

RandersBolig

Postboks 916

8960 Randers SØ

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i
boligorganisationen Møllevænget & Storgaarden
tirsdag den 25. oktober 2011



Referat vedr. ordinært bestyrelsesmøde i Møllevangen & Storgaarden				
Mødedato:	Tirsdag den 25. oktober 2011 kl. 17.00 på Marsvej 1, 8960 Randers SØ			
Mødedeltagere:	Peter Jensen (PJ)			
	Herluf Jakobsen (HJ)			
	Jørgen Pedersen (JP)			
	Elsebeth Andersen (EA)			
	Kurt Helge Andersen (KHA)			
	Birthe Skov Jensen (BSJ)			
	Vibeke Leensbak (VL)			
	Jørgen K. Rauch (JKR)			
Referent:	Jørgen Kragh Rauch			
PUNKT	EMNE:	BESLUTNING:	Ansvarlig:	Deadline:
032.	<u>Godkendelse af dagsorden</u>	Godkendt.		
033.	<u>Referat fra bestyrelsesmøde</u> Referat fra 25.08.2011 til godkendelse og underskrift.	Referat godkendt og underskrevet. Revisionsprotokol fremvist, og sendes fremover til bestyrelsen.	Led.Sekr.	
034.	<u>Budgetmøder - Oplæg og drøftelse</u> • Hvem kan holde møder sammen • Henlæggelser	Bestyrelsen drøftede emnet, og kom ind på følgende: - Budgetmøder holdes på Marsvej - Starttid planlægges ift. busserne - Fælles for Østbyen ift. afdelingssammenlægning - Flere forskellige tidspunkter (dag-aften) på tværs af organisationerne - afdelinger med underskud, lægges der nok til side? - henlægges der generelt nok? - inspektører udarbejder forslag til politik, til vedtagelse på repræsentantskabsmødet - 20 års plan skal ses at være finansieret, bestyrelsen vil fremlægge et sådant forslag	Led.Sekr / Drift	

035.	<p><u>Økonomi</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Balance pr. 30.09.2011 (bilag udsendt) • Fotografering af nybyggeri (bilag udsendt) 	<p>Der blev spurgt til status på at kunne se status på webzonen, dette ønskes igangsat snarest.</p> <p>Udgifter til Reberbanevej – tages af dispositionsfonden. Der budgetteres med at huset står tomt.</p> <p>Det blev besluttet at bevilge de 2500 kr. som en fast pris, og at vi ejer billederne.</p>		
036.	<p><u>Nyt byggeri: Falbegrunden</u></p> <p>Er dette et projekt vi er interesseret i? (bilag udsendt)</p>	<p>Bestyrelsen drøftede henvendelse fra RandersBoligs bestyrelse om, hvorvidt man var interesseret i at bygge boliger på Falbegrunden.</p> <p>I debatten fremkom udsagn om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - der er få oplysninger, herunder pris på boligerne - er der kvoter til byggeriet - hvis vi siger ja, så skal det være boliger ”vi ikke har i dag”. Vi vil bygge noget vi ikke har i forvejen. - er der boliger nok i byen? - vil sælgerne bytte med vores gamle administrationsbygning <p>Konklusionen på debatten blev:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vi er positive overfor ideen om området - arealet ud mod Mariagervej er knapt så attraktivt (etagebyggeri) - der skal være kvoter, det skal være spændende nybyggeri med nytænkning og ikke bare etagebyggeri 		
037.	<p><u>Orientering</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Afdeling 49, vinduer 2. Afdeling 52, bevilling fra hovedforening 3. Afd.gennemgang som RB 1940 - oplæg 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ikke undersøgt endnu. 2. Brugt ca. 7.000 kr. på – betales af hovedforeningen 3. JKR orienterede om materiale/idé 		

	<p>4. Åbent hus på Flyvervej</p> <p>5. Kombineret udlejning i Jennumparken</p> <p>6. Afd.41 - byggesag</p>	<p>4. Mange interesserede, og flere boliger var der interesserede, der gerne ville have. Pt. 15 udlejet og 4 interesserede har fået materiale om konkrete boliger</p> <p>5. Sagen skal vendes en gang mere i bestyrelse og kommune</p> <p>6. JKR orienterede kort om sagen, hvor byggeskadesagen nu er afsluttet</p>		
038.	<p><u>RandersBolig</u></p> <p>1. Orientering</p> <p>2. Øget samarbejde Bestyrelsen i RandersBolig har drøftet, på hvilken måde samarbejdet kan udvikles og der kan etableres øget samarbejde. Det blev aftalt, at de enkelte organisationsbestyrelser drøfter emnet på førstkommende møde</p>	<p>Der blev orienteret om følgende emner:</p> <p>a. Randersegnens BF, den aktuelle situation</p> <p>b. Organisationsanalysen, drøftes på bestyrelsesmøde den 18.10 og igen den 26.10. Der kan være økonomiske konsekvenser ift. nyansættelser. Der lægges op til øget samarbejde, og mere ens måder at gøre tingene på</p> <p>For bestyrelsen er der intet nyt ift. synspunkterne, idet vi er afklarede på, at der ønskes øget samarbejde.</p>		
039.	<p><u>Mødeplan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsesmøde • Repræsentantskabsmøde 	<p>Repræsentantskabsmøde afholdes 20.03.2012. Bestyrelsesmøder afholdes i december (med revisor omkring årsregnskab), i februar og den 06.03.2012 (forberedelse af rep.mødet). Tider for afdelingsmøder udsendes.</p>	Led.sekr.	

040.	<u>Eventuelt</u>	<ul style="list-style-type: none"> - Der blev spurgt til status på rente-SWAP-lån - Almene Boligdage: Blev kort omtalt, og der blev spurgt til om nogen havde erfaring med solvarme 	PSH	
MEDDELELSER:				
<ul style="list-style-type: none"> • Fra formand • Kredsarbejdet • Andet <p>Sekretariatet informerer til organisationsbestyrelsen i Mølløvænget & Storgaarden – Info nr. 7</p>				