bedste boligforening. Og dette med baggrund i den flotte indsats fra alle

Og med en gentagelse af de afsluttede ord fra tidligere år

Randers Boligforening af 1940 –
Vi gør det i fællesskab til et godt sted at bo

Vil jeg på bestyrelsens vegne hermed overlade begge beretninger til debat i repræsentantskabet og jeres forhåbentlige opbakning hertil

Jan Guldmann, formand for RB 1940
Randers den 29. oktober 2020

Spørgsmål og debat:

Birgithe Thycosen, afd. 3 spurgte, om nogle af boligerne i de to nybyggerier blev ikke-ryger boliger?

Jan Guldmann svarede, at der var fra organisationsbestyrelsens side udarbejdet overordnet husordner for begge afdelinger. Med hensyn til rygning, var dette tilladt i begge afdelinger, men at beboerne og/eller afdelingsbestyrelsen, selv havde mulighed for at forme deres egne regler, ved for eksempel at stille forslag til afdelingsmødet om ændringer af afdelingens regler. Nævnte, at husorden for begge afdelinger giver ret til at have 1 hund eller 1 kat.

Birte Sonne, afd. 22. havde flere spørgsmål/bemærkninger:
Velkomstfolderne for afd. 22 var ikke blevet medbragt til uddeling på afdelingsmødet. JG svarede, at hvis der var afdelinger der manglede velkomstfoldere, kunne de få disse ved henvendelse til administrationen. Birte Sonne spurgte om man var klar over at telefonpengene

havde en forhistorie og at beløbsstørrelsen var tilpasset afdelingens størrelse? JG svarede, at man godt var klar over dette. Det var også stadig muligt at få et højere beløb, men i fremtiden skulle alle beløb over 750 kr. godkendes årligt på afdelingsmødet. Birte Sonne, forespurgte om kloakseparering blev udført med tilskud fra Landsbyggefonden? Jan Guldmann oplyste, at der ikke var tilskud til dette. Birte Sonne, spurgte om formændene automatisk fik oplysninger omkring indflytninger. JG svarede, at det i dag nu igen bliver oplyst, men at nogen indflyttere muligvis havde navnebeskyttelse. Birte Sonne vil gerne vide hvad spjældarbejde betød og omfattede. JG oplyste, at det vedrørte alle dagligdagsopgaver både inde og ude, med andre ord alt reparationsarbejde. Birte Sonne spurgte, om der blev indhentet tilbud på spjældarbejdet? JG svarede, at der blev i udgangspunktet ikke indhentet tilbud på spjældarbejde, da det var små opgaver, hvor det administrativt blev alt for omfattende og tungt at indhente tilbud. Birte Sonne spurgte uddybende, om RB1940-BoligService udbedrede eventuelle fejl eller mangler uden ekstra beregning eller om der skulle oprettes en ny sag? JG fortalte, at RB1940-BoligService naturligvis ikke skulle oprette en ny sag på en sådan opgave, og en fejl skal udbedres uden beregning efter samme regler som gældende for private håndværksvirksomheder.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål til beretningen, hvorefter beretningen blev sendt til afstemning.

Afstemningen skete ved håndsoprækning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Økonomi

a. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2018/2019

Referat/beslutning:

Direktør for RandersBolig, Kenneth T. Hansen, fremlagde boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab.

Hovedforeningens regnskab inkluderede følgende hovedtal:

- Årets resultat, et overskud på 1.774.896 kr. i boligforeningen.
- Bruttoadministrationsudgifterne udgør 10.358.002 kr.
- Likvide midler i RB 1940 er 225.000.966 kr.
- Tab ved lejeledighed dækket af dispositionsfonden 486.183 kr. (ca. 206 t.kr. mere end sidste regnskabsår).
- Tab ved fraflytning dækket af dispositionsfonden 625.492 kr. (ca. 562 t.kr. mere end sidste regnskabsår).
- 51 afdelinger har overskud (46 i 2017/18)
- 3 afdelinger har underskud (7 i 2017/18)
- 1 afdeling har 0 resultat

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b. Forelæggelse af boligorganisationens budget for 2020/2021

Referat/beslutning:

Kenneth T. Hansen fremlagde boligorganisationens budget for 2020/2021.

