

# RandersBolig

Postboks 916

8960 Randers SØ

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i  
boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden  
**tirsdag den 8. marts 2011**



<b>Referat vedr. ordinært bestyrelsesmøde i Møllevangen &amp; Storgaarden</b>				
<b>Mødedato:</b>	Tirsdag den 8. marts 2011 kl. 18.30 på Marsvej 1, 8960 Randers SØ			
<b>Mødedeltagere:</b>	Peter Jensen			
	Herluf Jakobsen			
	Claus Lentz-Nielsen			
	Jørgen Pedersen			
	Kurt Helge Andersen			
	Jørgen Kragh Rauch			
<b>Afbud:</b>	Birthe Skov Jensen			
	Elsebeth Andersen			
<b>Referent:</b>	Jørgen Kragh Rauch			
<b>PUNKT</b>	<b>EMNE:</b>	<b>BESLUTNING:</b>	<b>Ansvarlig:</b>	<b>Deadline:</b>
004.	<p><b><u>Referater fra bestyrelsesmøder</u></b></p> <p>Referater fra 14.12.2010 og 19.01.2011 til godkendelse og underskrift.</p>	Begge referater blev godkendt og underskrevet.		
005.	<p><b><u>RandersBolig</u></b></p> <p>Orientering fra administration: Temadag den 15.02 og igen den 12.03. Dermed er forvaltningsrevision på skinner. Temadag med ekstern konsulent den 09.04.</p> <p>Udsendelse af koder: Afdelingsbestyrelsernes koder udsendes for MSBolig i morgen. Hvordan er status mht. antal bestyrelsesmedlemmer med e-mail?</p> <p>Mødesal er klar (mangler teknik) til rep.mødet.</p>		Sekr.	

	<p>Ajourføringsgebyr – klagesager sendes til Tilsynet.</p> <p>Orientering fra Herluf/Peter: Der drøftes de enkelte organisationsbestyrelses rolle og ansvar, bl.a. ved opbakning til det fælles projekt. Der er forskel på indgangsvinklen, ift. de enkelte organisationer, herunder hvor langt man er i debatterne om hvad man vil.</p>					
006.	<p><b><u>Repræsentantskabsmødet 19.03.2011</u></b></p> <p><b>a. Skriftlig beretning</b> Udkast var udsendt, og blev drøftet.</p> <p><b>b. Status på kandidater</b> Herluf og Kurt Helge genopstiller. Bent Laursen (afd. 24) og Jes Peder Hansen (afd. 28) har meddelt at de stiller op.</p> <p>Skal vi til næste år stille forslag om at reducere antal bestyrelsesmedlemmer til fem.</p> <p><b>c. Andre emner:</b></p>	<p><b>a. Udkast til skriftlig beretning gennemgået:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nogle af problemerne kan have haft negativ betydning for beboerdemokratiet (afsnit om RandersBolig)</li> <li>- Afsnit om RandersBolig flyttes frem i beretningen som første afsnit</li> </ul> <p>Mundtlig beretning: Peter udsender den seneste udgave snarest.</p> <p>Peter snakker med Vibeke Leensbak (afd. 31) om hun vil stille op.</p> <p>Drøftes på første møde i den nye bestyrelse, så emnet kan forberedes til næste år.</p> <p><b>c. Andre emner:</b> Dirigent: Kurt Helge foreslåes. Mødesekretær: Hanne Pedersen foreslåes. Stemmeudvalg: Gurli Olsen (afd. 1), Britta Bek (afd. 9), Esther Pedersen (afd. 24), Marie Louise (afd. 49) og Gert Hølund (adm.)</p> <p>Diæter: Det er der ikke, når vi er på Marsvej.</p>	JKR	PJ	PJ	JKR/PJ

	<p><b>Indkomne forslag:</b> <b>Fra afdeling 41 om referatform:</b></p> <p><b>Fra afdeling 41 om referatgodkendelsesprocedure:</b></p> <p><b>Fra afdeling 24: Afholdelse af repræsentantskabsmøder i Rebild:</b></p> <p><b>Fra afdeling 24: Ændring af udlejningsprocedurer:</b></p> <p>Forslagene er vedhæftet referatet.</p> <p><b>Fra afdeling 51 – mail med flere emner:</b> Der blev redegjort for emnerne, og dette er afklaret med afdelingsformanden.</p>	<p>Bestyrelsen støtter ikke forslaget, og man ønsker at referatet skal være et beslutningsreferat.</p> <p>Bestyrelsen støtter ikke forslaget.</p> <p>Bestyrelsen er ikke enig i forslaget. Man skal bruge de nye lokaler, og et weekendarrangement koster ca. 200.000 kr., hvilket er for dyrt.</p> <p>Bestyrelsen er ikke enig i forslaget, da man mener vi skal holde fast i den vedtagne fælles opnotering, og de aftaler der er vedtaget her.</p>		
007.	<p><b><u>Evaluering af møder</u></b></p> <p><b>a. Budgetmøde:</b> Mødet blev evalueret, og der blev givet udtryk for: Der gik lidt kaos i den praktiske afvikling, idet der skal være styr på bordnumre/navne. Skal der oplyses forventet mødetidspunkt. Hvad skal der foregå i ventetiden? Personalet manglede kontokort / regnskabsmateriale / vedligeholdelsesplaner.</p> <p><b>b. Afdelingsmøder:</b> - Godt med beslutningsreferater. Afdelingerne kan fortsat lave eget referat. - Afdelinger uden afdelingsbestyrelse – der har organisationsbestyrelsen en opgave/rolle ift. aflæggelse af beretning osv.</p>	<p>Ift. afdelingsmøder skal det drøftes, at få afskaffet godkendelse af regnskaber på afdelingsmøder. Dette tager bestyrelsen op senere.</p> <p>Organisationsbestyrelsen skal huske at forberede sig til afdelingsmøder uden afdelingsbestyrelse.</p>	PJ/JKR	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Det bliver mere og mere vanskeligt at få valgt afdelingsbestyrelser.</li> <li>- Godkendelse af regnskab og budget.</li> </ul>	<p>Organisationsbestyrelsen skal drøfte afdelingssammenlægninger.</p> <p>Afdelinger der ikke har godkendt budget/regnskab (afd. 1, 9, 27 og 44).: Der afholdes ekstraordinære afdelingsmøder, og møder med afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Administrationen laver plan for arbejdsplanlægningen fremover, herunder en mini-manual for beboerdemokrati.</p>	<p>PJ</p> <p>JKR</p> <p>JKR</p>	
008.	<p><b><u>Forvaltningsrevision</u></b></p> <p>Rapport fra kommunen om regnskaber var udsendt. Der blev givet orientering om det videre arbejde hermed, herunder drøftelse af det videre arbejde med forvaltningsrevision.</p>	<p>Orientering om rapport fra kommunen, og plan for hvad der skal ske fremover ift. opsamling på diverse økonomiemner.</p> <p>Bestyrelsen orienteres, når der har været møde i RandersBoligs bestyrelse og med Randers Kommune.</p>		
<b>MEDDELELSER:</b>				
<p>Kredsarbejdet: Planlægges temaaften 11.05 på Sabro Kro om generationsskifte i beboerdemokratiet. Kommunesamarbejdet og dialogmøder med kommunerne.</p> <p>Fra formand: BL Informerer og LBF Orienterer kommer fremover på e-mail, bestyrelsen er tilmeldt.</p> <p>Andet Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelserne i Randersbolig – Info nr. 2 Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelsen i Møllevænget &amp; Storgaarden – Info nr. 2 Ledige boliger pr. 1. januar og 1. februar 2011.</p>				
<b>Eventuelt:</b> Dette var Claus´ sidste bestyrelsesmøde, og han sagde tak for det gode samarbejde og den spændende tid.				