

Afd. 03-48 Markskellet

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0049	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Markskellet		Randers Kommune	
Marsvej 1		Markskellet 50-92		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 28647					
Matrikeltekst					
55dc Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		22	2.332	1	22,0
	1	0	0	1	0,0
	3	11	1.166	1	11,0
	4	11	1.166	1	11,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		22	2.332		22,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		22	2.332		22,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		22	2.332,0		01-04-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		22	2.332,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligafgifter					
Leje pr. m ²		784,98		0,00	0%

Afd. 03-48 Markskellet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	866.497	873	873	864
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	149.541	146	152	141
109	2	Renovation	83.633	64	89	62
110		Forsikringer	17.477	17	19	17
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	<u>3.744</u>	4	4	4
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>91.017</u>	92	91	92
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	345.413	323	355	316
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	39.943	40	40	39
115	5	Almindelig vedligeholdelse	14.473	22	22	17
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	501.724	412	441	364
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-501.724</u>	-412	-441	-364
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	36.297	0	12	27
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-36.297</u>	0	-12	-27
119	7	Diverse udgifter	<u>15.337</u>	15	16	15
119.9		Variable udgifter i alt	69.753	77	78	71
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	598.000	598	558	584
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	42.000	42	58	28
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	7
124.8		Henlæggelser i alt	640.000	640	616	619
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.921.662	1.913	1.922	1.871

Afd. 03-48 Markskellet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>0</u>	-3	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>60.426</u>	0	8	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år		4.139	0	10
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>64.565</u>	0	8	10
139		Udgifter i alt	<u>1.986.227</u>	1.913	1.930	1.881
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	44
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.986.227</u>	1.913	1.930	1.925

Afd. 03-48 Markskellet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Indtægter						
Ordinære indtægter						
201	13	Boligafgifter og leje: 1. Almene familieboliger	<u>1.830.576</u>	1.830	1.862	1.831
202	14	Renter	0	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter: 6. Overført fra opsamlet resultat	<u>83.000</u>	83	68	79
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.913.576</u>	1.913	1.930	1.915
Ekstraordinære indtægter						
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.600</u>	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.600</u>	0	0	10
209		Indtægter i alt	<u>1.917.176</u>	1.913	1.930	1.925
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>69.051</u>	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.986.227</u>	1.913	1.930	1.925

Afd. 03-48 Markskellet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Balance pr. 30. september 2021				<i>i 1.000 kr.</i>
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	19.546.347	19.546
		1. kontantværdi 01-10-2021	25.500.000	
		2. heraf grundværdi	7.445.700	
302		Indeksregulering prioritetsgæld	<u>6.759.670</u>	<u>6.748</u>
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	<u>26.306.016</u>	<u>26.295</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>26.306.016</u>	<u>26.295</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	69.893	70
	18	6. Andre debitorer	3.745	0
	19	7. Forudbetalte udgifter	<u>59.024</u>	<u>132.662</u>
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.086.904</u>	<u>3.146</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.219.566</u>	<u>3.266</u>
310		Aktiver i alt	<u>29.525.583</u>	<u>29.561</u>

Afd. 03-48 Markskellet

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	20	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.796.522	2.700
402	21	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	182.803	177
405	22	Tab ved fraflytning m. v.	28.813	29
406.9		Henlæggelser i alt	3.008.138	2.906
407	23	Opsamlet resultat + / -	60.308	212
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.068.446	3.119
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	24	Oprindelig prioritetsgæld i alt	12.747.370	13.349
409.1		Beboerindskud	389.400	389
411		Afskrivningskonto for ejendom	13.169.247	12.556
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.306.016	26.295
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		62.400
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	26.368.416	26.349
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	53.119	52
421	26	Skyldige omkostninger	33.489	14
422		Mellemregning med fraflyttere	513	0
423	27	Deposita og forudbetalt leje	0	25
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	1.599	2
426		Kortfristet gæld i alt	88.720	93
430		Passiver i alt	29.525.583	29.561

Afd. 03-48 Markskellet

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	613.294	611
Prioritetsrenter (-morarenter)	369.287	384
Administrationsbidrag	26.034	27
- Rentebidrag	-142.118	-159
	<u>866.497</u>	<u>864</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>866.497</u>	<u>864</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	77.991	58
Affaldsposer etc.	41	0
Andre renovationsudgifter	5.602	4
	<u>83.633</u>	<u>62</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	<u>23.298</u>	<u>23</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>1.059</u>	<u>1.047</u>
Administrationsbidrag RandersBolig	<u>67.719</u>	<u>69</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>3.078</u>	<u>3.141</u>
Administrationsbidrag i alt	<u>91.017</u>	<u>92</u>
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<u>4.137</u>	<u>4.188</u>
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	38.751	39
Trappevask m.v.	44	0
Anden renholdelse	1.148	0
	<u>39.943</u>	<u>39</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.514	3
Bygning, klimaskærm	0	4
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.418	4
Bygning, tekniske installationer	9.399	2
Materiel	143	3
	<u>14.473</u>	<u>17</u>

Afd. 03-48 Markskellet

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	106.626	54
Bygning, klimaskærm	30.127	30
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	301.265	212
Bygning, fælles indvendig	1.602	0
Bygning, tekniske installationer	58.941	65
Materiel	3.163	4
	<hr/>	<hr/>
	501.724	364
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	3.074	3
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	80	0
Godtgørelseshonorar	0	1
Kurser	0	1
Kontorudgifter	726	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	6.098	6
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	73	0
Telefon	670	1
Lokaleudgifter	4.518	4
Kontorgodtgørelse	98	0
	<hr/>	<hr/>
	15.337	15
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	598.000	584
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	256	250

Afd. 03-48 Markskellet

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	42.000	28
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>18</u>	<u>12</u>
10 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	3.600	10
Energimærkning 2019	387	0
Antenne 2020	<u>151</u>	<u>0</u>
	<u>4.139</u>	<u>10</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.830.576</u>	<u>1.831</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>785</u>	<u>785</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.830.576</u>	<u>1.831</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>0</u>	<u>5</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	<u>3.600</u>	<u>10</u>
	<u>3.600</u>	<u>10</u>

Afd. 03-48 Markskellet

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	19.546.347	19.546
	<u>19.546.347</u>	<u>19.546</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	69.893	69
	<u>69.893</u>	<u>70</u>
18 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	3.745	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>3.745</u>	<u>0</u>
19 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	37.956	36
Renovation	21.068	15
	<u>59.024</u>	<u>50</u>
20 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.700.247	2.480
+ Årets henlæggelser (kt.120)	598.000	584
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-501.724	-364
	<u>2.796.522</u>	<u>2.700</u>

Afd. 03-48 Markskellet

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
21 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	177.100	176
+ Årets henlæggelser (kt.121)	42.000	28
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-36.297	-27
	182.803	177
22 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	28.813	22
+ Årets henlæggelser (kt.123)	0	7
	28.813	29
23 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	212.359	247
- Årets underskud (kt.210)	-69.051	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	44
- Overført til drift	-83.000	-79
	60.308	212
24 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.368.290 0,00 Landsbyggefonden		2099 1.368.290 1.368
17.787.000 2,50 Realkredit Danmark		2039 11.379.080 11.981
		12.747.370 13.349
25 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Antenne	53.119	52
	53.119	52
26 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	1.542	5
Skyldige kreditorer	12.103	1
Diverse	19.845	8
	33.489	14
27 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	25
	0	25
28 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Andre forbrugsregnskaber	1.599	2
	1.599	2

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 048, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-48 Markskellet

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-48 Markskellet

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /