



Afd. 03-02 Vidarsvang
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0002	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vidarsvang		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vidarsvej 1-15+2-30		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 19802					
Matrikeltekst					
441 k Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		46	3.620	1	46,0
	3	32	2.518	1	32,0
	4	14	1.102	1	14,0
Boligoplysninger i alt		46	3.620		46,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		11,0	0,0	1/5	2,2
Lejemålsoplysninger i alt		57	3.620		48,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	46	3.620,0			01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	46	3.620,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	687,37		0,00	0%	

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	32.966	33	33	33
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	189.139	189	189	191
107	2	Vandafgift	132.610	139	152	155
109	3	Renovation	121.051	127	139	145
110		Forsikringer	42.292	42	43	41
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	33.005	29	43	39
		3. Målerpasning m.v.	10.750	16	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	199.162	200	201	199
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	266.296	245	271	246
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	994.306	987	1.048	1.026
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	190.895	200	217	191
115	6	Almindelig vedligeholdelse	32.588	48	48	22
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.387.245	1.543	1.280	964
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.387.245	0	-1.280	-964
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	33.821	19	25	39
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-33.821	0	-25	-39
119	8	Diverse udgifter	39.867	35	30	41
119.9		Variable udgifter i alt	263.350	283	295	254
Henlæggelser						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	924.000	924	957	924
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	91.000	91	40	91
124.8		Henlæggelser i alt	1.015.000	1.015	997	1.015
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.305.621	2.318	2.373	2.328

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	311.878	309	352	310
		2. Renter m.v.	20.280	32	28	22
		3. Administrationsbidrag	<u>8.769</u>	0	0	10
			340.926			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>24.000</u>	24	29	23
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.923	9	15	15
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-33.923</u>	-9	-15	-15
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	40.425	16	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-17.207	-16	-2	-2
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-23.218</u>	0	0	0
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9	0	0
		3. Diverse renter	<u>32.955</u>	0	0	336
			32.955			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	11	0	0
			0			
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		9.489	0	11
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>407.371</u>	385	409	711
139		Udgifter i alt	<u>2.712.993</u>	2.703	2.782	3.039
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	96.058	0	0	3
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	32
			96.058			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.809.051</u>	2.703	2.782	3.074

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.684.856	2.685	2.743	2.684
		6. Kældre m.v.	2.080	2	2	2
		7. Garager/Carporte	22.440	16	22	16
			<u>2.709.376</u>			
202	13	Renter	91.749	0	15	362
203.9		Ordinære indtægter	2.801.125	2.703	2.782	3.063
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	7.925	0	0	11
208		Ekstraordinære indtægter i alt	7.925	0	0	11
209		Indtægter i alt	2.809.051	2.703	2.782	3.074
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.809.051	2.703	2.782	3.074

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		1.959
		1. kontantværdi 01-10-2022	22.000.000	
		2. heraf grundværdi	6.771.900	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	1.959.462	1.959
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.806.316	3.202
304.9		Anlægsaktiver i alt	4.765.777	5.162
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	1. Leje inkl. varme	0	44
		2. Beboerindskud	4.600	2
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	306.173	249
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	56.506	3
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.766	10
	21	7. Forudbetalte udgifter	99.494	102
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.699.735	2.901
309.9		Omsætningsaktiver i alt	3.190.274	3.311
310		Aktiver i alt	7.956.051	8.473

Afd. 03-02 Vidarsvang

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.867.718	2.298
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	361.864	305
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	35.061	52
406.9		Henlæggelser i alt	2.264.643	2.655
407	25	Opsamlet resultat + / -	0	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.264.643	2.655
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	105.800	106
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.853.662	1.854
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.959.462	1.959
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>2.727.960</u>	3.040
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>475.360</u>	489
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.162.782	5.488
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	383.535	268
421	28	Skyldige omkostninger	89.823	44
422		Mellemregning med fraflyttere	0	9
423	29	Deposita og forudbetalt leje	55.269	9
426		Kortfristet gæld i alt	528.626	329
430		Passiver i alt	7.956.051	8.473

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 65.440 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.989	11
Andel til Landsbyggefonden	21.977	22
	<hr/> 32.966	<hr/> 33
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 32.966	<hr/> 33
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	132.610	155
	<hr/> 132.610	<hr/> 155
3 109 Renovation		
Fast renovation	109.383	111
Affaldsposer etc.	9.220	33
Andre renovationsudgifter	2.448	2
	<hr/> 121.051	<hr/> 145
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	51.550	52
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.070	1.085
Administrationsbidrag RandersBolig	147.612	147
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.050
Administrationsbidrag i alt	199.162	199
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.132	<hr/> 4.135
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	187.995	189
Trappevask m.v.	1.376	0
Anden renholdelse	1.523	3
	<hr/> 190.895	<hr/> 191
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	19.098	5
Bygning, klimaskærm	7.500	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3
Bygning, fælles indvendig	3.591	2
Bygning, tekniske installationer	346	10
Materiel	2.053	1
	<hr/> 32.588	<hr/> 22

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	207.877	255
Bygning, klimaskærm	350.655	95
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	610.200	492
Bygning, fælles indvendig	21.332	20
Bygning, tekniske installationer	173.567	72
Materiel	23.614	31
	<hr/>	<hr/>
	1.387.245	964
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.367	7
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.460	2
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	4.169	4
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.918	12
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	496	0
Telefon	2.967	3
Lokaleudgifter	10.404	9
Kontorgodtgørelse	905	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.431	2
	<hr/>	<hr/>
	39.867	41
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	924.000	924
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	255	255
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	91.000	91
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	25	25

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	7.925	11
Lokalkontor 2021/22	1.098	0
Øvrige korrektioner	466	0
	<hr/> 9.489	<hr/> 11
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<hr/> 2.488.272	<hr/> 2.488
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	687	687
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	196.584	196
Almene familieboliger i alt	<hr/> 2.684.856	<hr/> 2.684
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	2.080	2
	<hr/> 2.080	<hr/> 2
Garager og carporte	22.440	16
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<hr/> 170	<hr/> 119
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	58.794	26
Øvrige rente indtægter	32.955	336
	<hr/> 91.749	<hr/> 362
14 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	7.925	11
Øvrige korrektioner	1	0
	<hr/> 7.925	<hr/> 11

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.959.462	1.959
	<u>1.959.462</u>	<u>1.959</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.202.100	3.535
+ Tilgang i årets løb	36.152	3
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-311.878	-310
- Afskrivning (kt. 126.1)	-24.000	-23
- Årets overskud (kt. 140.1)	-96.058	-3
	<u>2.806.316</u>	<u>3.202</u>
Lån i egne midler	78.355	162
17 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	0	44
	<u>0</u>	<u>44</u>
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	207.828	146
Antenne	98.344	103
	<u>306.173</u>	<u>249</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	56.506	3
	<u>56.506</u>	<u>3</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	10.958	2
Andre forbrugsregnskaber	12.809	8
	<u>23.766</u>	<u>10</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	47.285	47
Vandudgifter	25.064	27
Renovation	27.145	28
	<u>99.494</u>	<u>102</u>
22 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.633.755	2.674
+ Årets henlæggelser (kt.120)	924.000	924
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.387.245	-964
	<u>2.170.510</u>	<u>2.634</u>
Primo saldo kursregulering	-335.747	-336
Årets kursregulering	32.955	0
	<u>1.867.718</u>	<u>2.298</u>

Afd. 03-02 Vidarsvang

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
23 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	304.685	252
+ Årets henlæggelser (kt.121)	91.000	91
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-33.821	-39
	<u>361.864</u>	<u>305</u>
24 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	52.268	54
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-17.207	-2
	<u>35.061</u>	<u>52</u>
25 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	-32
+ Årets overskud (kt. 140)	0	32
	<u>0</u>	<u>0</u>
26 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
405.000 4,00 Realkredit Danmark		2029 159.077 182
2.351.000 0,50 Realkredit Danmark		2034 1.736.254 1.891
1.201.000 0,00 Realkredit Danmark		2029 832.629 966
		<u>2.727.960</u> <u>3.040</u>
27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	311.852	197
Antenne	71.683	72
	<u>383.535</u>	<u>268</u>
28 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.124	5
Skyldige kreditorer	32.631	25
Diverse	52.067	14
	<u>89.823</u>	<u>44</u>
29 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	54.809	8
Depositum	460	0
	<u>55.269</u>	<u>9</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 002, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-02 Vidarsvang

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /