



Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	1011	LBF-afdelingsnr.	0001	Kommunenr.	730
Boligselskabet af 2014		Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)		Randers Kommune	
Marsvej 1		Husarvej 48 - 88		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: https://bs2014.dk					
CVR-nr.: 3632 3817					
BBR-ejendomsnr.					
730 31006					
Matrikeltekst					
80k Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		20	1.665	1	20,0
	2	12	907	1	12,0
	3	8	758	1	8,0
Boligoplysninger i alt		20	1.665		20,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		20	1.665		20,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja Varmemåling, kollektiv	Ja Varmemåling, individuel	Nej
		El-måling, individuel	Ja El-måling, kollektiv		Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Ja Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys. (rent/grønt)	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej Kildesort. af affald uden for boligen		Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.665,0		01-10-2007	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	1.665,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	1.005,46	01.01.2023	26,54	2,7%	44.184,00

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	925.146	903	915	910
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	72.883	71	77	71
109	2	Renovation	45.441	46	47	46
110		Forsikringer	18.012	18	19	20
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	5.454	5	7	6
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	84.400	84	89	83
		2. Dispositionsfond	12.420	12	13	12
		3. Arbejdskapital	3.520	3	4	3
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	242.130	239	256	241
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	122.448	96	110	113
115	5	Almindelig vedligeholdelse	32.120	31	31	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	325.852	293	289	186
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-325.852	0	-289	-186
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	23.510	7	8	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-23.510	0	-8	-8
118	7	Særlige aktiviteter:				
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	7.705	5	8	6
119	8	Diverse udgifter	5.511	8	8	6
119.9		Variable udgifter i alt	167.784	140	157	153
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	295.000	295	313	264
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	20.000	20	20	17
123		Tab ved fraflytning m.v.	7.140	7	0	7
124.8		Henlæggelser i alt	322.140	322	333	288
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.657.200	1.604	1.661	1.592

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	53.563	57	57	53
		2. Renter m.v.	1.073	0	0	1
		3. Administrationsbidrag	<u>2.059</u>	0	0	2
			56.696			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.381	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-3.381</u>	0	0	0
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	2	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	-2	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>0</u>	2	0	1
			0			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
11	4.	Særstøttelån	<u>10.300</u>	10	10	10
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>1.000</u>	1	12	3
			1.000			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		1.213	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	69.209	70	79	72
139		Udgifter i alt	1.726.409	1.674	1.740	1.664
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.726.409	1.674	1.740	1.664
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	<u>1.674.096</u>	1.674	1.733	1.630
			1.674.096			
202	14	Renter		16.952	0	7
						0
203.9		Ordinære indtægter	1.691.048	1.674	1.740	1.630
Ekstraordinære indtægter						
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.691.048	1.674	1.740	1.630
210		Årets underskud overf. (407.1)		35.362	0	33
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.726.409	1.674	1.740	1.664

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023	Regnskab 2022
			Balance pr. 31. december 2023		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		25.019.750	25.020
		1. kontantværdi 01-10-2021	24.000.000		
		2. heraf grundværdi	5.058.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		25.019.750	25.020
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	283.303	283.303	337
304	17	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	385.250		396
		5. Andre driftsstøttelån	44.000	429.250	44
304.9		Anlægsaktiver i alt		25.732.303	25.796
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.182		1
	19	6. Andre debitorer	97.516		29
	20	7. Forudbetalte udgifter	56.549	155.246	0
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	491.668	491.668	676
309.9		Omsætningsaktiver i alt		646.915	706
310		Aktiver i alt		26.379.218	26.503

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	474.434	505
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	122.649	126
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	55.955	49
406.9		Henlæggelser i alt	653.038	680
407	24	Opsamlet resultat + / -	-71.065	-37
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	581.973	644
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	25	Oprindelig prioritetsgæld i alt	13.201.917	14.061
409.1		Beboerinskud	500.400	500
411		Afskrivningskonto for ejendom	11.317.434	10.458
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	25.019.750	25.020
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	283.303	337
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	385.250	396
		5. Andre driftsstøttelån	44.000	44
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	25.732.303	25.796
Kortfristet gæld				
421	27	Skyldige omkostninger	64.941	63
426		Kortfristet gæld i alt	64.941	63
430		Passiver i alt	26.379.218	26.503

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	859.455	856
Prioritetsrenter (-morarenter)	41.814	45
Administrationsbidrag	61.474	61
	<u>962.743</u>	<u>963</u>
Prioritering ved indekslån:		
- Afdragsbidrag	-35.845	-50
- Rentebidrag	-1.753	-3
	<u>-37.597</u>	<u>-53</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>925.146</u>	<u>910</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	45.062	46
Andre renovationsudgifter	380	0
	<u>45.441</u>	<u>46</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	23.150	22
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.158	1.101
Administrationsbidrag RandersBolig	61.250	61
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	84.400	83
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.220	4.163
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	95.829	86
Anden renholdelse	26.619	27
	<u>122.448</u>	<u>113</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	11.912	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.338	6
Bygning, tekniske installationer	3.849	12
Materiel	22	0
	<u>32.120</u>	<u>27</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	13.245	17
Bygning, klimaskærm	8.878	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	172.477	83
Bygning, tekniske installationer	115.260	62
Materiel	15.991	15
	325.852	186
7 118 Særlige aktiviteter		
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	7.705	6
	7.705	6
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.203	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Kontorudgifter	307	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	105	0
Telefon	1.543	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	347	1
	5.511	6
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	295.000	264
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	177	159
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	20.000	17
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	12	10
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
11 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	10.300	10
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Biler 2022	790	0
Antenneregnskab	423	0
	1.213	0

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.674.096	1.630
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	1.005	979
Almene familieboliger i alt	1.674.096	1.630
14 202 Renter		
Bankrenter	16.952	0
	16.952	0

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	25.019.750	25.020
	<u>25.019.750</u>	<u>25.020</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	336.866	390
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-53.563	-53
	<u>283.303</u>	<u>337</u>
Særstøttelån		
Kommune	34.000	34
Realkreditinstitut	34.000	34
LBF - Landsdispositionsfond	317.250	328
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	44.000	44
	<u>429.250</u>	<u>440</u>
18 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Andre forbrugsregnskaber	1.182	1
	<u>1.182</u>	<u>1</u>
19 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	97.516	29
	<u>97.516</u>	<u>29</u>
20 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Forsikringer	56.549	0
	<u>56.549</u>	<u>0</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	505.286	427
+ Årets henlæggelser (kt.120)	295.000	264
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-325.852	-186
	<u>474.434</u>	<u>505</u>
	<u>474.434</u>	<u>505</u>
22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	126.159	118
+ Årets henlæggelser (kt.121)	20.000	17
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-23.510	-8
	<u>122.649</u>	<u>126</u>
23 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	48.815	42
+ Årets henlæggelser (kt.123)	7.140	7
	<u>55.955</u>	<u>49</u>
24 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-36.703	-6
- Årets underskud (kt.210)	-35.362	-33
+ Budgetmæssig afvikling af underskud	1.000	3
	<u>-71.065</u>	<u>-37</u>
25 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
20.153.176 2,00 Realkredit Danmark 2036	11.450.517	12.310
0,00 LBF	<u>1.751.400</u>	<u>1.751</u>
	<u>13.201.917</u>	<u>14.061</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
537.000 0,00 Realkredit Danmark 2029	283.303	337
	<u>283.303</u>	<u>337</u>
27 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.234	3
Skyldige kreditorer	41.277	43
Diverse	20.430	17
	<u>64.941</u>	<u>63</u>

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/5 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/5 2024

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Pia Terkelsen

Gitte Marie Kjærgaard

Ronnie Lysdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 001, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafklæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/5 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /