

# Møllevænget & Storgaarden

Dagsorden for bestyrelsesmøde

**tirsdag den 1. september 2015 kl. 17.00**

Mødested: Marsvej 1, 8960 Randers SØ



| <b>Dagsorden</b>                                                                            | <b>Side</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 470. Godkendelse af dagsorden .....                                                         | 5           |
| 471. Godkendelse af referat.....                                                            | 5           |
| 472. Revisionsprotokol.....                                                                 | 5           |
| 473. Budgetopfølgning .....                                                                 | 5           |
| 474. Status for tomgangslejemål og tab ved fraflytning .....                                | 6           |
| a - Økonomisk status for tab ved tomgange og fraflytninger .....                            | 6           |
| b - Afdelingsbestyrelsernes adgang til informationer om flyttesager .....                   | 6           |
| c - Status for tab ved tomgange pr. 15. august 2015 .....                                   | 7           |
| 475. Udlejningsprocedure i RandersBolig .....                                               | 7           |
| 476. Styringsdialog med Randers Kommune .....                                               | 8           |
| 477. Helhedsplan Glarbjergvejområdet .....                                                  | 9           |
| 478. Prækvalifikation og Helhedsplan for Randers Nordbyen 2017 - 2021 .....                 | 11          |
| 479. Anmodning om genhusning for beboere i Randers Boligforening af 1940, afdeling 27. .... | 11          |
| 480. Lokalkontoret i Møllevænget & Storgaarden.....                                         | 12          |
| a - Personale.....                                                                          | 12          |
| b - Tiltag fra administrationen til styrkelse af lokalkontoret.....                         | 13          |
| 481. Møllevænget & Storgaardens repræsentant i grundejerforeninger .....                    | 13          |
| a - Grundejerforeningernes repræsentant .....                                               | 13          |
| b - Grundejerforeningernes generalforsamlinger .....                                        | 13          |
| 482. Afdelingssager til beslutning.....                                                     | 14          |
| a - Afdeling 8, budget 2015/2016.....                                                       | 14          |
| b - Afdeling 22 Garager, udlejningstiltag og økonomi .....                                  | 14          |
| c - Afdeling 53, carportage- og vinduesrenovering.....                                      | 16          |
| d - Afdeling 56 – Status for kapitaltilførsel .....                                         | 17          |
| e - Afdeling 56 – Vandindtrængen i østfacaden.....                                          | 18          |
| 483. Bestyrelsesseminar den 29. august 2015.....                                            | 19          |
| 484. Nyt fra byggeudvalget .....                                                            | 19          |
| 485. Nyt fra markedsførings- og oplysningsudvalget.....                                     | 20          |
| a - Henvendelser til organisationsbestyrelsen .....                                         | 20          |
| b - Velkomstmateriale til nye lejere .....                                                  | 20          |
| c - Layout for Møllevænget & Storgaardens materiale .....                                   | 20          |
| d - Kalendere for 2016.....                                                                 | 21          |
| 486. Formandens orientering .....                                                           | 21          |
| 487. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer.....                                       | 21          |
| 488. Nyt fra administrationen – ved sekretariatschef Ulla Gregor.....                       | 21          |
| a - Lokalkontoret – besøg fra arbejdstilsynet .....                                         | 21          |
| b - Henvendelse om ophavsret.....                                                           | 22          |
| c - Øvrig information .....                                                                 | 22          |

|      |                             |    |
|------|-----------------------------|----|
| 489. | Aktionsplan .....           | 23 |
| 490. | Fremtidig mødeoversigt..... | 23 |
| 491. | Eventuelt.....              | 23 |