Herunder hovedelementerne i administrationsbidraget:

- Administrationsbidraget til Randers Bolig pr. lejemål 3.125 kr.
- Administrationsbidraget til Randers Boligforening af 1940 pr. lejemål 1.059 kr.
- Administrationsbidrag samlet 4.184 kr.
- Der opkræves ikke til dispositionsfond og arbejdskapital, det vil sige at bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital begge er på 0 kr. pr lejemål.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra organisationsbestyrelsen om nedlæggelse af Randers Boligforening af 1940's afdeling 11. (se bilag A).

Referat/beslutning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Valg

a. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)

På valg: Hans Kristiansen (modtager genvalg)
Margrethe Stenbæk (modtager genvalg)
Henning Laursen (modtager genvalg)

Referat/beslutning:

Kandidater der blev valgt for 2 år:

Hans Kristiansen, fra afd. 19, blev genvalgt.
Margrethe Stenbæk, fra afd. 29, blev genvalgt.
Henning Laursen, fra afd. 55, blev genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Guldmann	(på valg 2021)
Hans Kristiansen	(på valg 2022)
Bent Hoe Bredgaard	(på valg 2021)
Margrethe Stenbæk	(på valg 2022)
Sandy Jones	(på valg 2021)
Stig Olesen	(på valg 2021)
Henning Laursen	(på valg 2022)

b. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Suzette Thomsen afd. 35, blev valgt som 1. suppleant.
Lone Hansen, afd. 12, blev valgt som 2. suppleant.

c. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.

Referat/beslutning:

JG oplyste, at det tidligere var besluttet at den person der vælges som 1. suppleant, automatisk vælges til repræsentantskabet i RandersBolig.

Suzette Thomsen afd. 35, blev valgt som medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.

d. Valg af statsautoriseret revisor

Referat/beslutning:

Jan Guldmann indstillede revisionsfirma RI til genvalg.

RI blev enstemmigt genvalgt.

6. Eventuelt

Referat/beslutning:

Suzette Thomsen, afd. 35, havde et forslag om at de nye regler for ventelister blev forklaret for beboerne. Suzette fortalte, at mange beboer ikke forstod reglerne og nogen endda følte sig forbigået.

Jan Guldmann forklarede, at den nye lov stammede fra Folketinget. Det var ikke en lov som bestyrelsen i Randers Boligforening af 1940 var glade for. JG uddybede reglerne, hvor proceduren altid var at: tilbud 1 sendes intern, ekstern, tilbud 2 sendes ekstern, tilbud 3 sendes intern, ekstern og tilbud 4 sendes som anvisning til Randers Kommune. Tilbud til Randers Kommune tæller ikke i optællingen og tilbud 5 sendes derfor som ekstern.

Birgithe Thycosen, afd. 3, spurgte til hvor mange år kommunen kunne have et lejemål? JG forklarede, at der var forskel på kommunal anvisningen, og den aftale som Randers Boligforening af 1940 havde med Randers Kommune, hvor boligforeningen satte få lejligheder til rådighed som udslusningslejligheder. JG uddybede, at oplevede man problemer, kunne man altid kontakte administrationen.

KTH supplerede til debatten om ventelister, at mange lejere desværre fravalgte at betale deres opnoteringsgebyr og derfor ingen anciennitet havde, selvom de har boet i boligforeningen længe.

Randers den 29.10.2020

T. Christensen

Trine Christensen – mødesekretær

Hans Kristiansen

Hans Kristiansen – dirigent

Jan Guldmann

Jan Guldmann – formand