



**Afdelingens underskud: -101.628 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-18.115	Flere udgifter til renovation, som følge af reparation og vedligeholdelse af molokker.
Variable udgifter	-27.370	Flere udgifter til trappevask og beboeraktiviteter, som opvejes af færre udgifter til akutte ikke planlagte arbejder.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-36.144	Der er kommet nye lån siden budgetlægning, derfor overstiger ydelsen det budgetterede.
Andre ekstraordinære udgifter	-368.854	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Boligafgifter og leje	11.860	Flere indtægter fra lejetillæg pga. flere individuelle moderniseringer - bruges til afskrivning på forbedringsarbejder (kt. 126)
Renter	405.756	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	-69.239	Færre indtægter fra vaskeriet. Der afvikles ikke på resultatkontoen pga. underskuddet i 2020/2021.
Øvrige afvigelser	478	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>-101.628</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2021/2022

Afd. 03-21 Sjællandsparken 4

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

**Boligselskab**                      **Afdeling**  
 Randers Boligforening af 1940    Sjællandsparken 4  
 Marsvej 1                              8900 Randers C  
 8960 Randers SØ                      afd21@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	83.156	83.000	83.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.067.115	1.049.000	1.051.000
114-119	Variable udgifter	478.370	451.000	488.000
120-124	Henlæggelser	1.348.000	1.348.000	1.333.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.098.998	694.000	640.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.075.638</b>	<b>3.625.000</b>	<b>3.595.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>4.075.638</b>	<b>3.625.000</b>	<b>3.595.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	3.973.377	3.625.000	3.595.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	633	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.974.010</b>	<b>3.625.000</b>	<b>3.595.000</b>
210	Årets underskud	101.628	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>4.075.638</b>	<b>3.625.000</b>	<b>3.595.000</b>
<b>Balance</b>		<b>Regnskab 2021/2022</b>	<b>Regnskab 2020/2021</b>	
<b>Aktiver</b>				
301-304	Anlægsaktiver	11.006.730	11.422.789	
305-307	Omsætningsaktiver	3.583.703	4.078.436	
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>14.590.432</b>	<b>15.501.226</b>	
<b>Passiver</b>				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	2.502.265	2.808.293	
408-416	Langfristet gæld	11.481.074	12.016.770	
418-425	Kortfristet gæld	607.094	676.163	
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>14.590.432</b>	<b>15.501.226</b>	

## Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

