

Afd. 02-06 Rosenvænget 1
Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Møllevænget & Storgaarden		Rosenvænget 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Hermann Stillings Vej 7-13 & Stadfeldtsvej 1-17		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	1505 1213				
BBR-ejendomsnr.					
730 12152					
Matrikeltekst					
507A Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		78	4.968	1	78,0
	2	68	4.248	1	68,0
	3	10	720	1	10,0
Boligoplysninger i alt		78	4.968		78,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	30	1 pr. påbegyndt 60 m ²	1,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		79	4.998		79,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	78	4.968,0			01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornylesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	78	4.968,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	734,72		0,00	0%	

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	53.628	54	54	54
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	140.301	140	140	140
107	2	Vandafgift	15.373	20	35	38
109	3	Renovation	165.735	152	161	153
110		Forsikringer	52.969	60	54	53
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	84.697	75	78	72
		3. Målerpasning m.v.	53.793	62	63	57
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	321.135	321	309	329
		2. Dispositionsfond	46.057	46	0	46
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	19.064	19	19	19
		2. G-indskud	337.824	337	337	330
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.236.948	1.232	1.196	1.237
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	311.878	325	323	315
115	6	Almindelig vedligeholdelse	61.533	95	95	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	801.536	1.651	1.360	950
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-801.536	0	-1.360	-950
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	47.459	47	40	25
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.459	0	-40	-25
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	41.116	31	27	27
		2. Andel i fællesfacilit.drift	5.924	4	11	11
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	25.272	26	26	25
119	9	Diverse udgifter	60.156	49	45	40
119.9		Variable udgifter i alt	505.878	530	527	445
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.420.000	1.420	1.381	1.417
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	119.000	119	124	112
123		Tab ved fraflytning m.v.	26.544	26	27	26
124.8		Henlæggelser i alt	1.565.544	1.565	1.532	1.555
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.361.998	3.381	3.309	3.290
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	420.681	448	449	426
		2. Renter m.v.	17.415	0	0	36
		3. Administrationsbidrag	10.412	448.507	0	12
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.455	18	12	12
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-22.455	0	-12	-12
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	40.467	132	81	81
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-26.544	-132	-81	-26
		3. Dækket af dispositionsfonden	-7.703	6.220	0	-39
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	17	17	133
		3. Diverse renter	669.190	669.190	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		271	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.124.188	465	466	624
139		Udgifter i alt	4.486.186	3.846	3.775	3.914
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	91.588	91.588	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.577.774	3.846	3.775	3.914
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.650.088	3.650	3.650	3.650
		4. Erhverv	20.236	20	20	20
		6. Kældre m.v.	24.170	3.694.494	23	23
202	14	Renter	726.191	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	65.702	68	67	70
		6. Overført fra opsamlet resultat	85.000	150.702	85	15
203.9		Ordinære indtægter	4.571.388	3.846	3.775	3.856
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	6.386	0	0	16
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.386	0	0	16
209		Indtægter i alt	4.577.774	3.846	3.775	3.872
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	41
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.577.774	3.846	3.775	3.914

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			Balance pr. 30. september 2022		<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.594.207	1.594
		1. kontantværdi 01-10-2021	27.500.000		
		2. heraf grundværdi	5.023.300		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.594.207	1.594
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.207.660	3.207.660	3.628
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.801.868	5.223
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	39.490		33
		2. Beboerindskud	4.347		4
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	540.534		450
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	7.993		31
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.902		1
	22	6. Andre debitorer	0		5
	23	7. Forudbetalte udgifter	75.072	677.338	72
307		Likvide beholdninger			
	3	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.139.365	7.139.365	6.812
309.9		Omsætningsaktiver i alt		7.816.703	7.409
310		Aktiver i alt		12.618.571	12.632
Passiver					
Henlæggelser (afdelingens opsparing)					
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		5.646.520	5.697
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		336.347	265
405	26	Tab ved fraflytning m. v.		28.857	29
406.9		Henlæggelser i alt		6.011.724	5.991
407	27	Opsamlet resultat + / -		114.522	108
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-		6.126.245	6.099

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	178.867	179
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.415.340	1.415
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.594.207	1.594
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.207.660</u>	3.207.660
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>621.578</u>	621.578
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	5.423.446	5.812
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	565.263	583
421	30	Skyldige omkostninger	438.100	78
422		Mellemregning med fraflyttere	16.456	17
423	31	Deposita og forudbetalt leje	49.061	42
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	<u>1</u>
426		Kortfristet gæld i alt	1.068.879	721
430		Passiver i alt	12.618.571	12.632

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 86.302 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	17.876	18
Andel til Landsbyggefonden	35.752	36
	<hr/> 53.628	<hr/> 54
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 53.628	<hr/> 54
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	15.373	38
	<hr/> 15.373	<hr/> 38
3 109 Renovation		
Fast renovation	156.620	152
Container m.v.	7.209	0
Affaldsposer etc.	245	1
Andre renovationsudgifter	1.661	1
	<hr/> 165.735	<hr/> 153
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	79.197	85
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.002	1.082
Administrationsbidrag RandersBolig	241.938	243
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	321.135	329
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/> 4.065	<hr/> 4.160
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	222.987	235
Trappevask m.v.	75.099	73
Anden renholdelse	13.792	7
	<hr/> 311.878	<hr/> 315
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.042	5
Bygning, klimaskærm	2.029	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	35.987	6
Bygning, fælles indvendig	5.969	1
Bygning, tekniske installationer	12.621	13
Materiel	1.886	1
	<hr/> 61.533	<hr/> 26
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	116.404	403
Bygning, klimaskærm	37.500	10
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	315.333	143
Bygning, fælles indvendig	102.591	199
Bygning, tekniske installationer	204.348	165
Materiel	25.360	30
	<hr/> 801.536	<hr/> 950

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	1.375	9
Forbrugsartikler	1.712	1
Vedligeholdelse	35.781	9
Diverse	2.248	4
It udgifter	0	4
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-65.702</u>	<u>-70</u>
	<u>-24.587</u>	<u>-44</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	-547	3
Internet - netværk	6.470	8
	<u>5.924</u>	<u>11</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	25.272	25
	<u>25.272</u>	<u>25</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.666	11
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	757	0
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Kontorudgifter	6.799	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	619	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	113	0
Telefon	2.848	2
Lokaleudgifter	33.263	25
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	3.090	0
	<u>60.156</u>	<u>40</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.420.000	1.417
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>284</u>	<u>284</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	119.000	112
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>22</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Varme	221	0
Diverse reguleringer	51	0
	<u>271</u>	<u>1</u>

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	3.650.088	3.650
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>735</u>	<u>735</u>
Almene familieboliger i alt	<u>3.650.088</u>	<u>3.650</u>
Erhverv	20.236	20
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>675</u>	<u>655</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	24.170	23
	<u>24.170</u>	<u>23</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	57.001	0
Øvrige rente indtægter	<u>669.190</u>	<u>0</u>
	<u>726.191</u>	<u>0</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	6.220	16
Overskud antenne 2021	127	0
Div reguleringer	<u>40</u>	<u>0</u>
	<u>6.386</u>	<u>16</u>

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.594.207	1.594
	<u>1.594.207</u>	<u>1.594</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	3.628.341	3.882
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-420.681	-254
	<u>3.207.660</u>	<u>3.628</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	39.490	33
	<u>39.490</u>	<u>33</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	223.074	120
Vand	166.593	187
Antenne	150.867	143
	<u>540.534</u>	<u>450</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	7.993	31
	<u>7.993</u>	<u>31</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	6.613	0
Vand	3.289	1
	<u>9.902</u>	<u>1</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetøb opkrævet hos lejer	0	5
	<u>0</u>	<u>5</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	35.075	35
Renovation	39.997	37
	<u>75.072</u>	<u>72</u>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	5.697.246	5.231
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.420.000	1.417
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-801.536	-950
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-669.190	0
	<u>5.646.520</u>	<u>5.697</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	264.806	178
+ Årets henlæggelser (kt.121)	119.000	112
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-47.459	-25
	<u>336.347</u>	<u>265</u>

Afd. 02-06 Rosenvænget 1

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	28.857	29
+ Årets henlæggelser (kt.123)	26.544	26
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-26.544	-26
	<u>28.857</u>	<u>29</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	107.934	242
- Årets underskud (kt.210)	0	-41
+ Årets overskud (kt. 140)	91.588	0
- Overført til drift	-85.000	-93
	<u>114.522</u>	<u>108</u>
28 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
519.000 0,00 Nykredit A/S	2039	421.761 443
529.000 0,00 Realkredit Danmark	2040	411.366 429
3.045.000 0,00 Realkredit Danmark	2029	<u>2.374.534 2.756</u>
		<u>3.207.660 3.628</u>
29 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	297.626	313
Vand	153.637	163
Antenne	114.000	107
	<u>565.263</u>	<u>583</u>
30 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.982	10
Skyldige kreditorer	386.515	53
Diverse	46.603	15
	<u>438.100</u>	<u>78</u>
31 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	49.061	42
	<u>49.061</u>	<u>42</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 7/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 7/2 2023

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Jørgen Allan Grøn Thorsen

Tom Jespersen

Knud Rothmann

Nicholaj Fabricius Kristensen

Jette Christiansen

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 006, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 7/2 2023

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen

Registreret revisor

MNE-nr. mne18495

Påtegninger

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Randers, den /

Formand

Dirigent