

Afd. 03-20 Ringertoften

Regnskab for 01-10-2020 til 30-09-2021

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0020	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Ringertoften		Randers Kommune	
Marsvej 1		Fabersvej 44		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 89151515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.					
730 17180, 730 10420					
Matrikeltekst					
359a Randers Markjorder, 358 a Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.839	1	36,0
	1	0	0	1	0,0
	2	18	1.152	1	18,0
	3	10	831	1	10,0
	4	8	856	1	8,0
	1	0	0	1	0,0
	1	0	0	1	0,0
Boligoplysninger i alt		36	2.839		36,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	100	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
- P-pladser		0	0		0,0
Lejemålsoplysninger i alt		37	2.939		38,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	36	2.839,0		01-01-1952	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.839,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
Leje pr. m ²	544,01		0,00	0%	

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	54.454	54	54	54
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	94.687	96	94	96
107	2	Vandafgift	4.878	0	0	7
109	3	Renovation	75.884	84	80	79
110		Forsikringer	26.615	26	29	26
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	18.400	24	20	20
		3. Målerpasning m.v.	20.474	19	21	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	157.211	159	157	159
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	2.748	3	3	3
		2. G-indskud	188.368	190	192	187
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	589.264	601	596	596
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	256.145	237	240	250
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.737	27	27	14
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	217.388	591	452	379
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-217.388	0	-452	-379
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	7.182	0	9	19
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-7.182	0	-9	-19
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	39.300	16	20	23
119	9	Diverse udgifter	22.717	24	26	22
119.9		Variable udgifter i alt	329.899	304	313	309
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	611.000	611	674	612
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	64.000	64	29	34
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.654	13	0	13
124.8		Henlæggelser i alt	687.654	688	703	659
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.661.271	1.647	1.666	1.618

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022	Regnskab 2019/2020	
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	
		Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:					
		1. Afdrag (konto 303.1)	29.470		45	45	28
		2. Renter m.v.	14.065		0	0	15
		3. Administrationsbidrag	<u>912</u>	44.446	0	0	1
126		Afskrivninger					
		1. Afskrivning (303.1)	<u>28.158</u>	28.158	29	0	23
129		Tab ved lejeledighed					
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.353		3	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-2.353</u>	0	-3	0	0
131		Andre renter:					
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	<u>64.234</u>	64.234	0	8	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		3.373	0	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>140.211</u>	74	53	70	
139		Udgifter i alt	<u>1.801.482</u>	1.721	1.719	1.687	
140		Årets overskud der anvendes til:					
		1. Afvikling af underfinansiering.	<u>0</u>	0	0	0	41
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.801.482</u>	1.721	1.719	1.729	

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2020/2021	2020/2021	2021/2022	2019/2020
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.648.332	1.646	1.646	1.648
		4. Erhverv	43.764	42	44	42
		6. Kældre m.v.	660	1	1	1
			<u>1.692.756</u>			
202	14	Renter	0	0	0	5
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	25.506	32	28	28
			<u>25.506</u>			
203.9		Ordinære indtægter	1.718.262	1.721	1.719	1.725
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	13.107	0	0	4
			<u>13.107</u>			
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.107	0	0	4
209		Indtægter i alt	1.731.369	1.721	1.719	1.729
210		Årets underskud overf. (407.1)	70.113	0	0	0
			<u>70.113</u>			
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.801.482	1.721	1.719	1.729
			<u>1.801.482</u>			

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 30. september 2021		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.568.834	1.569
		1. kontantværdi 01-10-2021	18.882.800		
		2. heraf grundværdi	3.372.900		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.568.834	1.569
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	285.483	285.483	343
304.9		Anlægsaktiver i alt		1.854.317	1.912
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	293.590		375
	19	4. Fraflytning, heraf til inkasso	6.382		9
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.088		0
	21	6. Andre debitorer	0		1
	22	7. Forudbetalte udgifter	41.828	342.886	41
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.503.060	3.503.060	3.071
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.845.946	3.497
310		Aktiver i alt		5.700.263	5.409

Afd. 03-20 Ringertoften

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.743.132	2.350
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	344.508	288
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	71.266	59
406.9		Henlæggelser i alt	3.158.905	2.696
407	26	Opsamlet resultat + / -	-70.113	0
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.088.793	2.696
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	43.565	44
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.525.269	1.525
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.568.834	1.569
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	285.483	315
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	16.000	16
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	358.580	359
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.228.897	2.258
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	331.568	356
421	29	Skyldige omkostninger	40.224	71
422		Mellemregning med fraflyttere	0	6
423	30	Deposita og forudbetalt leje	10.086	23
425		Anden kortfristet gæld:		
	31	3. Afsluttede forbrugsregnskab	696	0
426		Kortfristet gæld i alt	382.574	455
430		Passiver i alt	5.700.263	5.409

