

Til beboerne i afdeling 01

26. august 2024

## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024

I Fælleshuset på Husarvej, mandag den 2. september 2024 kl. 13.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2023
5. Præsentation af budget 2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om at hvidevarer som dags dato er installeret i boligerne (vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine) tilhørende Boligselskabet af 2014, overtages af nuboende lejer som dennes ejendom. (se bilag A)
  2. Forslag om at støjvolden fremover klippes senest den 20. juni. (se bilag B)
  3. Forslag om at støjvolden fremover får lov til at stå som "vild med vilje" (se bilag C)
7. Valg:
  1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Kirsten Matthiasen (modtager genvalg)  
Ragna Jørgensen (modtager genvalg)
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN

Kirsten Knudsen  
Formand

## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 1

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 1 repræsentant til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen, ligesom der også udpeges 1 suppleant til repræsentantskabet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

## **Forslag 1.**

### **Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet**

**Afdelingsmøde i afdeling: 1**

**Dato for afdelingsmøde: 2.09.2024**

#### **Forslag:**

Forslag om at hvidevarer som dags dato er installeret i boligerne (vaskemaskine, tørretumbler eller opvaskemaskine) tilhørende Boligselskabet af 2014, overtages af den nuboende lejer som dennes ejendom.

Det betyder at lejeren ejer hvidevarerne, står for vedligeholdelse af disse og fjerner disse ved fraflytning.

#### **Begrundelse:**

Det betyder at afdelingen ikke længere har udgifter til reparation og vedligeholdelse af vaskemaskiner, tørretumblere og opvaskemaskiner.

Det stiller alle lejere lige, da der siden december 2019, ikke er udlejet boliger med disse hvidevarer ved genudlejning.

#### **Afstemning:**

**Hvis - JA:** Nuboende lejer overtager hvidevarer som dags dato er i boligen (vaskemaskine/tørretumbler/opvaskemaskine), står selv for vedligeholdelse af disse og fjerner dem ved fraflytning.

**Hvis - NEJ:** Ingen ændring, afdelingen betaler for vedligeholdelse af de eksisterende hvidevarer.

#### **Indsendt af:**

Inspektør og Lokalinspektør  
Driftskontoret

## **Forslag 2.**

### **Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet**

**Afdelingsmøde i afdeling: 1**

**Dato for afdelingsmøde: 2.09.2024**

**Forslag:**

Forslag om at støjvolden fremover klippes senest den 20. juni.

**Afstemning:**

**JA: Støjvolden klippes fremover senest den 20. juni**

**NEJ: Ingen ændring støjvolden klippes som vanligt.**

**Indsendt af:**

Ellen B. Lund  
Husarvej 82

### **Forslag 3:**

#### **Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet**

**Afdelingsmøde i afdeling: 1**

**Dato for afdelingsmøde: 2.09.2024**

**Forslag:**

Forslag om at støjvolden fremover får lov til at stå som "vild med vilje", d.v.s. at den ikke skal sprøjtes eller klippes fremover.

**OBS:** såfremt forslag 2 vedtages, bortfalder dette forslag

**Begrundelse:**

I en tid hvor der er meget focus på miljøet, biodiversitet og sprøjtegifte, arbejder vi i Boligselskabet af 2014 hen mod at gøre en forskel hvor det er muligt.

**Afstemning:**

**JA:** Støjvolden står som "vild med vilje" og skal ikke sprøjtes eller klippes.

**NEJ:** Ingen ændring skrænten passes som vanligt.

**Indsendt af:**

Inspektør og Lokalinspektør  
Driftskontoret