

Randers Boligforening af 1940

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde

torsdag den 16. marts 2017 kl. 19.00

Mødested: Restaurant Skovbakken
Østervangsvej 1, 8900 Randers C



Mødedeltagere:

Indbudt: 105 repræsentantskabsmedlemmer

Fremmødte stemmeberettigede til mødet:

65 repræsentantskabsmedlemmer

6 bestyrelsesmedlemmer

I alt 71 stemmeberettigede

Øvrige:

7 ansatte fra administrationen

7 ansatte ejendomsfunktionærer

8 ansatte i BoligGruppen

1 revisor

1 æresmedlem Villy Hansen

I alt 24 øvrige

95 deltagere i alt

Referent: Trine Christensen

Dagsorden

Side

Velkomst.....	4
1. Formalia	4
a. Valg af dirigent	4
b. Godkendelse af forretningsorden	4
c. Valg af mødesekretær.....	4
d. Nedsættelse af stemmeudvalg	4
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning samt debat om denne.....	4
3. Økonomi.....	11
a. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2015/2016	11
b. Forelæggelse af boligorganisationens budget for 2016/2017	11
4. Indkomne forslag.....	12
5. Valg.....	12
a. Valg af formand (skal vælges for 2 år).....	12
b. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år).....	12
c. Valg af 2 suppleanter	13
d. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.	13
e. Valg af statsautoriseret revisor	13
6. Eventuelt.....	13

Velkomst

1. Formalia

a. Valg af dirigent

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Birte Sonne som dirigent.

Birte Sonne blev valgt som dirigent.

b. Godkendelse af forretningsorden

Referat/beslutning:

Forretningsorden blev godkendt.

c. Valg af mødesekretær

Referat/beslutning:

Bestyrelsen indstillede Trine Christensen fra administrationen som mødesekretær.

Trine Christensen blev valgt som mødesekretær.

d. Nedsættelse af stemmeudvalg

Referat/beslutning:

Dirigenten havde følgende forslag til stemmeudvalg:

- Børge Thorup (afd. 15)
- Pia Hansen (afd. 29)
- Henrik Munk Pedersen (afd. 35)
- Erik Brunsgaard Pedersen (afd. 46)
- Poul Erik Andersen (afd. 57)

Stemmeudvalget modtog valget.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning samt debat om denne

Referat/beslutning:

Jan Guldman fremlagde på vegne af bestyrelsen den mundtlige beretning:

Når man er valgt til at varetage et tillidshverv følger der mange glæder og oplevelser med – men der følger jo også et ansvar med.

Det gælder for både Jer i afdelingerne samt for os i organisationsbestyrelsen.

Blandt glæderne hører det, at få lov til at være med til at præge fremtiden, igangsætte initiativer og forbedringsarbejder, gennemføre aktiviteter og arrangementer og forhåbentlig opleve, at man er med til at sprede glæde hos sine naboer, til gavn for fællesskabet.

Forhåbentlig medfører det også, at I alle får en velfortjent anerkendelse af dem I arbejder for – det skylder de Jer i hvert fald.

Det er trods alt et fuldstændig frivilligt og ulønnet arbejde, og I bruger hver især både tid og kræfter på jeres bestyrelseshverv.

Som sagt følger der også et ansvar med.

Et ansvar for efter bedste evne at arbejde med tingene – men heller ikke mere.

Enhver valgt kan og skal kun udføre det man selv synes at kunne magte og man kan altid få hjælp i administrationen til svære opgaver.

Vores opgaver løser vi i øvrigt alle på hver vores måde og ud fra vores muligheder med såvel tid, evner og helbred.

Så husk venligst dette – I er ikke ansatte, som man kan kræve noget af, men valgte, som gør det bedste I formår – og derfor er der også grænser for, hvad I skal stå på mål for, hvis nogle er utilfredse.

Kritikere vil der altid være – og det er fair og demokratisk med en reel kritik – men almindeligt brok over hvad som helst kan ingen gøre noget ved.

I skal derfor passe på Jer selv – passe på, at disse evindelige kritikere ikke kommer til at fylde for meget, og måske får Jer til at sige fra.

Tænk i stedet på de mange, som er glade for Jeres indsats, og som ønsker I skal fortsætte. Det håber jeg, I vil huske Jer selv på, når det engang imellem kan føles for træls.

Og fra organisationsbestyrelsen skal der her lyde en stor tak til alle for hver især Jeres indsats – samlet set er den med til at gøre Randers Boligforening af 1940 til hvad vi er – en god og demokratisk boligforening for mere end 2.300 familier og dermed samlet set for flere tusinde borgere.

Som medlem af organisationsbestyrelsen er den største glæde reelt, når I føler det går godt i afdelingerne – for når vi har gode og velfungerende afdelingsbestyrelser samt glade og tilfredse lejere, er målet jo nået.

Det er jo det vi alle arbejder for, og det er vores største betaling for arbejdet og kompenserer fuldt ud for de mange timer, som er brugt på møder og andet.

Men som en del af organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar er også at tænke nyt og være med til at sikre fremtiden for den samlede boligforening.

Sætte gang i nye initiativer som kan sikre dette, men også initiativer, som kan være til gavn for vores fælles arbejde som bestyrelse hjemme i afdelingen.

Somme tider nye tiltag, som vi beslutter og selv gennemfører som en del af den opgave, vi af Jer er blevet tildelt – og andre gange nye tanker og idéer, som vi på demokratisk vis gerne vil have en debat om, for ingen ansvarlig bestyrelse ønsker at ændre på noget, som efterfølgende viser sig ikke at have opbakning. Det kan godt være vi rent juridisk har retten til det, men vi vil meget hellere have en boligforening, hvor man har skabt plads til debatten.

Det at være uenig i et eller flere forhold betyder ikke, at man er negativ eller ikke vil boligforeningens bedste – det betyder ofte, at man er engageret og netop vil det bedste. Som mennesker ser vi blot ikke altid ens på nye ting, og det kan skyldes både en manglende viden om andres tanker, men også at vi hver især bare ser forskelligt på nogle ting.

Det er noget af det vigtigste i vores demokrati – og det skal vi værne om.

Både ude i vores afdelinger og i vores hovedforening.

Det er også med dette for øje, at vi som bestyrelse hvert år ser afholdelse af repræsentantskabsmøderne som et højdepunkt.

Derfor vil vi gennem vores beretninger også gerne orientere Jer alle så godt som overhovedet muligt – intet skal være skjult for nogen, for det gavner aldrig et fællesskab.

Med en skriftlig beretning på 41 sider håber vi at dette er opfyldt.

Sidste år var den på 24 sider, men det er jo ikke længden, som har betydningen, men selvfølgelig indholdet.

Jeg vil derfor glæde Jer alle med ikke at komme med en mundtlig beretning i samme længde, men blot supplere den skriftlige beretning med et par kommentarer samt supplere med lidt ekstra oplysninger.

Vi har i den skriftlige del efter bedste evne forsøgt at give en status på RB 1940, som vi ser den – og når det går godt skal det selvfølgelig også nævnes, og det er ingen hemmelighed, at vi i dag synes det går godt.

Det er vi stolte af, og nævner det gerne igen og igen, for dermed at fremme den positive indgangsvinkel.

Både økonomisk i afdelinger og hovedforening, masser af igangsatte og kommende renoveringer, næsten fuld udlejning rundt om og mange gode aktiviteter i de mange afdelinger.

Et godt personale, som hjælper os i dagligdagen og er med til samlet set at give os glade beboere og kan se lyst på fremtiden.

Men også en beretning, hvor vi prøver at igangsætte nye initiativer til sikring af, at den lyse fremtid både kan sikres og gerne gøres endnu bedre.

Lad mig lige opridse vores holdninger og initiativer om at have eget personale til så mange opgaver som muligt, dog suppleret med et godt samarbejde med alle andre firmaer, men på fair og ordentlige betingelser.

Nye initiativer med registrering af alle interessante forhold i de enkelte lejemål til gavn for bedre planlægning og daglig viden for jer som bestyrelse, og oplæg til bedre viden om moderniseringer i jeres afdeling samt involvering i løsning af problemer, også udenfor normal arbejdstid – bl.a. forhold omkring Akut-telefon, Falck-aftaler og vores nøgleordning.

Initiativer omkring fremtidsanalyse af alle afdelingers økonomiske forhold samt renoveringsbehov med henblik på overordnede beslutninger til sikring af den fælles bedste løsning og fortsat fuld udlejning.

Og generel information om alt lige fra de store igangværende opgaver, samt om forsikringsforhold, organisationsbestyrelsens interne forhold, synlighed i dag og fremover for RB 1940, TV-aftaler og meget mere.

Ja selv, at der selvfølgelig skal være nøgle til toilettet i alle lejemål.

Og dette nævnt som et godt eksempel på, at ting jeg troede ikke var et problem, gennem henvendelser fra nye lejere, viste sig alligevel at trænge til en opstramning.

Som formand får jeg i løbet af et år mange henvendelser på mange forskellige forhold vedr. lejemål i den enkelte afdeling.

F.eks. omkring nøgler, mangler ved indflytning og i dagligdagen, problemer med naboer og meget andet – og for mig er hver en henvendelse vigtig og jeg besøger derfor ofte de enkelte afdelinger eller lejere for at få mere viden, og med henblik på at løse tingene.

Selvfølger i et samarbejde med personale og afdelingsbestyrelse.

Mit udgangspunkt er ofte, at det nok er en misforståelse fra lejerens side – men det viser sig så somme tider, at der er noget, som kan forbedres.

F.eks. omkring en nøgle til toilettet, en information om noget nyt eller en klagesag, som er kørt i hårdknude.

For mig er alle sager lige vigtige – fordi de hver især handler om noget, som en lejer føler som et stort problem.

Det kan ikke altid løses, men man kan vise interesse og prøve at løse det, og det er ofte disse henvendelser fra jer eller andre beboere, som er årsagen til, at jeg sammen med bestyrelsen finder ud af, at vi godt kan gøre det lidt bedre.

Men altid med udgangspunkt i en opbakning til både personale og afdelingsbestyrelser, og skal noget forbedres så skal det ske i en positiv og fremadrettet ånd.

Er der sket en fejl så lad os konstatere det, og i stedet for at bruge store ressourcer på at diskutere dette, så i stedet sørge for, at det blot ikke sker fremover.

Jeg har en ubetinget tro på vores alles bedste vilje til at gøre tingene bedst muligt, og på at vi alle lærer af fejl og dermed gør det godt fremover.

Jeg vil som formand derfor altid give min ubetingede opbakning til alle ansatte og afdelingsbestyrelser – og kun i situationer, hvor gentagelsestilfælde berettiger det, se anderledes på situationen. Men vil så til gengæld også være min opgave voksen til i en sådan situation, at sikre en løsning som sikrer fællesskabet.

Men ingen skal nogensinde frygte for at begå en fejl i RB 1940 – hellere handle og engang imellem vurdere forkert, fremfor ikke at gøre noget.

Så er det hermed sagt.

Jeg vil her også benytte lejligheden til at ønske både Hans Kristiansen og Hans Jørgen Borregaard tillykke med deres mærkedage, ligesom jeg personligt gerne vil sige en stor tak til alle for opmærksomheden ved min egen reception.

Jeg vil lige give nogle få supplerende oplysninger til den skriftlige beretning:

I forbindelse med afdelingsmøderne her i år har vi som nævnt givet den enkelte afdeling mulighed for at kunne vælge mellem 2 forskellige menuer, og vi ser meget frem til at vurdere resultatet af brug af det nævnte Pixi-regnskab, som er på 3 sider. Budgettet indeholder alle de kendte oplysninger fra tidligere år.

Vi håber på et stort fremmøde, nogle gode debatter og valg af bestyrelse i hver afdeling.

Vi har nu udarbejdet et forslag til en nem og overskuelig husorden, som kan bruges i den enkelte afdeling, og nærmere orientering herom udsendes i denne måned til afdelingsbestyrelserne. Et godt eksempel på, at visse ting desværre ikke altid lykkes at gøre færdigt så hurtigt som ønsket, men nu er den her.

Har I ønsker om et forslag vedr. indgåelse eller forlængelse af kollektiv TV-aftale, skal I som bestyrelse huske at meddele dette til administrationen.

Har I spørgsmål til indholdet i en ny aftale så kontakt administrationen, som kan hjælpe med at besvare disse.

Hvis I ser på den i beretningen nævnte liste på kloakseparering så bemærk, at den er fra 2015, og I kan i jeres afdeling jo efterfølgende have truffet en beslutning, som blot ikke er kommet med.

Vores inspektør vil her i 2017 udarbejde en opdatering af listen, som I vil få.

Som nævnt i december falder forsikringspræmien med 4% for alle afdelinger, og Verdo har nu udmeldt lavere varmepriser, og begge dele er jo godt nyt omkring budgetterne, som behandles på budgetmøderne den 5. + 6. april.

Til orientering deltog der ved afdelingsmøderne i 2016, i alt 676 beboere fordelt på 538 lejemaal, hvilket giver en fremmødeprocent på i gennemsnit 23 %, og så kan I selv konstatere, om I er godt med i jeres afdeling, når I måler på antal fremmødte.

Der blev nyvalgt 24 nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og der var 20 nyvalg til repræsentantskabet, og dermed en udskiftning på knap 20 %.

Vores administrationsselskab RandersBolig går nu ind i en ny tid med genvunden selvstændighed og vi byder vores nye direktør, Kenneth Hansen, velkommen og ser fra RB 1940 frem til et mangeårigt og konstruktivt samarbejde med både Kenneth og personalet i RandersBolig.

Jeg vil ikke bruge tid eller ord på det afsluttede forløb med DAB udover hvad der er nævnt i den skriftlige beretning, men vil hellere bruge ord på fremtidens opgaver.

Nu skal Kenneth lige have tid til at finde sig selv i det nye job, men I vil som repræsentantskab ganske naturligt komme til at møde ham flere gange i løbet af året, da vi i RB 1940 jo har en høj mødefrekvens med bl.a. formandsmøder og weekendkursus, hvor Kenneth naturligt indgår.

Herudover handler det om at skabe tryghed hos personalet til, at man i fællesskab kan løse dagligdagens og fremtidens opgaver, og det er jeg på ingen måde i tvivl om, at vi kan gøre med stor succes.

I morgen deltager Kenneth og jeg i et møde med Randers kommune for her at drøfte nogle af de kommende opgaver.

En af disse består jo i, at sikre et godt resultat af de beslutninger, som de 13 afdelinger i Boligselskabet af 2014 skal træffe næste år omkring deres fortsatte tilhørsforhold til deres boligforening.

Jeg har siden starten og vil også de næste par år deltage i de fleste af afdelingsmøderne i B2014 for at være med til at sikre en løsning, hvor alle forhåbentlig kan se fordelene ved at holde sammen på selskabet.

En beslutning, som selvfølgelig også har betydning for os i RB 1940 og de andre boligforeninger, som administreres af RB, så min deltagelse er derfor også en investering i fremtiden for RB og RB 1940.

Samtidig synes jeg, at vi skylder afdelingerne og deres 1500 lejere den bedste demokratiske opbakning og ser som formand for RB – og herigennem i øvrigt også bestyrelsesmedlem i B2014 – det naturligt at hjælpe, alt det jeg kan.

En anden opgave for Kenneth bliver at få sikret, at der i de kommende år både bliver bygget almene boliger i Randers, men også at disse nybyggerier kommer til at omfatte RB 1940 og gerne også andre af boligforeningerne i RB.

Der bliver i disse år bygget rigtig meget nyt i Randers, men størstedelen af disse nye boliger opføres af private – og der, hvor der p.t. er almene boligforeninger inde i billedet, har en ny aktør som Domea været meget aktiv.

Det skal de da være velkommen til – men vi har som førende boligforening gennem mere end 75 år i Randers selvfølgelig også både viljen, evnen og økonomien til at deltage i fremtidens byudvikling i kommunen, og derfor er vores deltagelse heri et stort emne for os.

Den samlede udvikling på boligområdet er i øvrigt hovedtemaet på den boligsociale konference, som vi i et samarbejde med kommunen gennemfører her i juni måned, og som igen i år afholdes på Marsvej.

Det fremgik i øvrigt af dagspressen i sidste måned, at nogle private svenske investorer har opkøbt 170 aktuelle og kommende boliger i Randers til en pris på omkring 250 mill. kr. Selskabet hedder "Randers Boliger", og udover, at vi nøje vil følge deres udvikling og aktiviteter i byen, er det også min mening, at få undersøgt om deres navn ikke ligger for tæt på vores "RandersBolig".

RB var naturligvis også blandt udstillerne på den store bolig-messe i Arena Randers i februar, og vil også på andre områder markere sig.

Med 8.500 boliger er og bliver vi en aktør man ikke kommer udenom.

Andelsbo (som bl.a. lige nu er ved at renovere deres store Bjellerupparken) vil her i 2017 afprøve etablering af elektronisk syn (E-syn), og vi vil i RB 1940 med interesse følge deres udbytte heraf, og vil være klar til at gøre tilsvarende straks vi vurderer værdien for os.

I MS har man på sit repræsentantskabsmøde tirsdag aften i øvrigt valgt ny formand, da Kaj Madsen i sidste måned trak sig som formand.

Ny formand blev Lars Krogsdorf Jensen, som hidtil har været næstformand, og de seneste par år derfor også været med i RB's bestyrelse.

Mogens Vive, der er formand for Randers Arbejderes Byggeförening (som har sine 174 boliger placeret på Viborgvej, Chr. Havns Alle og Sjællandsgade), blev sidste år valgt som næstformand i BL's 10. kreds og sidder derfor i dag med i bestyrelsen i BL på landsplan, og i den lokale bestyrelse. Sammen med Hans Kristiansen og vores nye direktør Kenneth også i repræsentantskabet (men ikke bestyrelsen, som der står i den skriftlige beretning)

Godt, at vi fra området er fint repræsenteret rundt om og tillykke til alle med deres valg, som vi i RB 1940 selvfølgelig også nyder gavn af.

I beretningen er nævnt de store beløb, som Landsbyggefonden og vi selv bidrager med til de forskellige helhedsplaner.

Som oplyst har vi netop fået godkendelse på den nye Boligsociale helhedsplan i Nordbyen for årene 2017-2021, som omfatter afdelinger fra såvel RB 1940, MS, Gudenå og Lejerbo.

Fra RB 1940 omfatter det afdeling 24, 25, 27, 53 og 55 i Nordbyen samt afdeling 29 i Vangdalen.

Den samlede økonomi for projektet består af godt 16 mill. kroner fra LBF samt 13 mill. kr. i lokal medfinansiering, hvor de omkring 12 mill. kommer fra Randers kommune, og det sidste beløb fra de 4 boligforeninger.

For vores vedkommende i RB 1940 276.000 kr. for de 4 år, som det også står nævnt i den skriftlige beretning og vi forventer os meget af dette arbejde til gavn for vores involverede afdelinger og lejere – og dermed også til gavn for os alle i RB 1940.

Overflyvning af vores områder med en drone har været forsøgt sidste år for at se, om vi på denne måde på en nem, hurtig og billig måde kunne få tage m.v. tjekket for mangler. Resultatet virker lovende og planen er nu, at BG undersøger muligheden for selv at anskaffe sig en sådan drone til gavn for undersøgelse af afdelingernes vedligeholdelsestandard.

Selv om den er ubemandet skal man dog have en til at styre dronen fra landjorden, så efteruddannelse af en medarbejder indgår heri.

Som tidligere nævnt kan dronen også optage små videofilm, som kan bruges på hjemmesiden.

I den skriftlige beretning nævner vi i.f.m. helhedsplanerne, at der laves en lille film, som er et krav fra LBF.

Lige om lidt, når jeg er færdig med beretningen, vil vi gerne vise den lille film, som netop er blevet færdig omkring projektet med fjernelse af de underjordiske garager og etablering af nye udeområder i afdeling 23, og så kan man selv se, resultatet af en sådan lille film på 6 minutter, som efterfølgende kan bruges på flere forskellige måder.

I har ved jeres ankomst også fået udleveret lidt informationsmateriale:

En folder omkring renoveringen af afdeling 27, som et godt eksempel på, hvordan vi kan og skal profilere vores nye lejemål.

En pjece fra BL omkring Boligstøtte, som kan være Jer til gavn, hvis I fra nogle beboere får spørgsmål om emnet.

En indbydelse til et foredrag onsdag den 19. april, hvor den fra TV kendte journalist Peter Olesen, vil give sin vurdering af noget af byggerierne i Randers.

Herunder bl.a. nogle af ejendommene i RB 1940.

Det er Kooperationen i Randers, som står for arrangementet, og jeg kan kun opfordre Jer alle til at deltage.

Boligforeningerne er jo en del af de kooperative virksomheder sammen med fagforeningerne, Arbejderens Landsbank og AOF, men alle de gamle private håndværksvirksomheder, fabrikker er sammen med forsamlingshuset ES Jylland i dag lukket ned. Det gør vi derfor også med Kooperationen i Randers, men inden det sker, bruger vi vores midler på arrangementer, som I tilbydes at deltage i, og det vil jeg som nævnt opfordre Jer til at gøre.

Ellers vil jeg afslutningsmæssigt gerne sige en stor tak til alle, som til dagligt arbejder til gavn for RB 1940.

Det gælder alle vores mange dygtige og loyale ansatte rundt om i afdelingerne, på lokalkontoret, i BG samt i vores administrationsselskab.

Dermed alle, som til dagligt er i berøring med – og arbejder for - lejere og afdelingsbestyrelser i RB 1940.

Sidst – men ikke mindst – en kæmpe tak til alle Jer valgte beboerdemokrater rundt om i vores mange afdelinger samt i organisationsbestyrelsen.

Uden Jeres – og vores forgængeres indsats – ville vi ikke være, hvor vi er i dag i byens førende boligforening.

Og med en gentagelse af de afsluttende ord fra den skriftlige beretning

Randers Boligforening af 1940 –

vi gør det i fællesskab til et godt sted at bo

vil jeg på bestyrelsens vegne hermed overlade begge beretninger til debat i repræsentantskabet og Jeres forhåbentlige opbakning hertil.

Der var ingen kommentarer til beretningen.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Økonomi

a. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2015/2016

Referat/beslutning:

Direktør for RandersBolig, Kenneth T. Hansen, fremlagde boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab.

Hovedforeningens regnskab inkluderede følgende hovedtal:

- Årets resultat, underskud på 1.103.476 kr. i boligforeningen. Underskuddet skyldes ekstraordinære udgifter på 1.2 millioner kr. som var brugt i forbindelse med 75 års jubilæet og skiltning til afdelingerne.
- Dispositionsfondens disponible midler ved årets udgang 7.362.107 kr.
- Saldo arbejdskapital 12.617.227 kr. heraf disponibel 6.115.803 kr.
- Saldo egen trækningsret udgør 22.477.495 kr.
- Likvide midler i RB 1940 er 185.724.687 kr.
- Afdelingernes indestående udgør 169.400.992 kr.
- Tab ved lejeledighed er på 405.494 kr.
- Tab ved fraflytninger udgør 398.523 kr.
- 4 afdelinger har resultatmæssigt underskud imod 1 i 2014/15
- 4 afdelinger har akkumuleret underskud imod 6 i 2014/15

Jan Guldmann tilføjede, at dispositionsfonden, som ligger på 2.930 kr. pr. lejemålsenhed, tidligere havde været over 5.572 kr. pr. lejemålsenhed (som er det niveau som afdelingerne som minimum skal betale op til). Pga. store tomgangstab for nogle år tilbage, var dispositionsfonden faldet. Nu er tomgangen heldigvis reduceret markant og dispositionsfonden stiger stabilt.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

b. Forelæggelse af boligorganisationens budget for 2016/2017

Referat/beslutning:

Kenneth T. Hansen, fremlagde boligorganisationens budget for 2016/2017.

Herunder hovedelementerne i administrationsbidraget:

- Administrationsbidraget til RandersBolig pr. lejemål 3.788 kr.
- Administrationsbidraget til Randers Boligforening af 1940 pr. lejemål 550 kr.
- Administrationsbidrag samlet 4.338 kr.
- Derudover er der bidrag til dispositionsfond på 561 kr. og arbejdskapital 159 kr. pr lejemål.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

Budgettet blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

1. Forslag til at repræsentantskabet godkender at de sammenlagte afdelinger 49 og 60 navngives "Afdeling 49" – se bilag A.

Referat/beslutning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

2. Forslag til at repræsentantskabet godkender at de sammenlagte afdelinger 43 og 51 navngives "Afdeling 43" – se bilag A.

Referat/beslutning:

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Valg

a. Valg af formand (skal vælges for 2 år)

På valg: Jan Guldmann (modtager genvalg)

Referat/beslutning:

Jan Guldmann blev genvalgt.

b. Valg af 3 medlemmer til organisationsbestyrelsen (skal vælges for 2 år)

På valg: Hans Jørgen Borregaard (modtager ikke genvalg)
Knud E. Ø. Sørensen (modtager genvalg)
Stig Olesen (modtager ikke genvalg)

Referat/beslutning:

Kandidater der blev valgt:

Knud E. Ø. Sørensen fra afd. 18 blev genvalgt.

Stig Olesen fra afd. 35 blev genvalgt.

Gerda Damhus fra afd. 24, der blev foreslået til nyvalg, blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Jan Guldmann (på valg 2019)
Hans Kristiansen (på valg 2018)
Gerda Damhus (på valg 2019)
Margrethe Stenbæk (på valg 2018)
Knud E. Ø. Sørensen (på valg 2019)
Stig Olesen (på valg 2019)
Henning Laursen (på valg 2018)

c. Valg af 2 suppleanter

Referat/beslutning:

Bent Hoe Bredgaard, afd. 23, blev valgt som 1. suppleant.
Kjeld Mosegaard, afd. 16, blev valgt som 2. suppleant.

d. Valg af 1 medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.

Referat/beslutning:

Bent Hoe Bredgaard, afd. 23, blev valgt som medlem til repræsentantskabet i RandersBolig.

Henning Andreasen fra afd. 18 spurgte om ikke der skulle være et ulige antal i bestyrelsen?
Jan Guldmann svarede, at repræsentantskabet i RandersBolig nu også inkluderer en medarbejderrepræsentant. Antallet af repræsentanter er gået fra 21 til 25, hvoraf RB1940 har 8 repræsentanter. Medarbejderrepræsentanten bevirker, at der fortsat er et ulige antal repræsentantskabsmedlemmer.
Henning Andreasen meddelte, at svaret var tilfredsstillende.

e. Valg af statsautoriseret revisor

Referat/beslutning:

Jan Guldmann foreslog at man genvalgte nuværende revisionsfirma Revisionsinstituttet.

Revisionsinstituttet blev enstemmigt genvalgt.

6. Eventuelt

Referat/beslutning:

Jan Guldmann takkede repræsentantskabet for deres store indsats gennem året. Derefter ønskede han den nye bestyrelse, de to nye suppleanter, samt revisor tillykke med valget.

Derudover takkede Jan Guldmann, Hans Jørgen Borregaard for de mange års dedikerede arbejde i organisationsbestyrelsen. Repræsentantskabet klappede og bifaldt Hans Jørgens store indsats.

Randers den 16.03.2017

T Christensen

Trine Christensen – mødesekretær

Birte Sonne

Birte Sonne – dirigent

Jan Guldman

Jan Guldmann – formand