

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2
Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0025	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Ungskuepladsen 2		Randers Kommune	
Marsvej 1		Nørrebrogade 112-138		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8930 Randers NØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 15958					
Matrikeltekst					
418 L Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		83	6.669	1	83,0
	1	0	0	1	0,0
	2	3	184	1	3,0
	3	36	2.730	1	36,0
	4	44	3.756	1	44,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		83	6.669		83,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- Garager/carporte		25	0	1/5	5,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		108	6.669		88,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	83	6.669,0		01-01-1961	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	83	6.669,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	693,81		0,00	0%	

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2021/2022 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2019/2020 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	188.501	189	189	188
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	245.980	246	246	246
107	2	Vandafgift	51.104	0	0	33
109	3	Renovation	200.498	197	204	195
110		Forsikringer	59.595	58	65	57
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	76.158	103	99	98
		3. Målerpasning m.v.	48.356	53	53	53
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	364.067	368	366	369
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	442.687	447	450	439
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.488.445	1.472	1.483	1.490
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	505.017	505	503	567
115	6	Almindelig vedligeholdelse	31.769	88	88	131
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	1.384.079	1.796	1.294	888
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.384.079	-1.796	-1.294	-888
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	38.941	32	40	69
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-38.941	-32	-40	-69
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	110.463	127	123	129
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	12.436	30	30	41
119	9	Diverse udgifter	50.421	59	60	53
119.9		Variable udgifter i alt	710.106	809	804	922
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.665.000	1.665	1.512	1.474
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	67.000	67	67	133
123		Tab ved fraflytning m.v.	29.304	30	0	29
124.8		Henlæggelser i alt	1.761.304	1.762	1.579	1.636
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.148.356	4.232	4.055	4.236

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	634.423		773	608
		2. Renter m.v.	115.158		0	152
		3. Administrationsbidrag	<u>26.810</u>	776.391	0	29
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.004		51	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-20.004</u>	0	-51	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	938		0	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-938</u>	0	0	-8
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>113.292</u>	113.292	0	13
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	5.	Andre driftsstøttelån	<u>45.697</u>	45.697	46	46
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		28.474	0	25
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>963.853</u>	819	836	860
139		Udgifter i alt	<u>5.112.209</u>	5.051	4.891	5.096
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>0</u>	0	0	19
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>5.112.209</u>	5.051	4.891	5.115

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.731.972	4.729	4.657	4.732
		1. Frikøbsleje/hjemfald	46.260	46	46	48
		6. Kældre m.v.	16.320	16	16	16
		7. Garager/Carporte	57.600	49	49	58
		9. - Merleje	-9.000	-9	-9	-9
202	14	Renter	0	0	0	10
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	81.859	90	85	85
		4. Drift af møde-/selskabslokale	6.160	26	26	18
		6. Overført fra opsamlet resultat	104.000	104	21	132
203.9		Ordinære indtægter	5.035.171	5.051	4.891	5.090
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	28.486	0	0	25
208		Ekstraordinære indtægter i alt	28.486	0	0	25
209		Indtægter i alt	5.063.657	5.051	4.891	5.115
210		Årets underskud overf. (407.1)	48.552	0	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.112.209	5.051	4.891	5.115

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2020/2021	2019/2020
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2021				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		5.041
		1. kontantværdi 01-10-2021	39.500.000	
		2. heraf grundværdi	8.807.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	5.041.452	5.041
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.539.638	9.174
304	18	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	821.966	863
304.9		Anlægsaktiver i alt	14.403.056	15.079
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	19	1. Leje inkl. varme	15.761	11
		2. Beboerindskud	2.150	0
	20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	473.080	618
	21	4. Fraflytning, heraf til inkasso	113.187	15
	22	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.392	0
	23	6. Andre debitorer	2.916	2
	24	7. Forudbetalte udgifter	106.471	104
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.782.724	5.361
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.500.681	6.111
310		Aktiver i alt	20.903.737	21.189

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.892.607	3.612
402	26	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	700.548	672
405	27	Tab ved fraflytning m. v.	115.127	87
406.9		Henlæggelser i alt	4.708.282	4.371
407	28	Opsamlet resultat + / -	-4.577	148
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	4.703.706	4.519
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	167.730	168
409.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	201.952	202
411		Afskrivningskonto for ejendom	4.671.770	4.672
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	5.041.452	5.041
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>8.539.638</u>	9.174
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>752.830</u>	760
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>821.966</u>	863
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	15.155.886	15.838
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	583.317	665
421	31	Skyldige omkostninger	374.952	133
422		Mellemregning med fraflyttere	8.607	1
423	32	Deposita og forudbetalt leje	<u>77.269</u>	34
426		Kortfristet gæld i alt	1.044.145	832
430		Passiver i alt	20.903.737	21.189

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 262.150 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	0	36
Prioritetsrenter (-morarenter)	0	1
Administrationsbidrag	0	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	62.834	50
Andel til Landsbyggefonden	125.667	100
Nettokapitaludgifter i alt	<u>188.501</u>	<u>188</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	51.104	33
	<u>51.104</u>	<u>33</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	177.363	168
Container m.v.	0	2
Affaldsposer etc.	18.977	3
Containervask	0	18
Andre renovationsudgifter	4.158	5
	<u>200.498</u>	<u>195</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	93.192	92
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	270.875	276
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	364.067	369
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	401.532	428
Trappevask m.v.	103.331	140
Anden renholdelse	154	0
	<u>505.017</u>	<u>567</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	6.786	23
Bygning, klimaskærm	5.144	2
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9.280	48
Bygning, fælles indvendig	2.981	26
Bygning, tekniske installationer	6.587	19
Materiel	991	12
	<u>31.769</u>	<u>131</u>

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	415.275	13
Bygning, klimaskærm	37.760	31
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	607.793	524
Bygning, fælles indvendig	176.036	7
Bygning, tekniske installationer	94.311	251
Materiel	52.904	62
	1.384.079	888
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	0	4
Energi	25.674	36
Forbrugsartikler	0	4
Vedligeholdelse	84.789	84
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-81.859	-85
	28.604	43
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Energi	9.662	17
Forbrugsartikler	1.090	1
Vedligeholdelse	1.684	23
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-6.160	-18
	6.276	23
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	11.598	11
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelshonorar	750	1
Kurser	0	3
Kontorudgifter	1.153	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.673	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.175	1
Telefon	6.562	9
Lokaleudgifter	19.907	17
Kontorgodtgørelse	1.535	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
Center	4.979	6
	50.421	53
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.665.000	1.474
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	250	221

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	67.000	133
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>10</u>	<u>20</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	<u>45.697</u>	<u>46</u>
	<u>45.697</u>	<u>46</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>28.474</u>	<u>25</u>
	<u>28.474</u>	<u>25</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>4.626.996</u>	<u>4.627</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	694	694
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>104.976</u>	<u>105</u>
Almene familieboliger i alt	<u>4.731.972</u>	<u>4.732</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>46.260</u>	<u>48</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>7</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>16.320</u>	<u>16</u>
	<u>16.320</u>	<u>16</u>
Garager og carporte	<u>57.600</u>	<u>58</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>192</u>	<u>192</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>10</u>
	<u>0</u>	<u>10</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	<u>28.474</u>	<u>25</u>
Øvrige korrektioner	<u>13</u>	<u>0</u>
	<u>28.486</u>	<u>25</u>

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	5.041.452	5.041
	<u>5.041.452</u>	<u>5.041</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	9.174.061	9.685
+ Tilgang i årets løb	0	98
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-634.423	-608
	<u>8.539.638</u>	<u>9.174</u>
18 304 Andre anlægsaktiver		
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	821.966	863
	<u>821.966</u>	<u>863</u>
19 305.1 Leje incl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	15.761	11
	<u>15.761</u>	<u>11</u>
20 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	160.383	328
Vand	312.697	290
	<u>473.080</u>	<u>618</u>
21 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	113.187	15
	<u>113.187</u>	<u>15</u>
22 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	16	0
Vand	4.376	0
	<u>4.392</u>	<u>0</u>
23 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	2
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	2.316	1
Opkræves hos lejer via husleje	600	0
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>2.916</u>	<u>2</u>
24 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	61.495	61
Renovation	44.976	42
	<u>106.471</u>	<u>104</u>
25 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	3.611.687	3.026
+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.665.000	1.474
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.384.079	-888
	<u>3.892.607</u>	<u>3.612</u>

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
26 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	672.490	609
+ Årets henlæggelser (kt.121)	67.000	133
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-38.941	-69
	<u>700.548</u>	<u>672</u>
27 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	86.760	66
+ Årets henlæggelser (kt.123)	29.304	29
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-938	-8
	<u>115.127</u>	<u>87</u>
28 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	147.976	261
- Årets underskud (kt.210)	-48.552	0
+ Årets overskud (kt. 140)	0	19
- Overført til drift	-104.000	-132
	<u>-4.577</u>	<u>148</u>
29 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.552.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)		2040 1.290.865 1.346
2.755.000 -0,50 Jyske Realkredit (Brf)		2027 2.210.564 2.573
431.000 4,00 Realkredit Danmark		2029 217.390 240
5.208.000 1,00 Realkredit Danmark		2043 4.820.819 5.015
		<u>8.539.638</u> <u>9.174</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	335.070	398
Vand	248.247	267
	<u>583.317</u>	<u>665</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	13.200	45
Afsatte poster byggeordning	3.804	9
Skyldige kreditorer	150.854	46
Diverse	207.094	33
	<u>374.952</u>	<u>133</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	75.939	32
Depositum	1.330	1
	<u>77.269</u>	<u>34</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 025, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-25 Ungskuepladsen 2

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /