



OPSIGELSE AF LEJEMÅL

med 3 måneders kontraktmæssig varsel til den 1. i en måned.
(OBS! Hvis du ikke flytter fra lejemålet senest denne dato, kan det medføre et erstatningskrav.
Se side 2 om hæftelsesperiode for legebetaling.)

Lejemåls nr. _____

Lejemålets adresse _____

Jeg ønsker samtidig at opsiges bilejemål:

Type: _____ Nr.: _____

Til brug for fremtidig afregning beder vi dig oplyse:

OBS: ved eventuel ændring af samlivsforhold skal begge parter adresse og telefonnummer oplyses.

Navn: _____

Navn: _____

Ny adresse: _____

Postnr. _____

E-mail: _____

OBS: Ved angivelse af e-mail adr. giver du tilladelse til, at meddelelser, flytteopgørelse og anden nødvendig kommunikation ved fraflytning **udveksles digitalt** jf. almenlovens § 5 stk. 2.

Tlf.: _____ træffes bedst mellem kl. _____ - kl. _____

(RandersBolig oplyser dit telefonnummer til den nye lejer, så denne kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet.
Du har pligt til at fremvise boligen til de ansøgere, som får tilbudt lejemålet - jf. Lov om leje af almene boliger § 93 stk. 1.)

Til udbetaling ved fraflytning

Bankens navn: _____

Reg nr.: _____ Kontonr.: _____

CPR. nr.: _____

Til selskabets statistik beder vi dig oplyse:

Fraflytningsgrund: _____

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den: _____
ønsker jeg den genudlejet snarest muligt herefter (Lejemålet kan først genudlejes når samtlige nøgler er afleveret til driftscentret.)

Underskrift

Dato: _____ Underskrift: _____

Dato: _____ Underskrift: _____

Opsigelsen skal medunderskrives af ægtefælle/samlever/bofælle, hvis de står på kontrakten. Hvis du/i har foretaget navneændring eller hvis du/i er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor.

Lov om leje af almene boliger m.v.

Opsigelse:

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejeren frit opsig lejeaftalen (§84 stk.1). Lejeren må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lejemål, hvortil ægtefællerne eller den andens ægtefælles virksomhed er knyttet (§84 stk.2).

Opsigelsesvarsel:

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst 6 uger (§88 stk.1).

Gendlejlning:

Fraflytter lejeren inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at gendleje det lejede. Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved gendlejlning, skal fragå i udlejerens krav over for lejeren (§88 stk.2).

Besigtigelse:

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor.

Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejeren eller dennes stedfortræder, når lejeren ikke er repræsenteret. (§93 stk.1).

Meddelelse om adresseændring:

Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse som meddelelser, herunder krav om lejeren andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§93 stk.2).

Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto.:

RandersBolig registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i RandersBolig.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto og til denne overførsel anvendes CPRnummeret.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.

jer