



## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 2

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.  
Mandag den 13. maj 2024 kl. 19.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om etablering af cykelskur ved cykelstativ/græsarealet (se bilag 1 og forkalkulation)
  2. Forslag om at hegnet bag ved den lille blok bliver sat op og de to store sten bliver fjernet (se bilag 2)
7. Valg:
  1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Suzanne Bundgaard (modtager genvalg)
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
  3. Valg af 2 repræsentanter til repræsentantskabet
  4. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet
8. Eventuelt
  1. Orientering om smart drift

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN

Erling Nielsen  
Formand



## FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 2

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Talletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Formanden vælges på afdelingsmødet.  
Ved valg af formand på afdelingsmødet gælder, at såfremt kun 1 kandidat foreslås, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.

Såfremt 2 kandidater foreslås, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed foretages lodtrækning.

Såfremt flere end 2 kandidater foreslås, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet vælges på afdelingsmødet. Ligesom der også vælges 2 suppleanter på afdelingsmødet.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 2, afdelingsmøde den 13. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Bilag 1

#### 6.1 Forslag om etablering af cykelskur ved cykelstativ/græsarealet

**Begrundelse:** Vi er ældre mennesker der har svært ved at slæbe el cykler op og ned fra kælderen.

Vi har også cykelanhænger vi bruger til transport, og de kan slet ikke gå ind af kælder døren.

**Forslagsstiller:** Karen Madsen

**Økonomi:** Bliver forslaget vedtaget, vil det medføre en huslejstigning på 0,43%  
Se vedlagt forkalkulation

# Forkalkulation

Stamoplysninger:  
**Randers boligforening af 1940**  
**Afdeling: 02- Vidarsvej**  
 Antal lejligheder: 46  
 Antal m<sup>2</sup>: 3620  
 Emne:  
 Opførelse af Cykelskur

Dato: 04/04/2024  
 Sign.: FLI

Udgifter	Kroner	Kroner
Pris i flg. Overslag		110.000,00
Uforudsete udgifter		11.000,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>121.000,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelseshonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriseforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		-
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>121.000,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		121.000,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		121.000,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	124.300,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		97,4
Årlig ydelse		7.486,91
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		3,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>703,28</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>706,28</b>
Procentvis stigning	0,43

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
79	4.650,00

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 2, afdelingsmøde den 13. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

Bilag 2

### 6.2 Forslag om at hegnet bag ved den lille blok bliver sat op og de to store sten bliver fjernet

#### **Begrundelse:**

Dem der ville have det gjort begge to er flyttet og det vil gøre det nemmere igen for beboerne i den store blok.

**Forslagsstiller:** Vibeke Sjøgreen

**Økonomi:** Udgift dækkes af konto 116 og har derfor ikke indflydelse på huslejen.