



Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>115.509</b>	<b>116</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	76.511	77	77	77
107	2	Vandafgift	47.615	82	96	116
109	3	Renovation	66.071	59	70	68
110		Forsikringer	20.708	20	23	20
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	22.999	1	21	21
		3. Målerpasning m.v.	11.708	11	11	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	141.490	142	142	143
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	148.624	150	152	147
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>535.726</b>	<b>542</b>	<b>592</b>	<b>602</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	5	Renholdelse	193.846	190	194	200
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.804	34	34	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.411.952	537	431	408
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.411.952	0	-431	-408
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	21.067	9	7	4
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-21.067	0	-7	-4
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	9.343	11	11	6
119	9	Diverse udgifter	21.467	22	22	21
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>236.460</b>	<b>257</b>	<b>261</b>	<b>272</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	784.000	784	725	671
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	50.000	50	0	0
123		Tab ved fraflytning m.v.	11.389	11	0	11
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>845.389</b>	<b>845</b>	<b>725</b>	<b>682</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.733.084</b>	<b>1.760</b>	<b>1.694</b>	<b>1.672</b>

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	97.492		127	83
		2. Renter m.v.	23.272		0	22
		3. Administrationsbidrag	<u>5.246</u>	126.010	0	3
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	<u>18.964</u>	18.964	0	0
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.211		11	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-10.211</u>	0	-11	-2
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	271.678		0	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.389		0	-2
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-260.289</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>75.518</u>	75.518	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		5.430	0	4
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b><u>225.922</u></b>	<b>127</b>	<b>137</b>	<b>113</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>1.959.005</u></b>	<b>1.887</b>	<b>1.831</b>	<b>1.785</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	27
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b><u>1.959.005</u></b>	<b>1.887</b>	<b>1.831</b>	<b>1.812</b>

## Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.673.972	1.654	1.675	1.655
		6. Kældre m.v.	43.228	43	43	43
		7. Garager/Carporte	24.480	27	27	24
202	14	Renter		0	0	8
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	13.731	14	14	13
		6. Overført fra opsamlet resultat	149.000	149	72	59
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>1.904.411</b>	<b>1.887</b>	<b>1.831</b>	<b>1.803</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	6.430	0	0	9
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>6.430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.910.841</b>	<b>1.887</b>	<b>1.831</b>	<b>1.812</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	48.164	0	0	0
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.959.005</b>	<b>1.887</b>	<b>1.831</b>	<b>1.812</b>

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2021</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		2.581
		1. kontantværdi 01-10-2021	16.000.000	
		2. heraf grundværdi	2.739.400	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>	<b>2.581.439</b>	<b>2.581</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.470.369	2.395
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.051.808</b>	<b>4.977</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	15.491	0
		2. Beboerindskud	3.200	3
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	58.370	103
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	23.713	106
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	258	0
	22	6. Andre debitorer	6.302	27
	23	7. Forudbetalte udgifter	50.215	34
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.322.535	3.865
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.480.083</b>	<b>4.138</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.531.891</b>	<b>9.115</b>

Afd. 03-26 Nørrebro

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.054.574	3.683
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	533.658	505
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	38.558	39
406	27	Andre henlæggelser	15.000	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>3.641.789</b>	<b>4.226</b>
407	28	Opsamlet resultat + / -	99.204	296
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>3.740.992</b>	<b>4.522</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	29	Oprindelig prioritetsgæld i alt	70.829	112
409.1		Beboerindskud	96.000	96
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.414.610	2.374
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>2.581.439</b>	<b>2.581</b>
413	30	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>1.172.085</u>	1.172.085
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>160.130</u>	160.130
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>3.913.654</b>	<b>4.000</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	123.514	144
421	32	Skyldige omkostninger	752.995	428
423	33	Deposita og forudbetalt leje	735	21
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>877.244</b>	<b>592</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>8.531.891</b>	<b>9.115</b>

**Eventualforpligtelse:**

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 102.590 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	40.929	34
Prioritetsrenter (-morarenter)	3.977	5
Administrationsbidrag	1.400	1
- Kf.overskud anvendt.nedskrivning priogæld	-8.582	0
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	25.929	25
Andel til Landsbyggefonden	51.856	50
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>115.509</u>	<u>116</u>
<b>2 107 Vandudgift</b>		
Variable bidrag	47.615	116
	<u>47.615</u>	<u>116</u>
<b>3 109 Renovation</b>		
Fast renovation	62.592	59
Affaldsposer etc.	3.120	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	359	1
	<u>66.071</u>	<u>68</u>
<b>4 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	36.218	36
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.065	1.053
Administrationsbidrag RandersBolig	105.272	107
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.096	3.159
Administrationsbidrag i alt	141.490	143
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.161	4.213
<b>5 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	151.186	152
Trappevask m.v.	40.311	46
Anden renholdelse	2.348	2
	<u>193.846</u>	<u>200</u>
<b>6 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	7.722	4
Bygning, klimaskærm	1.131	3
Bygning, fælles indvendig	663	1
Bygning, tekniske installationer	2.285	36
Materiel	3	0
	<u>11.804</u>	<u>44</u>

Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	40.573	48
Bygning, klimaskærm	304.326	6
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	924.752	167
Bygning, fælles indvendig	34.236	45
Bygning, tekniske installationer	84.982	125
Materiel	23.082	18
	1.411.952	408
<b>8 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	207	0
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	8.042	4
Diverse	1.094	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	-13.731	-13
	-4.389	-7
	0	0
<b>9 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	4.192	4
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Godtgørelseshonorar	0	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	4.528	4
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	861	1
Telefon	1.823	2
Lokaleudgifter	6.865	6
Kontorgodtgørelse	3.162	3
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	36	0
	21.467	21
<b>10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	784.000	671
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	350	300



Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402) :</b>		
Henlæggelse i alt	50.000	0
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>22</u>	<u>0</u>
<b>12 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Indgået tab ovf. Til desp.fond	5.430	4
	<u>5.430</u>	<u>4</u>
<b>13 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	1.558.008	1.558
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	696	696
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	115.964	97
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>1.673.972</u>	<u>1.655</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	1.080	1
Udlejning af antenneplads	42.148	42
	<u>43.228</u>	<u>43</u>
<b>Garager og carporte</b>	24.480	24
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>97</u>	<u>97</u>
<b>14 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	0	8
	<u>0</u>	<u>8</u>
<b>15 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr tidligere afskrevne fordringer	5.430	4
Regulering el tidligere år	1.000	5
	<u>6.430</u>	<u>9</u>

## Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>16 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	2.581.439	2.581
	<u>2.581.439</u>	<u>2.581</u>
<b>17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	2.395.478	905
+ Tilgang i årets løb	352.574	1.574
- Dækket af tilskud	-852.376	0
- Dækket af egne midler	-308.852	0
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-97.492	-83
- Afskrivning ( kt. 126.1 )	-18.964	0
	<u>1.470.369</u>	<u>2.395</u>
Lån i egne midler	<u>298.283</u>	<u>1.126</u>
<b>18 305.1 Leje incl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	15.491	0
	<u>15.491</u>	<u>0</u>
<b>19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	58.370	103
	<u>58.370</u>	<u>103</u>
<b>20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	23.713	106
	<u>23.713</u>	<u>106</u>
<b>21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	258	0
	<u>258</u>	<u>0</u>
<b>22 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	27
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	6.302	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>6.302</u>	<u>27</u>
<b>23 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	19.128	19
Vandudgifter	15.154	0
Renovation	15.933	15
	<u>50.215</u>	<u>34</u>
<b>24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	3.682.526	3.420
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	784.000	671
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.411.952	-408
	<u>3.054.574</u>	<u>3.683</u>

## Afd. 03-26 Nørrebro

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
<b>25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	504.724	508
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	50.000	0
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-21.067	-4
	<u>533.658</u>	<u>505</u>
<b>26 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	38.558	29
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	11.389	11
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-11.389	-2
	<u>38.558</u>	<u>39</u>
<b>27 406 Andre henlæggelser</b>		
	<u>15.000</u>	<u>0</u>
<b>28 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	296.368	328
- Årets underskud (kt.210)	-48.164	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	27
- Overført til drift	-149.000	-59
	<u>99.204</u>	<u>296</u>
<b>29 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
830.000                    4,00            Realkredit Danmark		2022            70.829            103
72.000                    4,00            Realkredit Danmark		2023            0            9
		<u>70.829            112</u>
<b>30 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
381.000                    3,00            Realkredit Danmark		2030            202.847            222
920.000                    1,00            Realkredit Danmark		2029            535.782            601
448.000                    0,50            Realkredit Danmark		2050            433.457            447
		<u>1.172.085            1.270</u>
<b>31 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	<u>123.514</u>	<u>144</u>
	<u>123.514</u>	<u>144</u>
<b>32 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	6.583	18
Afsatte poster byggegenskab	3.741	0
Skyldige kreditorer	289.345	288
Diverse	453.326	121
	<u>752.995</u>	<u>428</u>
<b>33 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	0	20
Depositum	735	1
	<u>735</u>	<u>21</u>

## Påtegninger

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

##### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 026, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 03-26 Nørrebro

### Påtegninger

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 03-26 Nørrebro

### Påtegninger

#### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /