

## DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2024 I AFDELING 57.

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.  
Onsdag den 8. maj 2024 kl. 19.00

### DAGSORDEN:

1. Valg af:
  - a. Dirigent
  - b. Referent
  - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2022/2023
5. Præsentation af budget 2024/2025 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
  1. Forslag om opførelse af skraldely til affaldscontainere (se bilag 1 og vedlagt forkalkulation)
7. Valg:
  1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år  
På valg: Lise Jørgensen (modtager genvalg)  
Grethe Martine Jensen (modtager genvalg)
  2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
8. Eventuelt
  1. Orientering om smart drift
  2. Drøftelse om hækkene skal klippes i samme højde (se bilag 1)

Vel mødt til afdelingsmøde 2024!

Venlig hilsen  
AFDELINGSBESTYRELSEN

Lise Jørgensen  
Formand



## **FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 57**

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.  
Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.  
Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
9. 2 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.
10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

# Randers Boligforening af 1940



Afdeling 57, afdelingsmøde den 8. maj 2024

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Bilag 1

#### 6.1 Forslag om opførelse af skraldely til affaldscontainere

Skjuler til 3 stk. udvendige affaldsspande til alle 12 boliger.

Begrundelse:

For at undgå affaldsspandene vælter og blæser væk i stormvejr.

**Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen

**Økonomi:** Se vedlagt forkalkulation.

#### Emner som ønskes drøftet under eventuelt:

Vi vil gerne have hækkene klippet i samme højde i alle haver, når de skal klippes i juni og oktober måned,

Med en max. Højde på 170-180 cm, så der bliver en ensartet højde.

# Forkalkulation

Stamoplysninger:

Randers Boligforening af 1940

Afdeling: 57 Lervangen

Antal lejligheder: 22

Antal m<sup>2</sup>: 2332

Emne:

opføring af skraldely til affaldscontainere

Dato: 19-04-2024

Sign.: FLI

Udgifter	Kroner	Kroner
12 stk. skraldely til 3 spande		55.500,00
Montering af 22 stk. skraldely Estimeret		30.000,00
Uforudsete udgifter		8.850,00
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>		<b>94.350,00</b>
<i>Administrationsomkostninger:</i>		
Teknikerhonorar (Arkitekt)		
Bestyrelsehonorar (Incl. Moms)		
Administration - beregnet ud fra håndværkerudgifter		
Entrepriserforsikring (anslået)		
Renter i byggeperioden (9 mdr.) 1,0% pr. år		
Låneomkostninger - tinglysning		
Låneomkostninger - beregnet ud fra hovedstol (2,0%)		
Bidrag til byggeskadefonden (1,0%)		
Administrationsomkostninger i alt		
<b>Samlede udgifter i alt</b>		<b>94.350,00</b>
<i>Tilskud:</i>		
Landsbyggefonden		
Udgifter efter tilskud		94.350,00
<i>Egne midler:</i>		
Henlæggelseskonto - hovedstandsættelse		
Rest at finansiere		94.350,00

Lån optages i:		kreditforening
Hovedstol:	Kr.	98.300,00
Løbetid:		30
Rente p.a.: (dagskurs + 0,5%)		4,06%
Administrationsbidrag Realkredit		0,35%
Kurs:		96
		954
Årlig ydelse		5.920,87
Ydelse pr. m <sup>2</sup> pr. år		3,00

<b>Nuværende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>681,37</b>
<b>Kommende husleje pr. m<sup>2</sup> kr.</b>	<b>684,37</b>
Procentvis stigning	0,44

Lejl.str. m <sup>2</sup>	Eksempel leje pr. måned
85	4.848,00