

Regnskab 2023

Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Afd. 50-01



Afdelingens underskud: -35.362 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-22.146	Større ydelser til de oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-3.130	Større udgifter til ejendomsskatter.
Variable udgifter	-27.784	Større udgifter til vinterbekæmpelse og billeasing.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	304	Færre udgifter til forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-140	Højere sats end budgetteret til henlæggelser for tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	487	Ingen renteudgifter - i stedet renteindtægter på kr. 16.952, som vist nedenfor.
Boligafgifter og leje	96	Flere lejeindtægter.
Renter	16.952	Store ikke-budgetterede renteindtægter.
Resultat	-35.362	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023

Afd. 50-01 Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Randers (afdeling 1)
Marsvej 1	8930 Randers NV
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	925.146	903.000	915.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	242.130	239.000	256.000
114-119	Variable udgifter	167.784	140.000	157.000
120-124	Henlæggelser	322.140	322.000	333.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	69.209	70.000	79.000
Udgifter i alt		1.726.409	1.674.000	1.740.000
Udgifter i alt		1.726.409	1.674.000	1.740.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.691.048	1.674.000	1.740.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	0	0	0
Indtægter i alt		1.691.048	1.674.000	1.740.000
210	Årets underskud	35.362	0	0
Indtægter i alt		1.726.409	1.674.000	1.740.000

Balance		Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	25.732.303	25.796.166
305-307	Omsætningsaktiver	646.915	706.414
310	Aktiver i alt	26.379.218	26.502.580
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	581.973	643.557
408-416	Langfristet gæld	25.732.303	25.796.166
418-425	Kortfristet gæld	64.941	62.856
430	Passiver i alt	26.379.218	26.502.580

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?

