

ORDINÆRT BESTYRELSESMØDE TIRSDAG DEN 13. APRIL 2010		
DELTAGERE: Peter Jensen Herluf Jakobsen Claus Lentz-Nielsen Jørgen Pedersen Kurt Helge Andersen Birthe Skov Jensen Elsebeth Andersen Poul Erik Skov-Hansen		
DAGSORDEN:		KOMMENTARER:
766.	<u>Konstituering</u> Konstituering efter repræsentantskabsmødet <u>fredag den 19. marts 2010.</u> Valg af næstformand	Genvalg
767.	<u>Bestyrelshonorar</u> Nuværende fordeling: Formand 35% Næstformand 15% Bestyrelsesmedlemmer 5 x 10% Fordeling til drøftelse	Fortsættelse
768.	<u>Organisationsbestyrelsens forretningsorden</u> Gennemgang	PESH laver forslag til revideret udgave til første møde efter 1. juni 2010
769.	<u>Organisationsbestyrelsen – Multimedieskat</u> Hvem skal betale multimedieskat? BL Informerer nr. 18 af 25.03.2010	EA bliver indberettet til Skat; og hun blev gjort opmærksom på, at hun kan trække egne udgifter til telefoni mm. fra, så ...

770.	<p><u>RandersBolig.dk</u></p> <p>Til drøftelse</p>	<p>Bestyrelsesmøde 26.4-2010, hvor vi melder tilbage fra vores repræsentantskabsmøde og hvor vi forventer, at nedsætte et ansættelsesudvalg (direktør og forretningsførere)</p>
771.	<p><u>Repræsentantskabsmøde 19/3-2010 og kursus 20/3-2010</u></p> <p>Evaluering</p>	<p>Resultaterne af repræsentantskabsmødet var bestemt tilfredsstillende set med bestyrelsens øjne, men kurset fik hård medfart. Det var ganske enkelt ikke godt nok. Men det gav anledning til en drøftelse af mangelfulde eller forkerte energimærker – og af vores kvalitetskontrol med dem. Det sidste gælder også behandlingen af forbrugsindberetningerne fra afdelingerne. Der forventes et klart løft i kvalitetskontrollen, når RandersBolig tager over. Næste repræsentantskabsmøde holdes fredag den 18. marts 2011 på Marsvej</p>
772.	<p><u>Kredsarbejdet</u></p> <p>Til drøftelse</p>	<p>CLN meldte tilbage fra repræsentantmødet medio marts; vi får kopi af materiale fra mødet. Peer Kusk træder tilbage. PESH undersøger hvem der stiller op fra Randers og melder tilbage</p>
773.	<p><u>Referat fra sidste bestyrelsesmøde</u></p> <p>Til underskrift</p>	<p>Underskrevet</p>

774.	<p><u>Orientering fra forretningsfører</u></p> <p>Ledige boliger pr. 01-04-2010</p> <p>Forhøjelse af beboerindskud</p> <p>Kan en almen boligorganisation fusionere med en almen administrationsorganisation?</p> <p>Brev til Randers Kommune, Tilsynet, vedr. regnskab 2008-2009</p> <p><u>Afd. 30 – Nedlæggelse</u> Skrivelse fra YouSee</p> <p>Energimærkning af boliger i afdeling 41</p> <p>Kaskelotten</p> <p>Kalendere til afdelingsbestyrelser – skal de fortsat have?</p> <p>Arbejdslørdag – Skal vi fortsætte?</p> <p>Fastlæggelse af nye datoer for afholdelse af bestyrelsesmøder</p>	<p>Taget til efterretning</p> <p>Punkt på næste møde, når beslutningsgrundlaget er til stede</p> <p>Nej</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Opbakning til forretningsførerens linje</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Vi fik ikke grunden, men der er andet i udsigt</p> <p>Vi skal fortsat have kalendere, siger bestyrelsen</p> <p>Vi fortsætter med arbejdslørdage; den første holdes den 11. september 2010</p> <p>I resten af 2010 holder vi møde hver anden måned: 2. juni 2010 12. oktober 2010 14. december 2010 Herefter evalueres</p>
MEDDELELSER:		
BL 16/2010 – Udlejningsreglerne – nyt om de særlige overgangsregler for boligforeningerne		
BL 17/2010 – Ungdomsboligbidrag i 2009 og 2010		
BL 18/2010 – Hvem skal betale multimedieskat?		
LBF 495/10 – Indberetning af ledige boliger pr. 1. april 2010		

<p><u>Afd. 10 – Nyt køkken og bad</u> Referat af byggemøde nr. 16 af 17.03.2010 Referat af sikkerhedsmøde nr. 12 af 17.03.2010</p>	
<p><u>Afd. 20 – Køkkenrenovering</u> Referat af opstartmøde/byggemøde nr. 01 af 18.03.2010 Adresseliste af 18.03.2010</p>	
<p><u>Afd. 31 – Nye køkkener og bad</u> Referat af byggemøde nr. 10 af 16.03.2010 Referat af byggemøde nr. 11 af 30.03.2010 Referat af sikkerhedsmøde nr. 07 af 16.03.2010 Referat af sikkerhedsmøde nr. 08 af 30.03.2010 Overordnet tidsplan</p>	
<p><u>Afd. 41 – Byggeskadesag</u> Referat af opstartsmøde af 15.03.2010 Adresseliste af 15.03.2010</p>	
<p><u>Afd. 56 – Ombygning af Flyvervej 5</u> Referat af opstartmøde af 24.03.2010</p>	
<p>TIL EFTERRETNING</p>	
<p><u>Foreningen for By- og Landskabskultur i Randers Kommune</u> Nyhedsbrev – Marts 2010</p>	