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.375 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	18.151	18
Andel til Landsbyggefonden	36.303	36
Nettokapitaludgifter i alt	<u>54.454</u>	<u>54</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	4.878	0
Andre bidrag	0	7
	<u>4.878</u>	<u>7</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	72.272	69
Affaldsposer etc.	3.127	0
Containervask	0	9
Andre renovationsudgifter	484	1
	<u>75.884</u>	<u>79</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	40.242	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.059	1.047
Administrationsbidrag RandersBolig	116.969	119
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.078	3.141
Administrationsbidrag i alt	157.211	159
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.137	4.188
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	196.767	198
Trappevask m.v.	45.549	47
Anden renholdelse	13.829	5
	<u>256.145</u>	<u>250</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	3.828	4
Bygning, klimaskærm	3.487	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.490	6
Bygning, fælles indvendig	2.080	0
Bygning, tekniske installationer	848	4
Materiel	5	0
	<u>11.737</u>	<u>14</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	21.109	1
Bygning, klimaskærm	12.942	120
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	98.408	159
Bygning, fælles indvendig	11.922	1
Bygning, tekniske installationer	42.441	73
Materiel	30.565	24
	217.388	379
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	6.523	8
Forbrugsartikler	0	1
Vedligeholdelse	30.590	11
Diverse	2.188	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-25.506	-28
	13.794	-5
	0	0
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.031	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	2.226	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	1.182	1
Telefon	2.269	3
Lokaleudgifter	7.648	6
Kontorgodtgørelse	4.270	4
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	90	0
	22.717	22
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	611.000	612
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	208	208

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
	<i>i 1.000 kr.</i>	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	64.000	34
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>12</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	<u>3.373</u>	<u>2</u>
	<u>3.373</u>	<u>2</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>1.544.436</u>	<u>1.544</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	544	544
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>103.896</u>	<u>104</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.648.332</u>	<u>1.648</u>
Erhverv	<u>43.764</u>	<u>42</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>438</u>	<u>425</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>660</u>	<u>1</u>
	<u>660</u>	<u>1</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>0</u>	<u>5</u>
	<u>0</u>	<u>5</u>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	3.372	2
Ejendomsskat 2017-2020	6.804	0
Annuleret rekvisition	2.345	0
Antenneregnskab	586	1
YouSee kabel-tv	<u>0</u>	<u>1</u>
	<u>13.107</u>	<u>4</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.568.834	1.569
	<u>1.568.834</u>	<u>1.569</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	343.110	435
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-29.470	-28
- Afskrivning (kt. 126.1)	-28.158	-23
- Årets overskud (kt. 140.1)	0	-41
	<u>285.483</u>	<u>343</u>
Lån i egne midler	0	28
18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	76.836	150
Vand	91.733	92
Antenne	125.021	132
	<u>293.590</u>	<u>375</u>
19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	6.382	9
	<u>6.382</u>	<u>9</u>
20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	1.088	0
	<u>1.088</u>	<u>0</u>
21 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	1
Afdeling sparekasselån pr. md.	0	0
	<u>0</u>	<u>1</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	23.551	24
Renovation	18.276	17
	<u>41.828</u>	<u>41</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.349.520	2.116
+ Årets henlæggelser (kt.120)	611.000	612
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-217.388	-379
	<u>2.743.132</u>	<u>2.350</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Note	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
		<i>i 1.000 kr</i>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	287.689	273
+ Årets henlæggelser (kt.121)	64.000	34
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-7.182	-19
	<u>344.508</u>	<u>288</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	58.612	46
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.654	13
	<u>71.266</u>	<u>59</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	0	0
- Årets underskud (kt.210)	-70.113	0
	<u>-70.113</u>	<u>0</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
566.000 4,00 Realkredit Danmark 2029	285.483	315
	<u>285.483</u>	<u>315</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	155.393	173
Vand	81.274	83
Antenne	94.901	100
	<u>331.568</u>	<u>356</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	8.540	24
Skyldige kreditorer	25.898	29
Diverse	5.787	18
	<u>40.224</u>	<u>71</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	0	13
Depositum	10.086	10
	<u>10.086</u>	<u>23</u>
31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :		
Varme	696	0
	<u>696</u>	<u>0</u>

Afd. 03-20 Ringertoften

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 22/2 2022

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 020, for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-20 Ringertoften

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-20 Ringertoften

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 22/2 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /