

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0021	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Sjællandsparken 4		Randers Kommune	
Marsvej 1		Sjællandsgade 14-22		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 17269					
Matrikeltekst					
413 i Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		60	5.212	1	60,0
	2	24	1.624	1	24,0
	3	12	1.064	1	12,0
	4	24	2.524	1	24,0
Boligoplysninger i alt		60	5.212		60,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		60	5.212		60,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	5.212,0			01-06-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	60	5.212,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	574,04		0,00	0%	

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	83.156	83	83	83
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	155.179	155	155	155
107	2	Vandafgift	1.506	0	0	0
109	3	Renovation	143.382	136	142	132
110		Forsikringer	44.941	48	47	43
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	47.832	39	39	39
	3.	Målerpasning m.v.	29.812	32	30	27
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	249.150	249	248	248
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
	1.	A-inds kud	40.964	41	41	41
	2.	G-inds kud	354.348	349	349	346
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.067.115	1.049	1.051	1.031
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	312.146	274	304	294
115	6	Almindelig vedligeholdelse	29.798	60	60	52
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.136.099	994	739	903
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.136.099	0	-739	-903
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	39.759	50	69	80
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-39.759	0	-69	-80
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	60.573	64	69	67
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	838	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	75.015	53	55	52
119.9		Variable udgifter i alt	478.370	451	488	466
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.218.000	1.218	1.203	897
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	130.000	130	130	117
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	20
124.8		Henlæggelser i alt	1.348.000	1.348	1.333	1.034
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.976.640	2.931	2.955	2.614
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	542.350	606	541	533
		2. Renter m.v.	65.944	0	89	83
		3. Administrationsbidrag	<u>21.782</u>	630.076	0	23
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>92.068</u>	92.068	80	366
			0		0	
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.690	25	76	76
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-8.690</u>	0	-25	-76
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	3	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-3	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	8	9	70
		3. Diverse renter	<u>376.542</u>	376.542	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	1	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		312	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>1.098.998</u>	694	640	1.076
139		Udgifter i alt	<u>4.075.638</u>	3.625	3.595	3.689
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>4.075.638</u>	3.625	3.595	3.689

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.523.980	3.512	3.537	3.517
		6. Kældre m.v.	2.880	3	3	3
202	14	Renter	405.756	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	40.761	50	55	43
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	60	0	64
203.9		Ordinære indtægter	3.973.377	3.625	3.595	3.626
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	633	0	0	2
208		Ekstraordinære indtægter i alt	633	0	0	2
209		Indtægter i alt	3.974.010	3.625	3.595	3.629
210		Årets underskud overf. (407.1)	101.628	0	0	61
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.075.638	3.625	3.595	3.689

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		3.888.163
	1. kontantværdi 01-10-2021	29.500.000	3.888
	2. heraf grundværdi	5.556.000	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		3.888.163
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.118.567	7.118.567
304.9	Anlægsaktiver i alt		11.006.730
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	7.299	0
	2. Beboerindskud	1.345	1
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	349.486	286
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	3.503	19
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	18.185	6
22	6. Andre debitorer	1.354	13
23	7. Forudbetalte udgifter	67.566	67
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.134.966	3.134.966
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.583.703
310	Aktiver i alt		14.590.432
			15.501

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.769.145	2.064
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	515.118	425
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	97.974	98
406	27	Andre henlæggelser	222.000	222
406.9		Henlæggelser i alt	2.604.237	2.809
407	28	Opsamlet resultat + / -	-101.972	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	2.502.265	2.808
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
409.1		Beboerindskud	75.750	76
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.812.413	3.812
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.888.163	3.888
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.921.356	7.464
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	671.555	665
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	11.481.074	12.017
		Kortfristet gæld		
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	429.084	433
421	31	Skyldige omkostninger	134.527	185
422		Mellemregning med fraflyttere	20.764	17
423	32	Deposita og forudbetalt leje	22.719	41
426		Kortfristet gæld i alt	607.094	676
430		Passiver i alt	14.590.432	15.501

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	27.719	28
Andel til Landsbyggefonden	55.437	55
	<hr/> 83.156	<hr/> 83
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 83.156	<hr/> 83
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	1.506	0
	<hr/> 1.506	<hr/> 0
3 109 Renovation		
Fast renovation	114.411	113
Container m.v.	14.072	15
Affaldsposer etc.	13.257	3
Andre renovationsudgifter	1.643	0
	<hr/> 143.382	<hr/> 132
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	65.400	64
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	183.750	185
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	249.150	248
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.153	<hr/> 4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	209.697	199
Trappevask m.v.	100.210	89
Anden renholdelse	2.239	6
	<hr/> 312.146	<hr/> 294
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.095	4
Bygning, klimaskærm	7.366	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.188	25
Bygning, fælles indvendig	5.254	4
Bygning, tekniske installationer	6.894	11
	<hr/> 29.798	<hr/> 52

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	343.264	135
Bygning, klimaskærm	65.360	39
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	443.991	473
Bygning, fælles indvendig	4.170	1
Bygning, tekniske installationer	258.012	228
Materiel	21.302	27
	1.136.099	903
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	883	2
Energi	10.319	10
Vedligeholdelse	49.371	55
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-40.761	-43
	19.813	25
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Forbrugsartikler	838	0
	838	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	8.974	8
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.544	6
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	3.228	2
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	35.014	15
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	44	1
Telefon	10.120	3
Lokaleudgifter	10.604	12
Kontorgodtgørelse	3.647	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.091	0
	75.015	52

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.218.000	897
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>234</u>	<u>172</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	130.000	117
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	312	1
	<u>312</u>	<u>1</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.991.912	2.992
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	574	574
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	532.068	525
Almene familieboliger i alt	<u>3.523.980</u>	<u>3.517</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	2.880	3
	<u>2.880</u>	<u>3</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.214	0
Øvrige rente indtægter	<u>376.542</u>	<u>0</u>
	<u>405.756</u>	<u>0</u>

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Iddgået tab overført til dispositionsfond	312	1
Overskud konvertering af lån	0	2
Rekvision tilbageført	321	0
	<hr/> 633	<hr/> 2

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	3.888.163	3.888
	<u>3.888.163</u>	<u>3.888</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	7.534.627	8.281
+ Tilgang i årets løb	218.358	152
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-542.350	-533
- Afskrivning (kt. 126.1)	-92.068	-366
	<u>7.118.567</u>	<u>7.535</u>
Lån i egne midler	<u>197.211</u>	<u>71</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	7.299	0
	<u>7.299</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	196.221	124
Vand	153.264	162
	<u>349.486</u>	<u>286</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	3.503	19
	<u>3.503</u>	<u>19</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	11.509	2
Vand	6.676	4
	<u>18.185</u>	<u>6</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	13
Opkræves hos lejer via husleje	1.354	0
	<u>1.354</u>	<u>13</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	38.795	39
Renovation	28.771	28
	<u>67.566</u>	<u>67</u>

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.063.786	2.070
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.218.000	897
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.136.099	-903
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-376.542	0
	<u>1.769.145</u>	<u>2.064</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	424.877	388
+ Årets henlæggelser (kt.121)	130.000	117
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-39.759	-80
	<u>515.118</u>	<u>425</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	97.974	78
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	20
	<u>97.974</u>	<u>98</u>
27 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>222.000</u>	<u>222</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-344	124
- Årets underskud (kt.210)	-101.628	-61
- Overført til drift	0	-64
	<u>-101.972</u>	<u>0</u>

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
688.000 4,00 Jyske Realkredit (Brf)	2040 506.015	525
2.146.000 1,00 Realkredit Danmark	2043 1.905.258	1.986
1.347.000 1,00 Realkredit Danmark	2043 1.199.468	1.249
1.466.000 0,00 Realkredit Danmark	2031 1.175.822	1.305
354.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 284.799	324
2.244.000 0,00 Realkredit Danmark	2030 1.849.993	2.074
	<hr/>	<hr/>
	6.921.356	7.464
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	277.018	271
Vand	152.067	162
	<hr/>	<hr/>
	429.084	433
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	5.257	9
Skyldige kreditorer	90.760	72
Diverse	38.511	104
	<hr/>	<hr/>
	134.527	185
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	22.719	41
	<hr/>	<hr/>
	22.719	41

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 021, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /