

Til beboerne i afdeling 6

19. april 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

Beboerhuset, Stadfeldtsvej 2, 8930 Randers NØ
torsdag den 27. april 2023 kl. 17.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2021/2022
5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - Forslag om at husordenen ændres så det bliver tilladt at holde 2 husdyr i afdelingen
 - Forslag om alternativ udnyttelse af nuværende tørre- og rullerum
 - Forslag om at det fremadrettet bliver muligt at booke vasketid for 3 timer ad gangen
 - Forslag om at der etableres en FaceBook side for afdeling 6
 - Forslag om indkøb og opsætning af bænke
 - Forslag om etablering af petanquebane
 - Forslag om etablering af legeplads

Forslagene er vedlagt som bilag til dagsordenen.

7. Valg:
 1. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Jill Maria Juncher (modtager genvalg)
Anne Dorthe Lenler (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
 3. Evt. valg af max. 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget

8. Eventuelt

Vel mødt til afdelingsmøde 2023!

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Jill M. Juncher
Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 6

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om at husordenen ændres så det fremover er tilladt at holde 2 husdyr i afdelingen.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at ændre husordenens pkt. 10 – husdyr, så det fremover er tilladt at holde 2 husdyr i afdelingen.

Baggrunden for forslaget er en oplevelse af at mange beboere ønsker sig enten 1 hund og 1 kat eller 2 katte eller 2 hunde.

Vedtages forslaget skal husordenens pkt. 10 ændre ordlyd til:

Det er tilladt at holde op til 2 husdyr pr. lejemål. 1 hund og 1 kat eller 2 hunde eller 2 katte. Det kræves dog at lejereren har underskrevet en erklæring om tilladelse til at holde husdyr hos boligorganisationens administration.

Ved anskaffelse afleveres, ifm. underskrivelse af erklæring om hold af kat, skriftlig dokumentation (dyrelægeerklæring) til RandersBolig på at katten er chippet/øremærket og neutraliseret.

Der henvises i øvrigt til hundelovens bestemmelser vedr. hundehold.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke indvirke på beboernes økonomi.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre husordenens pkt.10 – Husdyr, således at det fremadrettet tillades at holde 2 husdyr pr. lejemål.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om at et eller flere af de nuværende tørre- og rullerum udnyttes til andet formål.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at et eller flere af de nuværende tørre- og rullerum udnyttes til andre formål.

Baggrunden for forslaget er en oplevelse af at tørre-/rullefaciliteterne ikke bruges ret meget. Der stilles derfor forslag om at rummene udnyttes på en måde som giver mulighed for mere samvær blandt beboerne. Eks. til facilitering af hobbyer eller fritidsaktiviteter som flere finder det interessant at deltage i.

Administrationen bemærker i den forbindelse at drift og vedligehold af evt. inventar til rummene påhviler afdelingen selv – det vil ikke være noget som boligorganisationen påtager sig.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke i første omgang indvirke på beboernes økonomi.

Der kan dog være udgifter forbundet med etablering af en given facilitet eller brug af rummet.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at ændre brugen af et eller flere af tørre- og rullerummene.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om at det fremadrettet bliver muligt at booke vasketid i 3 timer ad gangen.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at det fremadrettet bliver muligt at booke vasketid i op til 3 timer ad gangen. Dette da det opleves at være svært at nå at få vasket indenfor den nuværende tidsramme.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke indvirke på beboernes økonomi.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at indføre 3-timers intervaller ift. bookning af vasketid.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om at der etableres en Facebook side for afdeling 6.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at der etableres en Facebook side for afdeling 6.

Dette mhp. at facilitere at beboerne på en nem og hurtig måde kan arrangere aktiviteter m.v. for grupper af ligesindede (dette også jf. forslaget om en anden brug af tørre- og rullerum). En Facebook side vil endvidere kunne vise hvilke aktiviteter vi har i afdelingen og dermed også være med til at gøre reklame for afdelingen.

Administrationen bemærker i relation hertil at det er afdelingens opgave og ansvar at etablere og vedligeholde en evt. Facebook side.

Økonomi

En vedtagelse af forslaget vil ikke indvirke på beboernes økonomi.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en Facebookside for afdeling 6.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om at der indkøbes og opstilles bænke i nærheden af de enkelte opgange.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at der opstilles bænke ved opgangene i afdelingen.

Baggrunden for forslaget er en oplevelse af at sammenholdet i de blokke hvor der i dag er opstillet bænke i nærheden af opgangen er blevet meget bedre efter opstilling af bænken. Man kan således have et håb om at opstilling af bænke ved de øvrige opgange vil medføre at flere beboere vil "falde i snak", lære hinanden bedre at kende og derved skabe et øget sammenhold i afdelingen.

Administrationen bemærker i relation hertil at hvis der ønskes bord-bænkesæt kræver det, at der også lægges en flisebelægning her hvor disse skal placeres. En alm. bæk vil ikke kræve etablering af nyt underlag.

Økonomi

En alm bæk vil koste 3.500 pr. stk.

Et bord-bænkesæt vil koste ca. 8.000 kr. pr. stk. hertil kommer belægning/underlag.

Udgiften kan dækkes af henlæggelser. En vedtagelse af forslaget vil derfor i første omgang ikke indvirke på beboernes økonomi. Udgiften vil dog blive indarbejdet i den kommende DV-plan for afdelingen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at indkøbe en bæk pr. opgang, som opsættes ved alle afdelingens opgange.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om etablering af en petanquebane.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at der etableres en petanquebane her hvor der i dag er anlagt pladser med bænke. Dette da der er en oplevelse af at disse pladser sjældent bruges.

Økonomi

Etablering af en petanquebane vil koste 40.000 kr.

Udgiften kan dækkes af henlæggelser. En vedtagelse af forslaget vil derfor i første omgang ikke indvirke på beboernes økonomi. Udgiften vil dog blive indarbejdet i den kommende DV-plan for afdelingen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en petanquebane ved et anførte område.

Afdelingsmødet i afdeling 6 d. 27.04.23

Beboerforslag

Forslag om etablering af en mindre legeplads.

Til dagsordenens punkt 6 – indkomne forslag, stilles forslag om at der etableres en mindre legeplads med sandkasse og gyngestativ.

Baggrunden for forslaget er at flere af de ældre i afdelingen har børnebørn på besøg/ferie, men ingen legeplads hvor de kan gå hen med dem.

Økonomi

Etablering af en mindre legeplads med faldunderlag, sandkasse og gyngestativ vil koste 150.000 kr.

Udgiften kan dækkes af henlæggelser. En vedtagelse af forslaget vil derfor i første omgang ikke indvirke på beboernes økonomi. Udgiften vil dog blive indarbejdet i den kommende DV-plan for afdelingen.

Indstilling

Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om hvorvidt man ønsker at etablere en mindre legeplads i afdelingen.