

**BESLUTNINGSREFERAT AF MØLLEVÆNGET & STORGAARDEN,
RANDERS BOLIGFORENING AF 1940 OG A/B GUDENÅ'S
EKSTRAORDINÆRE REPRÆSENTANTSKABSMØDE
ONSDAG DEN 6. OKTOBER 2010 KL. 19.00 PÅ SCANDIC HOTEL KONGENS EGE**

Indkaldte stemmeberettigede medlemmer af repræsentantskabet i alt – personer:

Møllevænget & Storgaarden	147 personer
Randers Boligforening af 1940	110 personer
A/B Gudenå	63 personer

Deltagere: 70 personer – Møllevænget & Storgaarden
56 personer – Randers Boligforening af 1940
34 personer – A/B Gudenå
repræsentantskaber og organisationsbestyrelser

DAGSORDEN:

1. Velkomst ved direktør Jørgen K. Rauch
2. Valg af dirigent
3. Valg af mødesekretær
4. Valg af stemmeudvalg
5. Orientering om "Aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklarationer"
v/sekretariatschef i Landsbyggefonden Birger R. Kristensen og Gert Nielsen, der er konsulent i BL med ansvar for sager om hjemfald
6. "Aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklarationer" til godkendelse
7. Eventuelt

ad. 1) Forretningsfører Poul Erik Skov-Hansen åbnede mødet ved at byde velkommen.

ad. 2) Kurt Helge Andersen, organisationsbestyrelsesmedlem i Møllevænget & Storgaarden, blev valgt til dirigent.

ad. 3) Laila Winther blev valgt til mødesekretær.

ad. 4) Stemmeudvalg blev:

Møllevænget & Storgaarden

Esther Pedersen,	afdeling 24
Conny Hougaard,	afdeling 25

A/B Gudenå

Henning Laursen,	afdeling 14
Finn Kjerrumgaard,	afdeling 12

Randers Boligforening af 1940

Birte Sonne,	afdeling 22
Lis Schmidt,	afdeling 24



ad.5)

Gert Nielsen, Boligselskabernes Landsforening orienterede om "aftale om frikøb af tilbagekøbsdeklarationer" – ved gennemgang af plancherne: "Hjemfaldsklausuler Randers"

- Hvad er hjemfaldsklausuler?
- Københavnermodellen – hvad er det?
- Hvor findes hjemfaldsklausuler?
- Hvad er problemet for de almene?
- Forslag til aftale i Randers
- Hvad med institutioner?
- Hvordan betales indløsningen?
- Sådan påvirkes de enkelte afdelinger – lejestigning før støtte i kr. pr. kvm.
- Det videre forløb

Birger Kristensen, Landsbyggefonden orienterede om finansiering af frikøb – ved gennemgang af plancherne:

- Finansiering af frikøb
- Betaling af låneydelser frikøbslån
- Boligorganisationens dispositionsfond
- Landsbyggefonden
- Ansøgning til Landsbyggefonden
- Regnskabsopgørelse

Efter orienteringen var der mulighed for spørgsmål til Gert Nielsen og Birger Kristensen.

Plancherne kan rekvireres hos ledelsessekretariatet på tlf. 7026 0076 eller e-mail: sekr@randersbolig.dk

Forretningsfører Poul Erik Skov-Hansen informerede herefter om at man havde indgået en mundtlig aftale med Randers Kommune om, at boligorganisationerne ville få så meget som muligt af det indbetalte beløb tilbage ved at de fortrinsvis ville blive brugt til

- øgede kvoter til nye almene boliger
- byfornyelse
- at øge kommunernes tilskud til boligsociale aktiviteter

ad.6)

Afstemningsresultat om "Godkendelse af frikøbsaftaler"

A/B Gudenå

For	34	stemmer
Imod	0	-
Blank	0	-

Mølevænget & Storgaarden - (2 deltagere forlod mødet inden afstemning)

For	62	stemmer
Imod	5	-
Blank	1	-



Randers Boligforening af 1940

For	54	stemmer
Imod	2	-
Blank	0	-

- ad.7) Eventuelt
Statsministerens åbningstale om evt. nedrivning af ghetto områder blev drøftet.

Randers den 6. oktober 2010

Laila L. Winther

Laila L. Winther – mødesekretær

Kurt Helge Andersen

Kurt Helge Andersen – dirigent

Peter Jensen

Peter Jensen – formand
Møllevænget & Storgaarden

Else Winther

Else Winther – formand
Randers Boligforening af 1940

Knud Spangso

Knud Spangso, formand
A/B Gudenå

