

# RandersBolig

Postboks 916

8960 Randers SØ

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i  
boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden  
**onsdag den 2. juni 2010**



<b>Dagsorden / Referat vedr. ordinært bestyrelsesmøde i Møllevænget &amp; Storgaarden</b>				
<b>Mødedato:</b>	Onsdag den 2. juni 2010 kl. 18.30			
<b>Mødedeltagere:</b>	Peter Jensen			
	Herluf Jakobsen			
	Claus Lentz-Nielsen			
	Jørgen Pedersen			
	Elsebeth Andersen			
	Kurt Helge Andersen			
	Birthe Skov Jensen			
	Poul Erik Skov-Hansen			
	Jørgen K. Rauch			
<b>Referent:</b>	Jørgen K. Rauch			
<b>PUNKT</b>	<b>EMNE:</b>	<b>BESLUTNING:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
001.	<b><u>Referat fra sidste bestyrelsesmøde</u></b> Til underskrift.	Referat godkendt og underskrevet.		
002.	<b><u>Organisationsbestyrelsens forretningsorden</u></b> Forslag til revideret udgave.	Punktet udsat til næste møde, hvor forslag til revideret udgave fremlægges.	PESH	09/2010

003.	<p><b><u>RandersBolig</u></b></p> <p>Til drøftelse.</p>	<p>RandersBolig startede 1. juni 2010. Fremtidig arbejdsfordeling bliver at Jørgen Kragh Rauch er daglig kontaktperson for Møllevænget &amp; Storgaardens bestyrelse.</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde den 16. juni 2010. Herluf Jakobsen vil her fremlægge oplæg til debat om visions- og styringsgrundlag.</p>		
004.	<p><b><u>Forhøjelse af beboerindskud</u></b></p> <p>Til drøftelse.</p>	<p>Punktet udsat til næste møde.</p>	<p>PESH</p>	<p>09/2010</p>
005.	<p><b><u>Licitation vedr. rengøringsarbejde – trappeopgange, vaskerier mm.</u></b></p> <p>Byens Rengøring Randers           493.320 kr.  Jysk Service Group                   283.720 kr.  Forenede Service A/S               186.660 kr.  Anders Andersen Rengøring       123.465 kr.</p> <p>Priserne er excl. moms.</p>	<p>Billigste firma var Anders Andersen Rengøring, som der indgås aftale med. Der er aftalt overtagelse af personale ifølge Lov om Virksomhedsoverdragelse.</p>	<p>PESH / JKR</p>	
006.	<p><b><u>Hjemfald</u></b></p> <p>Orientering.</p>	<p>Der arbejdes efter den såkaldte Københavner-model, hvor der laves fælles aftale for alle berørte afdelinger i Randers. Landsbyggerfond, Randers Kommune og boligorganisationer skal hver især bekræfte ordningen. Der indkaldes derfor til ekstraordinært repræsentantskabsmøde senere på året, hvor vi skal tiltræde aftalen. På mødet blev nævnt den 16. august 2010, men denne kan ikke lade sig gøre alligevel.</p>	<p>PESH / JKR</p>	

007.	<p><b><u>Afd. 8 – Renovering af bad og bryggers</u></b>  <b><u>Herm. Stillingsvej 16</u></b></p> <p>Landsbyggefonden meddeler tilsagn om tilskud i alt <u>53.100,00 kr.</u></p>	Taget til efterretning.		
008.	<p><b><u>Afd. 30 – Aftale med YouSee</u></b></p> <p>Ejererklæring til underskrift.</p>	Underskrevet.		
009.	<p><b><u>Afd. 31 – Renteswap</u></b></p> <p>Nordea – ny renteswap til drøftelse.</p>	PESH orienterede om forlængelse af renteswap.	PESH / JKR	
010.	<p><b><u>Afd. 41 – Diverse</u></b></p> <p>Til drøftelse.</p>	Bestyrelsen vil være tilstede på afdelingsmøde.		
011.	<p><b><u>Afd. 44 – Renovering af køkken</u></b>  <b><u>Pionervej 4</u></b></p> <p>Landsbyggefonden meddeler tilsagn om tilskud i alt <u>19.500,00 kr.</u></p>	Taget til efterretning.		
012.	<p><b><u>Kredsarbejdet</u></b></p> <p>Til drøftelse.</p>	Kredsvalgmøde blev kort kommenteret. Kurt Helge Andersen er nyvalgt fra MSBolid og orienterede om nyt herunder arbejdsweekend.		

<b>ORIENTERING FRA FORRETNINGSFØRER:</b>		JKR / PJ	
Gennemgang af afdelinger – hvornår?	Der blev ikke aftalt konkret tidspunkt herfor. Aftales senere.		
Ledige boliger pr. 01.05.2010	Der blev orienteret herom.		
Afd. 54 – Klagesag Rebslabervej 14 og 18	Der blev orienteret herom.		
<b>MEDDELELSER:</b>			
BL 19/2010 – Lønstatistik 2009			
BL 20/2010 – Overenskomst for ejendomsfunktionærer			
BL 21/2010 – Overenskomst for ejendomsfunktionærer			
BL 22/2010 – Kommunal garanti ved nybyggeri af almene boliger			
BL 23/2010 – Styringsdialog, dokumentationspakke mv.			
BL 24/2010 – Åbent hus over hele landet			
BL 25/2010 – Forlængelse af forsøgsordningen i vinterbekendtgørelsen			
BL 26/2010 – Overenskomst for ejendomsfunktionærer 2010 og ny løntabel			
LBF 496/10 – Kurser om regnskabs- og lånindberetning til Landsbyggefonden			
LBF 497/10 – Årsberetning 2009			
LBF 498/10 – Indberetning af ledige boliger pr. 1. maj 2010			

LBF 499/10 – Indbetalinger til landsdispositionsfondens/nyt lånsystem

LBF 500/10 – Indberetning af ledige boliger pr. 1. juni 2010

Almennet

Nyhedsbrev – April 2010

Boligselskabernes Landsforening

Invitation til temadag om Selvevaluering.

Afd. 20 – Køkkenrenovering

Referat af byggemøde nr. 02 af 14.04.2010

Referat af byggemøde nr. 03 af 29.04.2010

Referat af byggemøde nr. 04 af 12.05.2010

Afd. 30/56 – Ombygning af Flyvervej 5

Referat af byggemøde nr. 01 af 22.04.2010

Referat af byggemøde nr. 02 af 06.05.2010

Referat af byggemøde nr. 03 af 20.05.2010

Referat af sikkerhedsmøde nr. 01 af 22.04.2010

Referat af sikkerhedsmøde nr. 02 af 06.05.2010

Referat af sikkerhedsmøde nr. 03 af 20.05.2010

Afd. 31 – Nye køkkener og bad

Referat af byggemøde nr. 12 af 13.04.2010

Referat af byggemøde nr. 13 af 27.04.2010

Referat af byggemøde nr. 14 af 11.05.2010

Referat af sikkerhedsmøde nr. 10 af 27.04.2010

Referat af sikkerhedsmøde nr. 11 af 11.05.2010

**TIL EFTERRETNING:**

Afd. 7 – Ekstraordinært afdelingsmøde  
Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde  
tirsdag den 18. maj 2010 kl. 19.00  
i beboerhuset, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ

Gert Nielsen – BL  
Takkeskrivelse.