

## Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

## Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0027	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Ungskuepladsen 3</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Glarbjergvej 88-100		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 11294					
<b>Matrikeltekst</b>					
418 t Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		45	4.124	1	45,0
	1	0	0	1	0,0
	2	3	242	1	3,0
	3	21	1.860	1	21,0
	4	21	2.022	1	21,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>45</b>	<b>4.124</b>		<b>45,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
- Garager/carporte		20	0	1/5	4,0
- P-pladser		0	0		0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>65</b>	<b>4.124</b>		<b>49,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Ja	<b>Forbrugsmåling:</b>		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>	<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	45	4.124,0			01-09-1964
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	45	4.124,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
<b>Boligafgifter</b>					
Leje pr. m <sup>2</sup>	773,43		0,00		0%

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>200.939</b>	<b>201</b>	<b>201</b>	<b>201</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	116.463	116	116	116
107	2	Vandafgift	19.103	0	0	7
109	3	Renovation	95.517	98	99	98
110		Forsikringer	39.372	38	43	38
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	68.856	158	75	71
		3. Målerpasning m.v.	39.874	45	40	39
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	202.719	205	203	205
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	50.725	51	53	105
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>632.629</b>	<b>711</b>	<b>629</b>	<b>680</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	342.973	378	326	345
115	6	Almindelig vedligeholdelse	19.893	90	49	52
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	733.250	806	619	714
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-733.250	0	-619	-714
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	6.964	11	13	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.964	0	-13	-24
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	11.471	44	20	12
119	9	Diverse udgifter	47.605	61	51	45
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>421.942</b>	<b>573</b>	<b>446</b>	<b>453</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.361.000	1.361	907	1.120
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	93.000	93	41	77
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.317	16	0	16
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.470.317</b>	<b>1.470</b>	<b>948</b>	<b>1.213</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.725.827</b>	<b>2.955</b>	<b>2.224</b>	<b>2.547</b>

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.575.063	1.609	1.607	1.581
		2. Renter m.v.	159.164	0	0	177
		3. Administrationsbidrag	128.499	0	0	130
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	<u>-257.781</u>	1.604.945	0	-265
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>0</u>	0	238	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	283	164	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-283</u>	0	-164	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	7.971	0	12	12
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-7.971</u>	0	0	-12
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	123.464	0	15	0
		2. Morarenter vedr.priotetsydelse	<u>3.649</u>	127.113	0	0
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		5. Andre driftsstøttelån	<u>21.429</u>	21.429	22	21
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		10.173	0	10
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.763.659</b>	<b>1.869</b>	<b>1.644</b>	<b>1.655</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.489.485</b>	<b>4.824</b>	<b>3.868</b>	<b>4.202</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>4.489.485</b>	<b>4.824</b>	<b>3.868</b>	<b>4.202</b>

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	3.189.612	3.189	3.189	3.190
		1. Frikøbsleje/hjemfald	21.636	22	22	22
		6. Kældre m.v.	7.620	8	8	8
		7. Garager/Carporte	54.720	49	49	55
		9. - Merleje	-8.328	-8	-8	-8
202	14	Renter	0	0	0	10
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	17.102	27	20	21
		6. Overført fra opsamlet resultat	292.000	292	147	225
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.574.362</b>	<b>3.579</b>	<b>3.427</b>	<b>3.522</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	15	Driftssikring og andet løb.sær.l.støtte	904.950	1.245	441	577
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	10.174	0	0	20
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>915.124</b>	<b>1.245</b>	<b>441</b>	<b>598</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.489.485</b>	<b>4.824</b>	<b>3.868</b>	<b>4.120</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	82
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.489.485</b>	<b>4.824</b>	<b>3.868</b>	<b>4.202</b>

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		4.071
		1. kontantværdi 01-10-2021	24.700.000	
		2. heraf grundværdi	4.169.800	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>4.071.200</b>	<b>4.071</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	42.465.901	44.041
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	385.446	405
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>47.522.546</b>	<b>49.117</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	270.444	347
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	0	3
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	523	0
	23	6. Andre debitorer	5.089	1.026
	24	7. Forudbetalte udgifter	51.503	51
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.977.739	6.075
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>7.305.297</b>	<b>7.501</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>54.827.843</b>	<b>56.618</b>

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	5.511.699	4.884
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	543.371	457
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	46.735	38
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>6.101.805</b>	<b>5.380</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	214.980	507
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>6.316.785</b>	<b>5.887</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	169.357	223
409.1		Beboerindskud	112.500	113
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	153.800	154
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.635.543	3.582
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>4.071.200</b>	<b>4.071</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	42.465.901	44.041
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	485.720	488
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	385.446	405
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>48.008.266</b>	<b>49.605</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	331.649	360
421	32	Skyldige omkostninger	144.885	714
422		Mellemregning med fraflyttere	6.088	4
423	33	Deposita og forudbetalt leje	20.170	48
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>502.792</b>	<b>1.126</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>54.827.843</b>	<b>56.618</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 151.530 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	53.496	51
Prioritetsrenter (-morarenter)	8.384	10
Administrationsbidrag	2.800	3
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	45.419	45
Andel til Landsbyggefonden	90.840	91
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>200.939</u>	<u>201</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	19.103	7
	<u>19.103</u>	<u>7</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	88.703	85
Affaldsposer etc.	4.260	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	2.554	3
	<u>95.517</u>	<u>98</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	51.891	51
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	150.828	154
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	202.719	205
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	225.862	234
Trappevask m.v.	117.017	111
Anden renholdelse	95	0
	<u>342.973</u>	<u>345</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	3.832	7
Bygning, klimaskærm	306	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	5.588	14
Bygning, fælles indvendig	1.319	1
Bygning, tekniske installationer	6.896	25
Materiel	1.952	3
	<u>19.893</u>	<u>52</u>

Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	173.930	27
Bygning, klimaskærm	261.361	126
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	96.016	237
Bygning, fælles indvendig	2.059	3
Bygning, tekniske installationer	169.311	307
Materiel	30.573	15
	<hr/>	<hr/>
	733.250	714
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	3.438	5
Forbrugsartikler	0	2
Vedligeholdelse	6.811	3
Diverse	1.223	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-17.102	-21
	<hr/>	<hr/>
	-5.631	-10
	<hr/>	<hr/>
	0	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.288	6
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	0	1
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	0	1
Kontorudgifter	0	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	16.385	16
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	733	1
Telefon	2.864	3
Lokaleudgifter	11.226	10
Kontorgodtgørelse	943	1
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	90	1
Udlejningsomkostninger	5.553	0
Center	2.772	3
	<hr/>	<hr/>
	47.605	45
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.361.000	1.120
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	330	272



Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	93.000	77
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>23</u>	<u>19</u>
<b>132 Ydelser vedrørende driftsstøtte :</b>		
<b>12</b> Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 21.429	0 21
	<u>21.429</u>	<u>21</u>
<b>13 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tidligere tab ovf. til disp.fond	10.173	10
	<u>10.173</u>	<u>10</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	3.189.612	3.190
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>773</u>	<u>773</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>3.189.612</u>	<u>3.190</u>
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	21.636	22
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>5</u>	<u>0</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	7.620	8
	<u>7.620</u>	<u>8</u>
<b>Garager og carporte</b>	54.720	55
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>228</u>	<u>228</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	10
	<u>0</u>	<u>10</u>
<b>15 204 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende drifts støtte:</b>		
Huslejesikring	859.531	532
Driftssikring	45.419	45
	<u>904.950</u>	<u>577</u>
<b>16 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået tidligere afskrevne fordringer	10.173	10
Øvrige korrektioner	1	10
	<u>10.174</u>	<u>20</u>

### Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>17 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	4.071.200	4.071
	<u>4.071.200</u>	<u>4.071</u>
<b>18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	44.040.963	45.595
+ Tilgang i årets løb	0	27
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-1.575.063	-1.581
	<u>42.465.901</u>	<u>44.041</u>
<b>19 304 Andre anlægsaktiver</b>		
<b>Særstøttelån</b>		
Kommune	200.000	200
Realkreditinstitut	200.000	200
LBF - Landsdispositionsfond	200.000	200
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	385.446	405
	<u>985.446</u>	<u>1.005</u>
<b>20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	86.423	180
Vand	184.021	167
	<u>270.444</u>	<u>347</u>
<b>21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	0	3
	<u>0</u>	<u>3</u>
<b>22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	421	0
Vand	101	0
	<u>523</u>	<u>0</u>
<b>23 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	5.089	1.026
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>5.089</u>	<u>1.026</u>
<b>24 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	29.116	29
Renovation	22.387	22
	<u>51.503</u>	<u>51</u>
<b>25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	4.883.949	4.478
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	1.361.000	1.120
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-733.250	-714
	<u>5.511.699</u>	<u>4.884</u>

### Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	457.334	405
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	93.000	77
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-6.964	-24
	<u>543.371</u>	<u>457</u>
<b>27 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	38.389	34
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	16.317	16
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-7.971	-12
	<u>46.735</u>	<u>38</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	506.980	814
- Årets underskud (kt.210)	0	-82
- Overført til drift	-292.000	-225
	<u>214.980</u>	<u>507</u>
<b>29 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
1.400.000                      4,00 Realkredit Danmark		2024 <u>169.357</u> <u>223</u>
		<u>169.357</u> <u>223</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :      Rentefod :      Långiver :		Udløb:
47.311.000                      1,00 Jyske Realkredit (Brf)		2048 <u>42.228.335</u> <u>43.779</u>
471.000                      4,00 Realkredit Danmark		2029 <u>237.566</u> <u>262</u>
		<u>42.465.901</u> <u>44.041</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	173.582	209
Vand	158.068	151
	<u>331.649</u>	<u>360</u>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	7.893	27
Afsatte poster byggeregnskab	88.703	246
Skyldige kreditorer	8.671	7
Diverse	39.619	434
	<u>144.885</u>	<u>714</u>
<b>33 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	19.735	48
Depositum	435	1
	<u>20.170</u>	<u>48</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 027, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-27 Ungskuepladsen 3

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /